

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	ИНН	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Местонахождение (адрес)

656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 551	27 160	24 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 348	566	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	578 164	255 052	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б		204 707	83 210	-
	Незавершенное строительство объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Г		163 535	66 847	-
	Незавершенное строительство объекта Барнаул, Христенко, 15		209 921	104 995	-
	Итого по разделу I	1100	607 063	282 778	24 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	48 771	30 013	-
	в том числе:				
	на объекте Барнаул, Павловский тракт, 162Б		7 504	8 451	-
	на объекте Барнаул, Павловский тракт, 162Г		11 433	8 678	-
	на объекте Барнаул, Христенко, 15		29 834	12 884	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	224 593	251 104	1
	в том числе:				
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		30 878	18 419	-
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		22 625	12 306	-

	Авансы выданные по объекту Барнаул, Христенко, 15		32 717	16 636	-
	Авансы выданные по объекту Барнаул, Молодежная, 138		1 617	1 467	-
	Задолженность по ДДУ объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б		28 181	61 500	-
	Задолженность по ДДУ объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Г		74 739	74 197	-
	Задолженность по ДДУ объекта Барнаул, Христенко, 15		33 315	64 889	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		121	602	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		28	-	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту Барнаул, Христенко, 15		365	819	-
	Прочие		9	267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	204 058	21 414	46
	в том числе:				
	спец.счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Б		81 234	9 190	-
	спец.счет на объект Барнаул, Павловский тракт, 162Г		47 557	8 889	-
	спец.счет на объект Барнаул, Христенко, 15		73 579	1 503	-
	Прочие оборотные активы	1260	12	-	-
	Итого по разделу II	1200	477 434	302 531	47
	БАЛАНС	1600	1 084 497	585 309	24 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149 000	134 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 575	1 458	(13)
	Итого по разделу III	1300	151 575	135 458	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 020	934	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	729 382	274 628	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Б		265 689	103 138	-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Павловский тракт, 162Г		209 917	79 756	-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта Барнаул, Христенко, 15		253 776	91 734	-
	Итого по разделу IV	1400	731 402	275 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	160 801	142 358	577
	Кредиторская задолженность	1520	40 719	31 931	24 384
	в том числе:				
	Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Б		12 390	11 470	-
	Задолженность по объекту Барнаул, Павловский тракт, 162Г		15 731	6 783	-
	Задолженность по объекту Барнаул, Христенко, 15		10 285	13 061	-
	Задолженность по объекту Барнаул, Молодежная, 138		701	616	24 384
	Задолженность по налогам и сборам		212	-	-
	Задолженность по заработной плате		349	-	-
	Прочая		1 050	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	201 520	174 289	24 961
	БАЛАНС	1700	1 084 497	585 309	24 958



Вотяков Алексей
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"	ИНН	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 135	955
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	428	-
	Прочие расходы	2350	(142)	(38)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 421	917
	Налог на прибыль	2410	(305)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(305)	-
	Прочее	2460	-	(191)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 116	726

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 116	726
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Вотяков Алексей
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)