



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
РЫБОЛОВСТВУ**

**АЗОВО-ЧЕРНОМОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Береговая ул., д. 21в, г. Ростов-на-Дону, 344002
тел: (863) 299-04-21

e-mail: info@rostov.fish.gov.ru

Героев Сталинграда пр-т., д. 64, г. Севастополь,
299059 тел./факс: (8692)54-26-92

e-mail: krym@rostov.fish.gov.ru

25.09.2023 № *16-9/2297*
На № 34 от 08.09.2023

ООО СЗ «Союз-Алушта-2»

Артиллерийская, д. 8, лит. А, оф. 2
г. Алушта, РК, 298815

e-mail: i.bychkova@gk-intellect.ru

Копия: Крымский отдел АЧТУ
Росрыболовства

Заключение

**о согласовании планируемой деятельности в рамках проекта
«Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым,
муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта». Вторая
очередь строительства»**

Азово-Черноморским территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление) рассмотрена заявка ООО СЗ «Союз-Алушта-2» и проектная документация по объекту «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта». Вторая очередь строительства».

На рассмотрение представлена следующая проектная документация:

- 600-22-ПЗ.1-7. Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1-7.
- 600-22-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения:

- 600-22-ИОС.2 Подраздел 5.2. Система водоснабжения.
- 600-22-ИОС.3 Подраздел 5.3. Система водоотведения.
- 600-22-ИОС.6.1 Часть 1. Технологические решения. Помещения общественного назначения, предприятия общественного питания, детский центр, автостоянки.
- 600-22-ИОС.6.2 Часть 2. Технологические решения. Бассейны.
- 600-22-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства.
- 600-22-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

- Отчет «Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания при осуществлении планируемой деятельности по объекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта». Вторая очередь строительства».

Решение о подготовке проектной документации принято на основании Технического задания на разработку «Проектной документации», «Рабочей документации» для строительства объекта: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта».

Заказчик: ООО СЗ «Союз-Алушта-2». Разработчик проектной документации – ООО «ПК «БАДР».

Проектируемый участок застройки расположен по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта.

Участок строительства, на котором располагается проектируемая Многоквартирная жилая застройка, обладает активным рельефом. Территория разбита на три части – три очереди строительства. Данным проектом рассматривается первая очередь строительства жилой застройки, которая размещается на земельном участке с кадастровым номером 90:15:000000:1659.

Между первой, второй и третьей очередями застройки размещаются санаторно-курортные объекты, по периметру застройки расположена существующая жилая застройка.

С севера и северо-востока участок граничит с р. Ай-Йор и р. Улу-Узень.

Территория ограничена:

- с юга – ул. Октябрьская и планируемой первой очередью строительства;
- с запада – ул. Октябрьская;
- с востока – территориями смежных участков;
- с севера – ул. Горького.

Рядом с участком изысканий на расстоянии 2 м и 8 м соответственно протекают реки Ай-Йор (ширина водоохранной зоны – 50 м) и Улу-Узень (ширина водоохранной зоны – 100 м), в 385 м находится Черное море (ширина водоохранной зоны составляет 500 м).

Участок расположен на селитебной территории. На площадке изысканий расположены административные, медицинские и хозяйственные корпуса, подлежащие демонтажу.

На участке предусматривается строительство многоэтажных жилых домов с помещениями технического и общественного назначения, гостевые наземные автостоянки, благоустройство и озеленение территории. При осуществлении проектных решений территория распределяется между застройкой, твердыми покрытиями и зеленой зоной в соответствии с балансом территории.

Проектом предусматривается:

- снос существующих зданий и конструкций;
- строительство МЖД1 (4 секции) и МЖД2 (4 секции);
- подземного паркинга;
- открытых и закрытых бассейнов;
- благоустройство территории.

Перед началом строительства производится демонтаж следующих существующих зданий и сооружений на участке: бюбет, клуб, теплица, мастерские, прачечная, приемное отделение, спортбаза, спальные корпуса, бытовка, шоферская,

гараж, склады, теплица, ангар, деревообрабатывающий цех, столярная мастерская, ангар, КПП, летняя площадка, навесы, беседка, мусоросборник.

Демонтаж зданий производится механическим путем экскаватором Volvo EC 380 DHR с навесным оборудованием для демонтажных работ (гидравлическими ножницами).

При работе экскаватора демонтируемые конструкции необходимо обильно поливать водой для предотвращения пылеобразования. Завал стен экскаватором производится во внутрь здания. Погрузку в автосамосвалы строительного мусора, сколов и кирпичного боя на уровне земли осуществляют экскаваторами.

Обрушенные части стены по мере необходимости подбираются погрузчиком (или экскаватором, оборудованным обратной лопатой) и грузятся в автотранспорт.

Планировка территории по сносу строений выполняется с помощью бульдозера марки ДЗ-42. Разработка грунта выполняется одноковшовым экскаватором марки 30-3322А. Для демонтажа конструкций зданий предусматривается применение средств малой механизации.

При демонтаже объекта разборочные работы выполняются с применением ручных сверлильных машин с твердосплавными сверлами, станков с алмазным режущим инструментом (кругами, кольцевыми сверлами), оборудованием для газовой и электродуговой резки и т.д.

Сброс строительных отходов и мусора с этажей здания осуществлять с применением закрытых лотков. Во избежание запыленности не допускается открытый сброс мусора с этажей.

Машины и механизмы на строительной площадке используются по мере их необходимости.

В состав работ по демонтажу подземных инженерных коммуникаций входят: разработка грунта; демонтаж труб и кабеля; обратная засыпка траншеи с послойным уплотнением.

По начала работ по демонтажу инженерных коммуникаций выполняется их отключение в ближайших колодцах.

По начала земляных работ, демонтируемые инженерные коммуникации должны быть отшурфлены, выставлены знаки в местах пересечения с недемонтируемыми коммуникациями.

Разработка грунта выполняется механизировано при помощи экскаватора ЭО-2126 с объемом ковша 0,25 м³ до отметки на 300 м выше верха трубы. Далее выполняется разработка грунта вручную. Грунт размещается в отвал вдоль траншеи. Демонтаж труб выполняется вручную с применением мягких строп и полотенец. Трубы демонтируются отдельными секциями, длиной не более 6,0 м. Резка труб выполняется при помощи спецножниц и болгарки.

Обратная засыпка траншеи выполняется экскаватором, извлеченным грунтом, с послойным уплотнением.

Демонтаж конструкций сборных ж.б. колодцев выполняется при помощи автомобильного крана. Разработка котлованов выполняется вручную.

Проектом предусматривается строительство 2-ух многоэтажных 4-ех секционных жилых комплекса МЖД-1 и МЖД-2 со встроенно-пристроенной одноуровневой автостоянкой, и встроенно-пристроенными помещениями технического и общественного назначения.

В состав МЖД-1 входят:

- секции С-1 (14 эт.), С-2 (14 эт, в т.ч.1 подземный), С-3 (12 эт.), С4 (7 эт.);

- встроено-пристроенная одноуровневая автостоянка;
- встроено-пристроенные помещения технического и общественного назначения (ПСН, рестораны);
- газовая котельная на кровле секции С-1;
- мусоросборная камера, ДОУ, технические помещения (в уровне 1 эт. Секции С-1);

- мусоросборные камеры на 1-ом уровне секций С-2, С-3, С-4.
- открытый бассейн разной глубины и площадки игровые и спортивные – на эксплуатируемой кровле паркинга;

В состав МЖД-2 входят:

- секции С-5 (12эт.), С-6 (7 эт.), С-7 (6 эт.), С-8 (7 эт. в т.ч. 1-подземный);
- встроено-пристроенная одноуровневая наземная автостоянка;
- встроено-пристроенные помещения технического и общественного назначения;
- открытый бассейн разной глубины и площадки игровые и спортивные – на эксплуатируемой кровле паркинга;

- мусоросборные камеры (в уровне 1 эт. Секций С-5, С-8).

На эксплуатируемой кровле паркинга расположены спортивные площадки разного функционального назначения, детские игровые площадки, для разновозрастных групп, а также открытый бассейн разной глубины.

Территория благоустраивается. На территории участка расположены открытые парковочные места, спортивные площадки, детские игровые площадки, для разновозрастных групп и зоны отдыха взрослого населения.

Обеспечение объекта электроэнергией, водой, теплом и канализацией предусматривается с использованием централизованных сетей.

Проектом предусматривается система мусороудаления с установкой контейнеров в мусоросборных камерах и устройством площадки временного хранения ТКО для офисных помещений.

Для удобства жителей контейнеры устанавливаются в мусоросборных камерах, расположенных у каждой жилой секции с отдельным входом (для С-1, С-2 – в Паркинге отм.+4.200, для С-3 в паркинге отм.+0.000, для С-4 на 1 этаже секции, для С-5–С-8 на 1 этажах). По мере заполнения и в определенное время, в соответствии с графиком вывоза отходов по Договору эксплуатирующей компании с региональным перевозчиком, контейнеры выкатываются на контейнерную площадку. Кроме того, часть контейнеров размещается на контейнерной площадке для постоянного размещения. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по заявкам. Бункер устанавливается по заявкам на той же контейнерной площадке на короткий период.

Производство строительно-монтажных работ осуществляется в 2 периода: подготовительный и основной.

Подготовительный период.

В подготовительном периоде строительства необходимо выполнить работы по освоению строительной площадки, обеспечивающие ритмичное ведение строительного производства:

- осуществить вырубку зеленых насаждений согласно порубочному билету;
- выполнить демонтаж и вынос существующих инженерных коммуникаций;
- выполнить демонтаж зданий и сооружений согласно стройгенплана на период демонтажа;

- создание геодезической разбивочной основы для строительства согласно СП 126.13330.2017 создание геодезической разбивочной основы для строительства согласно СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве». Положение знаков должно проверяться генподрядной строительной организацией не реже 2 раз в год;

- освоение строительной площадки (расчистка территории);
- освоение системы ограничения зоны работ (СОЗР) - устройство временных ограждений согласно ГОСТ 23407-78 в соответствии со СГП;
- выполнение планировки территории;
- устройство организованного стока поверхностных вод по специально разработанному подрядной организацией плану производства работ (по лоткам дорог, с выпуском за пределами участка на внутриквартальный проезд и отводом в дальнейшем в общую ливневую канализацию);
- устройство ворот и калитки (ГОСТ 23407-78) при въезде на строительную площадку, помещения охраны на въезде-выезде, согласно СГП;
- организация системы оперативно-диспетчерской связи и автоматической пожарной сигнализации;
- устройство временных автодорог в соответствии с СГП на основании МДС 12-23 шириной 3,6 м на участках одностороннего движения и 6 м на участках с двусторонним движением, в местах разгрузки транспорта предусмотрено уширение, расстояние до бровки котлована расстояние минимум 1,5 м (структура дорожного полотна состоит из сборных железобетонных плит ПД 2-23, уложенных с зазором 1-1,5 см по песчаному основанию толщиной 5 – 10 см);
- обеспечение объекта противопожарным инвентарем (пожарные щиты, коробка с песком, планы-щиты пожарной защиты, схема рабочего плана, с обозначением средств пожаротушения и связи);
- установка знаков безопасности, знаков ГБДД (у въезда на строительную площадку - информационный стенд с изображением схемы движения транспортных средств, в местах пересечения с опасными зонами и на пути пересечения временной дороги - предупреждающие знаки по ГОСТ 12.4.026);
- устройство временного освещения строительной площадки;
- устройство общеплощадочного складского хозяйства;
- устройство инвентарных зданий, временных сооружений, обеспечение бытовок средствами автоматической системы пожаротушения с выводом на пульт охраны;
- обеспечение рабочих аптечками, средствами защиты, первичными средствами пожаротушения и т.п. в соответствии с ППБ-01-03;
- завоз на объект механизмов, инвентаря, оснастки, средств малой механизации.

До начала производства основных земляных работ выполнить работы по срезке почвенно-растительного слоя, вертикальную планировку, обеспечить отвод поверхностных вод с территории стройплощадки. Заказчику необходимо получить порубочный билет для вырубki деревьев и кустарников.

До начала работ в местах расположения подземных коммуникаций разработать и согласовать с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначить соответствующими знаками или надписями. При обнаружении подземных коммуникаций и сооружений, не

указанных предварительно, работы должны быть приостановлены, а на место производства работ должны быть вызваны представители эксплуатирующих организаций, проектной организации, Застройщика (Заказчика).

Ввиду стесненности площадки строительства, а также ввиду строительства МЖД №1 и №2 одновременно, проектом предусматривается вывоз грунта за пределы участка застройки во время разработки котлована. Подсыпка территории до проектных отметок, а также заполнение пазух котлованов выполняется привозным грунтом.

Основной период.

В проекте принят поточный метод возведения здания с максимальным совмещением работ не более 30%.

Монтажные элементы производить в заводских условиях и автотранспортом доставлять на строительную площадку. Разгрузку элементов производить у места монтажа.

Весь процесс возведения объектов капитального строительства делится на два цикла:

- нулевой цикл, включающий земляные работы и устройство фундаментов;
- монтажный цикл, включающий строительство надземных частей зданий.

До начала производства работ нулевого цикла необходимо выполнить работы подготовительного периода.

В подготовительный период предусматривается выполнение следующих работ:

- на въезде на строительную площадку установить дорожные знаки в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 и ГОСТ Р 12.4.026-2001;
 - произвести геодезическую разбивку основных осей зданий с закреплением их на местности;
 - установить временные административно-бытовые помещения в места, указанные на стройгенплане в количестве, определенном расчетом в пункте л) п.п.1.2 данной записки;
 - установить туалет в месте, указанном на стройгенплане;
 - для обеспечения пожарной безопасности рядом с бытовыми помещениями и местами производства работ установить пожарный щит с минимальным набором пожарного инструмента;
 - выполнить временное энергоснабжение строительной площадки;
 - выполнить временное освещение строительной площадки, дорог, мест складирования с установкой прожекторов типа ПЗС, смонтированных на передвижных инвентарных опорах. Освещения рабочих мест осуществлять с помощью легких переносных светильников;
 - организовать временное водоснабжение строительной площадки и административно-бытового городка строителей от существующих сетей с установкой временной колонки для забора воды и водомера;
 - подготовить к работе необходимый инвентарь, приспособления и механизмы, а также временные площадки складирования материалов;
 - на выезде со строительной площадки установить пункт мойки колес;
 - для связи предусмотрено задействовать мобильную сотовую связь.
- Работы нулевого цикла выполняются в следующей последовательности:
- производится разбивка площадки;
 - срезается растительный слой грунта и производится планировка площадки;

- устраиваются проектируемые дороги без верхнего покрытия, используемые на период строительства;

- выполняется устройство стены в грунте с установкой форшахты;
- производится разбивка котлованов под фундаменты;
- выполняется разработка котлована;
- возводится подземная часть здания;
- выполняется монтаж наружных инженерных сетей.

Возведение надземной части сооружения начинают после приемки нулевого цикла под монтаж.

Автотранспорт для перевозки конструкций и деталей должен быть в технически исправном состоянии, иметь необходимые приспособления, обеспечивающие устойчивое положение изделий при перевозке.

Монтаж надземной части здания:

- монтаж элементов каркаса (колонн, пилонов, монолитных стен, ригелей, перекрытий) в последовательности, обеспечивающей пространственную жесткость и устойчивость конструкций;
- устройство кровли;
- устройство наружного и внутреннего остекления;
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- устройство наружной и внутренней отделки здания.

После выполнения работ по монтажу надземной части здания выполняется благоустройство прилегающей территории.

Обеспечение потребности строительства в транспорте осуществляется подрядными организациями.

Предусмотренный перечень машин и механизмов не является обязательным и может быть уточнен при составлении ППР с возможностью применения машин и механизмов других марок.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах приведена в таблице 1.

Таблица 1.

Наименование	Марка	Ед. изм.	Кол-во
Экскаватор	Volvo EC 380 D HR	шт.	2
Сварочный аппарат	ТДМ-500	шт.	4
Растворомешалка	PM-300	шт.	4
Бульдозер	ДЗ-42	шт.	1
Экскаватор	ЭО-2626	шт.	1
Автомобильный кран	Автокран КС-65715-1	шт.	2
Башенный кран	Terex Comedil CTT 181	шт.	8
Электросварочный аппарат	ВД-306	шт.	2
Компрессор передвижной	REMEZA СБ4/С-90.LB75	шт.	4
Понижающий трансформатор	ДУГА-338	шт.	4
Штукатурная станция	СО-57Б	шт.	4
Бетононасос	«Putzmeister»	шт.	2
Станок для гибки арматуры	СГА-1	шт.	4
Пневмотрамбовка	шт.		
Глубинный вибратор	ИВ-66	шт.	12
Бортовой автомобиль	Бортовой автомобиль	шт.	4

Количество и номенклатура строительной техники и транспортных средств уточняется подрядной организацией при разработке ППР.

Инвентарные здания санитарно-бытового назначения формируются из передвижных строительных бытовок контейнерного типа.

Передвижение автотранспорта предусматривается с устройством временных автодорог. Дороги из ж/б плит на песчано-щебеночном основании. Въезд-выезд автотранспорта производится только через пункт мойки колес и шасси машин.

Складирование материалов, конструкций и изделий осуществляется на ранее спланированной площадке, в зоне действия крана, по видам и назначению с учетом технологической последовательности их использования. После выполнения работ по вертикальной планировке, планировка площадок под складирование материалов и конструкций не требуется. Приобъектные склады устраивают закрытыми, полужакрытыми и открытыми.

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора, в котором выделяются также детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения и зона бассейна.

На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Также предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды – асфальтобетон и бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием.

- Мощения тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) – толщиной 60 мм.

- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-2017) толщиной 80 мм и усиленным основанием.

- Детские площадки – резиновое, травмобезопасное покрытие.

- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев.

- Озеленение участка - посев газона и устройство газонной решетки.

На участке планируется высадка растений различных пород, организация клумб, цветников.

Общая продолжительность строительства составит 48 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц. Планируемый срок начала работ – 20.10.2023, планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 19.10.2027.

Водоснабжение и водоотведение.

В качестве питьевой предполагается использование привозной бутилированной воды питьевого качества согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству питьевой воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Временное водоснабжение строительной площадки и административно-бытового городка строителей организуется от существующих сетей.

В период строительства на площадке устанавливается пункт мойки колес и шасси автомобилей серии «Мойдодыр-К» (2 шт.).

На период ведения работ по сносу существующих строений и строительству многоэтажного жилого дома для утилизации хозяйственных отходов предусматривается установка кабин биотуалетов. Вывоз жидких отходов из биотуалетов производится согласно Договорам, заключенным со специализированными организациями с учетом требований СП 2.1.5.1059-01 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

В период ведения работ по сносу существующих строений и строительству Многоквартирных жилых зданий МЖД1 (4 секции) и МЖД2 (4 секции) отвод поверхностно-ливневых стоков производится с помощью рациональной организации рельефа.

В подготовительный период строительства организация отвода поверхностно-ливневых стоков производится с помощью рациональной организации рельефа вертикальной планировкой и удалением сточных поверхностно-ливневых вод путем открытого водоотлива по водоотводным канавам во временную емкость. Организация отвода поверхностно-ливневых стоков выполняется на весь период ведения СМР.

Водоснабжение объекта проектируется от существующих городских сетей.

Проектируемое здание подключается к существующей сети бытовой канализации г. Алушта самотечной сетью бытовой канализации.

Полив зеленых насаждений, газонов, цветников, автодорог и тротуаров вокруг здания комплекса предусматривается привозной водой из поливочных машин.

Проектируемые системы хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются для отвода стоков от санитарно-технических приборов и трапов жилого дома и общественных помещений в проектируемые наружные сети бытовой канализации квартала и далее в городскую бытовую канализацию. Стоки производственной канализации так же отводятся в наружную сеть бытовой канализации.

Отвод ливневых и талых вод от придомовой территории, согласно проекту вертикальной планировки и Технических Условий, запроектирован в водосточные решетки, и далее, по вновь проектируемой сети диаметром 300-500 мм, в существующие сети городской ливневой канализации.

Система дренажа предусматривается для отвода случайных проливов в помещениях повысительной насосной станции, ИТП, венткамер, блоках кладовых и для отвода стоков во время пожаротушения с паркинга. Для удаления случайных проливов в помещении повысительной насосной станции и ИТП стоки отводятся в приямок. Отвод воды при пожаротушении производится в приямки, равномерно расположенные по всей площади автостоянки. В приямках паркинга устанавливается по 2 насоса (1 раб., 1 рез.) PADUS UNIM05K/T15-540, (3~400В/50Гц) в приямках венткамер, блоках кладовых устанавливается по 1-му дренажному насосу Drain TS 40/10 (1~230 В/50Гц, Hmax=10м, Qmax=14 м³/ч) производства Wilo или аналог.

Заполнение и пополнение бассейна будет осуществляться из водопроводной сети водой, отвечающей гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, регламентированным СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом предусматривается обратная система водоподготовки (рециркуляционный водообмен) с непрерывной очисткой и дезинфекцией воды.

Сброс опорожняемой ванны и стоков от промывки фильтров предусмотрен в систему канализации.

Проектной документацией проработаны мероприятия по предотвращению, уменьшению негативного воздействия на среду обитания водных биоресурсов, в том числе:

1. Не допускать захоронения строительного мусора и железобетонных изделий на территории стройплощадки; обеспечить уборку строительной площадки и

прилегающей к ней пятиметровой зоны; мусор и снег должны вывозиться за пределы стройплощадки в специально отведенные площадки, указанные заказчиком.

2. Не допускать попадания горюче-смазочных материалов на грунт. Отработанные масла необходимо собирать в контейнеры и удалять за пределы стройплощадки в специально отведенные места по указанию заказчика.

3. Необходимо стремиться максимально сохранять зеленые насаждения. Не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности. Поврежденные газоны после окончания строительства восстановить.

4. Принять необходимые меры по борьбе с шумом; не допускать работу двигателей вхолостую и в нерабочее время.

5. Механизмы, работающие на стройплощадке, должны быть проверены на токсичность.

6. Не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

7. Передвижение автотранспорта предусматривается с устройством временных автодорог. Дороги с покрытием, выполненным из дорожных плит на щебеночном основании.

8. Въезд-выезд автотранспорта производится только через пункт мойки колес и шасси машин.

9. На период ведения СМР для утилизации хозяйственных отходов предусматривается установка кабин биотуалетов. Вывоз жидких отходов из биотуалетов производится согласно Договорам, заключенным со специализированными организациями.

10. В подготовительный период строительства выполняется организация отвода поверхностно-ливневых стоков производится с помощью рациональной организации рельефа вертикальной планировкой и удалением сточных поверхностно-ливневых вод путем открытого водоотлива по водоотводным канавам во временную емкость. Организация отвода поверхностно-ливневых стоков выполняется на весь период ведения СМР.

11. Для предотвращения дополнительного загрязнения поверхностно-ливневых вод в период ведения СМР проектом предусмотрены следующие конструктивные мероприятия:

- организация движения автотранспорта по территории участка строительства по обустроенным временным дорогам;

- устройство временных автодорог на участке ведения СМР в водонепроницаемом исполнении (асфальтобетон на щебеночном основании);

- установка пункта мойки колес и шасси автомашин на въезде-выезде;

- устройство площадки для складирования стройматериалов

- установка контейнеров для сбора мусора;

- ежедневный вывоз мусора со строительной площадки.

12. Почвогрунты с повышенным содержанием нефтепродуктов возможно использовать после перемешивания с чистым грунтом в объеме, позволяющем снизить уровень загрязнения нефтепродуктов до нормативных значений с последующим лабораторным контролем.

Оценка воздействия на биоресурсы и среду их обитания при осуществлении планируемой деятельности по объекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта». Вторая очередь строительства» выполнена Отделом «Керченский» Азово-

Черноморского филиала («АзНИИРХ») ФГБНУ «ВНИРО» на основании Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утвержденной Приказом Росрыболовства от 06.05.2021 № 238 (далее – Методика).

Согласно представленным материалам, для Изобильненского водохранилища, которое является русловым р. Улу-Узень, состав ихтиофауны включает сазана (карпа), карася, плотву, окуня следующих рыб. В реке достоверно установлено наличие трех видов рыб – ручьевой форели, голавля и плотвы.

В р. Ай-Йорй было обнаружено два вида рыб в приустьевом участке водотока перед его впадением в реку – карась серебряный и бычок-песочник.

Пойменные и русловые нерестилища на участке работ отсутствуют.

Значения биомассы кормовых организмов р. Улу-Узень составили: фитопланктон – 472,8 мг/м³, зоопланктон – 294,38 мг/м³, зообентос – 703,45 мг/м².

Значения биомассы кормовых организмов р. Ай-Йорй составили: фитопланктон – 22,412 мг/м³, зоопланктон – 0,664 мг/м³, зообентос – 703,38 мг/м².

Район Южного берега Крыма характеризуется узкой шельфовой зоной, ширина которой не превышает на траверзе посёлка 5 км. Здесь отмечено 82 вида рыб из 39 семейств. В их числе 10 видов имеют промысловое значение, а 2 вида (белуга и черноморский лосось) занесены в Красную книгу Российской Федерации. По своей биологии с исследуемым районом тесно связаны важные промысловые рыбы: хамса черноморская, шпрот, мерланг, ставрида черноморская и султанка.

Значения биомассы кормовых организмов Черного моря составили: фитопланктон – 118,6 г/м³, зоопланктон – 29,9 мг/м³, зообентос – от 9.2 до 45.2 г/м².

В соответствии с рассматриваемым Проектом работы планируются в водоохранной зоне Черного моря и частично в водоохранной зоне р. Улу-Узень и р. Ай-Йорй.

Согласно представленной оценке воздействия, вред водным биологическим ресурсам будет складываться из следующих факторов:

- Потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта – 5,83 кг.

Согласно п. 31. Методики, если суммарная расчетная величина последствий негативного воздействия, ожидаемого в результате осуществления планируемой деятельности, незначительна (менее 10 килограмм в натуральном выражении), проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определение затрат для их проведения не требуются из-за их экономической нецелесообразности, поскольку затраты для расчета, разработки, организации и проведения мероприятий превышают потери водных биоресурсов в денежном эквиваленте.

Учитывая локальный характер намечаемой деятельности, ввиду того, что проектными материалами в достаточной мере предусмотрены меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, Управление считает воздействие допустимым и согласовывает производство работ в рамках проекта

«Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта». Вторая очередь строительства» при выполнении следующих условий:

1. В полной мере выполнять запланированные природоохранные мероприятия.

2. Исключить нахождение в водоохраных зонах машин, механизмов и иной техники, не используемой непосредственно для производства работ в рамках проектных материалов, затрагивающих водный объект рыбохозяйственного значения.

3. При изменении технологической схемы, объемов, продолжительности работ и иных условий производства работ, размещение объектов в рамках проектной документации с учетом внесенных изменений должно быть согласовано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. В случае изменения сроков производства работ внести соответствующие изменения в проектную документацию и представить ее в Управление.

Заместитель руководителя Управления



И.Г. Сокол