

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "СМАРТ"</b>	ИНН	20240456		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2225187182		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12000	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 31, кв. 32</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	27 122	24 913	-
	в том числе:				
	основные средства		332	-	-
	незавершенное строительство Молодежная 138		26 380	-	-
	основные средства ,используемые в строительстве		410	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	117 369	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство Павловский тр.162Б		41 597	-	-
	незавершенное строительство Павловский тр. 162Г		31 815	-	-
	незавершенное строительство ул.Христенко 15		43 957	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>144 491</b>	<b>24 913</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	93 891	-	-
	в том числе:				
	Павловский тр. 162Б		30 506	-	-
	Павловский тр. 162Г		26 514	-	-
	ул.Христенко 15		36 632	-	-
	прочие		238	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	322 524	1	10
	в том числе:				
	авансы выданные Павловский тр.162Б		6 524	-	-
	авансы выданные Павловский тр.162Г		6 589	-	-
	авансы выданные ул.Христенко 15		6 709	-	-
	авансы выданные ул. Молодежная 138		244	-	-
	задолженность по ДДУ Павловский тр.162Б		107 747	-	-

задолженность по ДДУ Павловский тр.162Г		71 320	-	-
задолженность по ДДУ ул.Христенко 15		122 383	-	-
авансы выданные в Фонд защиты прав граждан Павловский 162Б		292	-	-
авансы выданные в Фонд защиты прав граждан Христенко 15		287	-	-
расчеты по налогу на прибыль		417	-	-
прочие		12	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 558	46	-
в том числе:				
спец.счет Павловский тр.162Б		1 800	-	-
спец.счет Павловский тр.162Г		394	-	-
спец.счет ул.Христенко 15		3 320	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	421 973	47	10
<b>БАЛАНС</b>	1600	566 464	24 961	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	120 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 236	(11)	-
	Итого по разделу III	1300	121 236	(1)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	749	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	311 452	-	-
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства Павловский тр.162Б		112 941	-	-
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства Павловский тр.162Г		71 320	-	-
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства ул.Христенко 15		127 191	-	-
	Итого по разделу IV	1400	312 201	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	96 136	578	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 891	24 384	-
	в том числе:				
	Павловский тр.162Б		12 652	-	-
	Павловский тр.162Г		7 851	-	-
	ул.Христенко 15		15 631	-	-
	ул. Молодежная 138		616	-	-
	по налогам и сборам		70	-	-
	по зарплате		70	-	-
	прочие		1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	133 027	24 962	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	566 464	24 961	10

Руководитель



Тайчер Виталий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.