

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-2"	по ОКПО 46431357		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9103095040		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	298515, Крым респ, Алушта г, Артиллерийская ул, дом 8, помещение 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 005	54 368	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		49 005	54 368	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 875	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	58 880	54 368	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 765	6 379	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство инвестиционных объектов		45 765	6 379	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 247	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 788	5 624	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		19 788	5 624	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14	12	20
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	66 814	12 016	20
БАЛАНС	1600	125 694	66 384	20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(280)	(354)	(119)
	Итого по разделу III	1300	(270)	(344)	(109)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 802	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	49 005	54 368	-
	в том числе: Аренда земельного участка (ФСБУ 25/2018)		49 005	54 368	-
	Итого по разделу IV	1400	58 807	54 368	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 958	3
	в том числе: Проценты по займу		-	58	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 992	763	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 980	-	-
	Прочая кредиторская задолженность		12	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	2	-
	Прочие обязательства	1550	52 161	7 636	126
	в том числе: Расчеты по инвестиционным операциям		51 381	7 636	126
	Арендные обязательства		780	-	-
	Итого по разделу V	1500	67 157	12 359	129
	БАЛАНС	1700	125 694	66 384	20

Руководитель  **Васильева Екатерина Николаевна**
(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ-АЛУШТА-2"	по ОКПО	46431357		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9103095040		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(119)
	Налог на прибыль	2410	74	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	74	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	74	(119)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	74	(119)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Васильева Екатерина
Николаевна

(расшифровка подписи)

10 октября 2023 г.