



Экспликация баланса территории в урбной земле в границах участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м² (%)		Примечание
		МЖД		
11	Площадь участка - Территория под размещение МЖД с пан-ми общ-го наз. и парк.		25283	
		Итого	25283	
12	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	- МЖД №1 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С1-С4)	1299	
		- МЖД №2 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С5-С8)	1749	
		- ТП1	24,50	
		- ТП2	24,50	
		Итого	3097	
13	Площадь застройки, в т.ч. подземная часть выходящая за контур наземной части	- МЖД №1 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С1-С4)	5939	
		- МЖД №2 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С5-С8)	4711	
		- ТП1	24,50	
		- ТП2	24,50	
Итого	10669			
14	Площадь твердых покрытий по грунту, в т.ч.	- Асфальтовое покрытие	2618	
		- Мощные протурпурной плиткой	3046	
		- Мощные входов групп (входит в площадь застройки)	158	
		- Трамвайногазовое покрытие	326	
		- Тротуары под парки-проезды	516	
		- Мощные террасной доской	85	
		Итого	6591	
15	Площадь озеленения, в т.ч.	- Газон	7863	
		Итого	7863	
16	Элементы деп. благоустройства		160	

Экспликация баланса территории эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м² (%)		Примечание
		МЖД		
21	Площадь эксплуатируемой кровли		5089	
22	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	- Мощные гранитной плиткой	208	
		- Мощные протурпурной плиткой	1797	
		- Трамвайногазовое покрытие	498	
		- Галечка	139	
		- Мощные входов групп (входит в площадь секций)	40	
		- Террасная доска	94	
		- Террасы	136	
Итого	2872			
23	- Площадь зеркала воды		367	
24	Площадь озеленения, в т.ч.	- Газон	1790	
		Итого	1790	
25	Элементы деп. благоустройства, в т.ч.	- Лестница	60	
		Итого	60	

Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование	Этажность	Примечание
1	МЖД №1 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С1-С4)	7-14	Проектируемое
2	МЖД №2 с пан-ми общ-го наз. и парк. (С5-С8)	6-12	Проектируемое
3	Трансформаторная подстанция 1	1	Перспективное
4	Трансформаторная подстанция 2	1	Перспективное

Экспликация площадок парковок

Поз.	Наименование	Кол.	Примеч.
1	Парковка П01	2,00	Штук
2	Парковка П02	4,00	Штук
3	Парковка П03	9,00	Штук
4	Парковка П04	8,00	Штук
5	Парковка П05	3,00	Штук
6	Парковка П06	1,00	Штук
Итого		27,00	

Экспликация площадок

№ по генплану	Наименование	Площадь, м²
1	Детская площадка	130
2	Спортивная площадка	102
3	Детская площадка	94
4	Площадка для раздельного сбора мусора	25
5	Площадка для раздельного сбора мусора	40
6	Спортивная площадка (зона бассейна)	168
7	Детская площадка	319
8	Спортивная площадка	229
9	Зона отдыха	400
10	Зона отдыха	230
11	Детская площадка	120
12	Спортивная площадка (зона бассейна)	259

Условные обозначения

- Граница земельного участка в соответствии с ППЗУ
- Выход в жилую часть
- Выход в общественные помещения
- Выезд/въезд из парковок
- Выход в технические помещения
- 10 м разрыв до детских площадок/спортивных площадок
- 8 м разрыв до площадок для отдыха
- 10 м разрыв до парковок на 10 м/м
- Зона разрешенной застройки
- Линия забора с бортовыми
- Порождение экспл-ой кровли
- Проектируемые подпорные стены
- Существующие сохраненные подпорные стены
- Проектируемое парковочное место
- Парковочное место для МПН
- Обозначение парковок

Заказчик: ООО СЗ "СОВОЗ-АЛШТА-2"		600-22-ПЗУ	
Договор №04-08/22/ПД/РД от 04.08.2022г. Многоэтапное жилое строительство по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта			
Изм.	Кол-во	Лист	Дата
1	-	Зач.	125-23
Н. контроль	Насова	Лист	11
Проверил	Насова	Дата	07.07.2023
Разработал	Публишева	Дата	07.07.2023
Исполнил	Митусальева	Дата	07.07.2023

Имя, № подл. 600/10023-0036 14.07.2023

ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ БАДР