

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Алушта  
(место составления)

"26" октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СОЮЗ-АЛУШТА-2». Адрес: 298515, Республика Крым, г. Алушта, ул. Артиллерийская, д. 8, помещ. 2. ОГРН 1209100015805. ИНН 9103095040/КПП 910301001.

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Многоквартирная жилая застройка по адресу: Республика Крым, муниципальное образование городской округ Алушта, г. Алушта. Вторая очередь строительства».**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

Состоит из 2-х многоквартирных жилых домов.

МЖД №1: площадь застройки – 5 939,00 м<sup>2</sup> ; площадь – 35 204,68 м<sup>2</sup> (площадь здания – 34 142,79; эксплуатируемая кровля – 1 061,89), количество этажей 7-14.

МЖД №2: площадь застройки – 4 711,00 м<sup>2</sup> ; площадь – 24 631,52 м<sup>2</sup> (площадь здания – 22 667,93 м<sup>2</sup>; эксплуатируемая кровля – 1 963,59 м<sup>2</sup>), количество этажей 7-12.

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, городской округ Алушта, г. Алушта, ул. Октябрьская

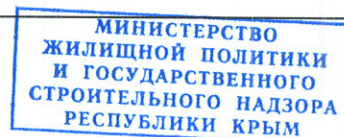
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

91-RU93301000-3297-2023 от 02.10.2023г, выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым.

Срок действия – 02.10.2027 г.

26 ОКТ 2023



(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)  
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
91-2-1-3-056760-2023 от 22.09.2023 г. Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное бюро № 1».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)  
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>15.11. 2023 г</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>02.10. 2027 г</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО «СЕРВИССТРОЙДОМ» ОГРН 1149204016500,

ИНН 9201005580. 298515, Республика Крым, г. о. Алушта, г. Алушта, ул.  
Артиллерийская, д. 8, помещ. 3

10. Приложения:

Проектная документация:

01/0112-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
01/0112-ИГФИ	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических изысканий
01/0112-ИГМИ	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
01/0112-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
600-22-ПЗ.1	Часть 1. Состав проекта
600-22-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка
600-22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
600-22-АР.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (МЖД №1) со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения

600-22-АР.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (МЖД №2) со встроено-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения
600-22-КР.1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом (МЖД №1) со встроено-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения
600-22-КР.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом (МЖД №2) со встроено-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения
600-22-ИОС.1	Система электроснабжения
600-22-ИОС.2	Система водоснабжения
600-22-ИОС.3	Система водоотведения
600-22-ИОС.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция, дымоудаление, кондиционирование воздуха. Внутренние сети. Индивидуальный тепловой пункт
600-22-ИОС.4.2	Часть 2. Тепломеханические решения газовой котельной и автоматизация
600-22-ИОС.5.1	Автоматика и диспетчеризация
600-22-ИОС.5.2	Система охранного телевидения, система охранной и тревожной сигнализации, система экстренной связи
600-22-ИОС.5.6	Наружные сети. Газоснабжение котельных
600-22-ИОС.6.1	Часть 1. Технологические решения. Помещения общественного назначения, предприятия общественного питания, детский центр, автостоянки
600-22-ИОС.6.2	Часть 2. Технологические решения. Бассейны
600-22-ПОС	Проект организации строительства
600-22-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды
600-22-МПБ.9.1	Часть 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
600-22-МПБ.9.2	Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией
600-22-МПБ.9.3	Часть 3. Автоматическая установка пожаротушения и внутренний противопожарный водопровод автостоянки
600-22-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
600-22-МГН	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
600-22-СКР	Сведения о необходимости капитального ремонта

- Копия разрешения на строительство;

- Схема выноса линий отступа от красных линий;
- Общий журнал работ
- Журнал бетонных работ
- Журнал сварочных работ
- Журнал учета входного контроля материалов и конструкций
- Оперативный журнал геодезических работ
- Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии  
с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Генеральный  
директор ООО «СЗ  
«СОЮЗ-АЛУШТА-2»

\_\_\_\_\_  
(должность)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Васильева Е.Н.  
(Ф.И.О.)