

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ" по ОКПО **20240456**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКЕИ **384**
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 **71.12.2**
 Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКОПФ / ОКФС **12000** / **16**
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ **384**
 Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2020
20240456		
2225187182		
71.12.2		
12000	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 111	27 160	24 911
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 047	566	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	369 828	255 052	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Барнаул, Павловский тракт, 162Б		117 030	83 210	-
	Незавершенное строительство Барнаул, Павловский тракт, 162Г		104 812	66 847	-
	Незавершенное строительство Барнаул, Христенко, 15		147 986	104 995	-
	Итого по разделу I	1100	397 986	282 778	24 911
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 602	30 013	-
	в том числе:				
	Барнаул, Павловский тракт, 162Б		13 541	8 451	-
	Барнаул, Павловский тракт, 162Г		15 380	8 678	-
	Барнаул, Христенко, 15		17 681	12 884	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	181 023	251 104	1
	в том числе:				
	Авансы выданные г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		15 429	18 419	-
	Авансы выданные г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		9 912	12 306	-
	Авансы выданные г.Барнаул, Христенко, 15		13 658	16 636	-
	Авансы выданные г.Барнаул, Молодежная, 138		1 488	1 467	1
	Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		17 578	61 500	-

	Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		80 825	74 197	-
	Задолженность по ДДУ г.Барнаул, Христенко, 15		41 090	64 889	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		206	602	-
	Авансы выданные в фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		-	-	-
	Авансы выданные в Фонд защиты граждан по объекту г.Барнаул, ул.Христенко, 15		695	819	-
	Расчеты по налогу на прибыль		-	-	-
	Прочие		142	267	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 686	21 414	46
	в том числе:				
	Спец.счет на объект г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		14 438	9 190	-
	Спец.счет на объект г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		16 113	8 889	-
	Спец.счет на объект г.Барнаул, Христенко, 15		5 312	1 503	-
	Прочие оборотные активы	1260	16	-	-
	Итого по разделу II	1200	280 327	302 531	47
	БАЛАНС	1600	678 313	585 309	24 958

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	149 000	134 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 646	1 458	(13)
	Итого по разделу III	1300	150 646	135 458	(3)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 461	934	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	317 960	274 628	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта г.Барнаул, Павловский тр., 162Б		97 975	103 138	-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта: г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		117 940	79 756	-
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства объекта: г.Барнаул, Христенко, 15		102 045	91 734	-
	Итого по разделу IV	1400	319 421	275 562	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158 001	142 358	577
	Кредиторская задолженность	1520	50 245	31 931	24 384
	в том числе:				
	Задолженность по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Б		8 909	11 470	-
	Задолженность по объекту г.Барнаул, Павловский тракт, 162Г		22 647	6 783	-
	Задолженность по объекту г.Барнаул, ул.Христенко, 15		15 791	13 061	-
	Задолженность по объекту г.Барнаул, ул. Молодежная, 138		2 286	616	24 384
	Задолженность по налогам и сборам		268	-	-
	Задолженность по заработной плате		343	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 246	174 289	24 961
	БАЛАНС	1700	678 313	585 309	24 958



Руководитель

(подпись)

Вотяков Алексей
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"		20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2225187182		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	12000	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	240	110
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	-
	Прочие расходы	2350	(7)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235	110
	Налог на прибыль	2410	(47)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(47)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	188	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	188	110
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

27 апреля 2020 г.

**Вотяков Алексей
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)