

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
30	09	2021
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000		16
384		

656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 284	11 535	27 160
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	449	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 323 085	1 313 296	255 052
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Павловский тракт, 162Б		57 358	398 367	83 210
	Незавершенное строительство Павловский тракт, 162Г		432 861	362 520	66 847
	Незавершенное строительство Христенко, 15		569 883	467 458	104 995
	Незавершенное строительство Молодежная, 138		240 125	84 342	-
	Материалы переданные подрядчикам Павловский тракт, 162Б		-	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Павловский тракт, 162Г		5 369	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Христенко, 15		13 008	-	-
	Материалы переданные подрядчикам Молодежная, 138		2 433	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 335 369	1 325 280	282 778
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 585	4 219	30 013
	в том числе:				
	Павловский тракт, 162Б		-	21	8 451
	Павловский тракт, 162Г		-	52	8 678
	Христенко, 15		-	372	12 884

	Молодежная, 138		-	3 046	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 106	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 936	57 194	251 091
	в том числе:				
	авансы выданные г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		1 584	13 247	18 419
	авансы выданные г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		760	8 996	12 306
	авансы выданные г.Барнаул, Христенко, 15		2 232	16 417	16 636
	авансы выданные г.Барнаул, Молодежная, 138		1 651	7 564	1 467
	задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	1 583	61 500
	задолженность по ДДУ г. Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	2 154	74 197
	задолженность по ДДУ г.Барнаул, Христенко, 15		-	5 542	64 889
	авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	141	602
	авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		8	168	-
	авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Христенко, 15		2	203	819
	прочие		2 571	1 179	269
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	355 761	589 142	21 414
	в том числе:				
	спец. Счет на объект г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	201 001	9 190
	спец. Счет на объект г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		80 898	174 962	8 889
	спец. Счет на объект г.Барнаул, Христенко, 15		140 312	192 306	1 503
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	367 282	652 661	302 518
	БАЛАНС	1600	1 702 651	1 977 941	585 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	195 000	195 000	134 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 286	9 919	1 458
	Итого по разделу III	1300	221 286	204 919	135 458
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	167 944	49 645	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 841	2 841	934
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 269 569	1 633 734	274 628
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б		122 810	538 243	103 138
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Г		472 596	4 718 555	79 756
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Христенко, 15		674 163	623 636	91 734
	Итого по разделу IV	1400	1 440 354	1 686 220	275 562
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	142 358
	Кредиторская задолженность	1520	40 472	86 233	31 931
	в том числе:				
	задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		-	8 022	1 147
	задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		2 802	44 250	6 783
	задолженность по объекту Барнаул, Христенко, 15		9 437	9 910	13 061
	задолженность по объекту Барнаул, Молодежная, 138		22 353	23 877	616
	задолженность по налогам и сборам		1 013	152	-
	задолженность по заработной плате		719	-	-
	прочая		68	22	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	539	569	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 011	86 802	174 288
	БАЛАНС	1700	1 702 651	1 977 941	585 309



Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Ерешкина Е.В.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	ИНН	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	10 784	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 341)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 443	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 443	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 971	4 824
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 643	534
	Прочие расходы	2350	(1 592)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 465	5 071
	Налог на прибыль	2410	(4 098)	(1 035)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 650)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(449)	(1 036)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 367	4 036

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 367	4 036
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

Вотяков Алексей Геннадьевич