

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ" | по ОКПО | 20240456 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2225187182 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / | по ОКОПФ / ОКФС | 12000 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

Местонахождение (адрес)

656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

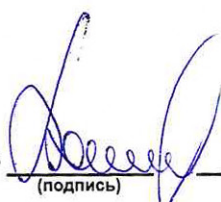
| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 13 103 | 11 535 | 2 716 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | 449 | 566 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 483 944 | 1 313 296 | 255 052 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство Павловский тракт, 162Б | | 441 690 | 398 367 | 83 210 |
| | Незавершенное строительство Павловский тракт, 162Г | | 408 139 | 362 520 | 66 847 |
| | Незавершенное строительство Христенко, 15 | | 518 405 | 467 458 | 104 995 |
| | Незавершенное строительство Молодежная, 138 | | 115 263 | 84 342 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 497 047 | 1 325 280 | 258 334 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 004 | 4 219 | 30 013 |
| | в том числе: | | | | |
| | Павловский тракт, 162Б | | - | 21 | 8 451 |
| | Павловский тракт, 162Г | | - | 52 | 8 678 |
| | Христенко, 15 | | 77 | 372 | 12 884 |
| | Молодежная, 138 | | 3 046 | 3 046 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 67 | 2 106 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 33 150 | 57 194 | 251 104 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 8 377 | 13 247 | 18 419 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|---------|
| | Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 3 870 | 8 996 | 12 306 |
| | Авансы выданные по объекту Барнаул, Христенко, 15 | | 9 325 | 16 417 | 16 636 |
| | Авансы выданные по объекту Барнаул, Христенко, 15 | | 4 364 | 7 564 | 1 467 |
| | Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 1 583 | 1 583 | 61 500 |
| | Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 1 659 | 2 154 | 74 197 |
| | Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Христенко, 15 | | 2 732 | 5 542 | 64 889 |
| | Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 87 | 141 | 602 |
| | Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 46 | 168 | - |
| | Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Христенко, 15 | | - | 203 | 819 |
| | Расчеты по налогу на прибыль | | 181 | - | - |
| | Прочие | | 669 | 1 179 | 269 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 583 748 | 589 142 | 21 414 |
| | в том числе: | | | | |
| | Спец. счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 169 639 | 201 001 | 9 190 |
| | спец. счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 134 701 | 174 962 | 8 889 |
| | Спец. счет на объект Барнаул, Христенко, 15 | | 175 696 | 192 306 | 1 503 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 620 969 | 652 661 | 302 531 |
| | БАЛАНС | 1600 | 2 118 016 | 1 977 941 | 560 865 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 195 000 | 195 000 | 134 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 14 325 | 9 919 | 1 458 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 209 325 | 204 919 | 135 458 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 166 554 | 49 645 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 841 | 2 841 | 934 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 661 295 | 1 633 734 | 274 628 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 542 709 | 538 243 | 103 138 |
| | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 471 855 | 471 855 | 79 756 |
| | Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Христенко, 15 | | 646 731 | 623 636 | 91 734 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 830 690 | 1 686 220 | 275 562 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | 142 358 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 77 336 | 86 233 | 31 931 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б | | 35 868 | 8 022 | 11 470 |
| | Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г | | 9 042 | 44 250 | 6 783 |
| | Задолженность по объекту Барнаул, Христенко, 15 | | 11 878 | 9 910 | 13 061 |
| | Задолженность по объекту Барнаул, Молодежная, 138 | | 19 274 | 23 877 | 616 |
| | Задолженность по налогам и сборам | | 450 | 152 | - |
| | Задолженность по заработной плате | | 746 | - | - |
| | прочая | | 77 | 22 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 665 | 569 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 78 001 | 86 802 | 174 289 |
| | БАЛАНС | 1700 | 2 118 016 | 1 977 941 | 585 309 |

Руководитель



(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2021 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ" | | 20240456 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2225187182 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | / | по ОКОПФ / ОКФС | 12000 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 427 | 240 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 419 | 2 |
| | Прочие расходы | 2350 | (335) | (7) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 511 | 235 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (1 105) | (47) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (657) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (449) | (47) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 406 | 188 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2021 г. | За Январь - Март 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 406 | 188 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

**Вотиков Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)



30 апреля 2021 г.