

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2021
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

656049, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, дом № 54, офис Н4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Таксмастер: Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5406632345
ОГРН/ ОГРНИП	1105476012575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	941	11 535	27 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17 480	449	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 287 463	1 313 296	255 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта по адресу г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	398 367	83 210
	Незавершенное строительство объекта по адресу г. Барнаул, Паловский тракт, 162Г		456 674	362 520	66 847
	Незавершенное строительство объекта по адресу г. Барнаул, ул. Христенко, 15		606 738	467 458	104 995
	Незавершенное строительство объекта по адресу г. Барнаул, ул. Молодежная, 138		223 891	84 342	-
	Итого по разделу I	1100	1 305 884	1 325 280	282 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 847	4 219	30 013
	в том числе:				
	на объекте по адресу г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	21	8 451
	на объекте по адресу г. Барнаул, павловский тракт, 162Г		-	52	8 678
	на объекте по адресу г. Барнаул, ул. Христенко, 15		-	372	12 884
	на объекте по адресу г. Барнаул, ул. Молодежная. 138		-	3 046	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	323	2 106	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 865	57 194	251 104

	в том числе: авансы выданные по объекту г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	13 247	18 419
	авансы выданные по объекту г. Барнаул, Паловский тракт, 162Г		-	8 996	12 306
	авансы выданные по объекту г. Барнаул, ул. Христенко, 15		-	16 417	16 636
	задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	1 583	61 500
	задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	2 154	74 197
	задолженность по ДДУ г. Барнаул, ул. Христенко, 15		-	5 542	64 889
	авансы выданные в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	141	602
	авансы выданные в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства г. Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	168	-
	авансы выданные в Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства г. Барнаул, ул. Христенко, 15		57	203	819
	прочие		-	269	-
	авансы выданные по объекту г. Барнаул, ул. Молодежная, 138		141	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407 542	589 142	21 414
	в том числе:				
	спец. счет на объект г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	201 001	9 190
	спец. счет на объект г. Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	174 962	8 889
	спец. счет на объект г. Барнаул, ул. Христенко, 15		-	192 306	1 503
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	Итого по разделу II	1200	425 598	652 661	302 531
	БАЛАНС	1600	1 731 482	1 977 941	585 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195 000	195 000	134 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	77 920	9 919	1 458
	Итого по разделу III	1300	272 920	204 919	135 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	49 645	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 718	2 841	934
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 408 299	1 633 734	274 628
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	538 243	103 138
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства г. Барнаул, Павловский тракт, 162Г		472 596	471 855	79 756
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства г. Барнаул, ул. Христенко, 15		674 163	623 636	91 734
	Итого по разделу IV	1400	1 428 017	1 686 220	275 562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	142 358
	Кредиторская задолженность	1520	30 037	86 233	31 931
	в том числе:				
	задолженность по объекту г. Барнаул, Павловский тракт, 162Б		4 960	8 022	11 470
	задолженность по объекту г. Барнаул, Павловский тракт, 162Г		182	44 250	6 783
	задолженность по объекту г. Барнаул, ул. Христенко, 15		9 797	9 910	13 061
	задолженность по объекту г. Барнаул, ул. Молодежная, 138		799	23 877	616
	задолженность по налогам и сборам		14 014	152	-
	задолженность по заработной плате		284	-	-
	задолженность прочая		-	22	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	508	569	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	30 545	86 802	174 289
	БАЛАНС	1700	1 731 482	1 977 941	585 309



Вотяков Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2021</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	12	2021
Коды														
0710002														
31	12	2021												
Форма по ОКУД			20240456											
Дата (число, месяц, год)			2225187182											
ИнН			71.12.2											
по ОКПО			12000	16										
по ОКВЭД 2			384											
по ОКФС / ОКФС														
по ОКЕИ														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"													
Идентификационный номер налогоплательщика														
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика													
Организационно-правовая форма / форма собственности	/													
Единица измерения:	в тыс. рублей													

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	112 415	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 605)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 810	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 810	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	21 349	10 482
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	19 025	753
	Прочие расходы	2350	(18 114)	(633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 070	10 602
	Налог на прибыль	2410	(17 069)	(2 142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 223)	(118)
	отложенный налог на прибыль	2412	154	(2 025)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 001	8 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 001	8 460
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКВЭД 2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)
Форма по ОКУД
ИНН
по ОКПО
по ОКЕИ / ОКФС

Коды		
0710003		
2021	12	31
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	12	1 983
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	214 779	1 550 414
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	214 779	1 550 414
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(214 779)	(1 552 385)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(214 779)	(1 552 385)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(214 779)	(1 552 385)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	12	12



(Handwritten signature)
(подпись)

**Вотяков Алексей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "СМАРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____
/

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	134 000	-	-	-	1 458	135 458
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	61 000	-	-	-	8 461	69 461
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 461	8 461
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
жополнительный вклад участников	3217	61 000	-	-	-	-	61 000

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	195 000	-	-	-	9 919	204 919
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68 001	68 001
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 001	68 001
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	195 000	-	-	-	77 920	272 920

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	272 920	204 919	135 458



**Вотяков Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "СМАРТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	547 985	2 138 264
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	234 050	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	16	15
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	313 919	2 138 249
Платежи - всего	4120	(689 684)	(1 532 941)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(453 867)	(832 854)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 887)	(11 388)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 718)	(14 259)
налога на прибыль организаций	4124	(4 519)	-
НДС	4125	(22 608)	-
прочие платежи	4129	(189 085)	(674 440)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(141 699)	605 323
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 500	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	9 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(151)	(10 195)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(151)	(10 195)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	9 349	(10 195)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	116 211	123 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	116 211	62 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	61 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(165 461)	(150 400)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(165 461)	(150 400)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(49 250)	(27 400)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(181 600)	567 728
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	589 142	21 414
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	407 542	589 142
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**Вотяков Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)