Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"**	по ОКПО	22463226		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3459013232		
Вид экономической деятельности **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
400065, Волгоградская обл, Волгоград г, Им В.И.Ленина пр-кт, дом № 197А, офис 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 291	182 945	40 417
	в том числе:				
	дом 3		38 731	19 418	2 790
	дом 4		56 484	13 979	3 006
	ген.Карбышева (мкр.32а)		3 007	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 291	182 945	40 417
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 003	21 972	10 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 722	24 774	30 273
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		12 792	14 507	16 930
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 312	7 664	5 110
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	39 036	54 409	45 910
	БАЛАНС	1600	200 327	237 354	86 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 277	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(131)	905	-
	Итого по разделу III	1300	40 146	915	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 416	32 552	3 156
	Доходы будущих периодов	1530	146 765	203 887	83 161
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 181	236 439	86 317
	БАЛАНС	1700	200 327	237 354	86 327

Руководитель _____ **Ведмедь Дмитрий Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

Российская Федерация, г. Волгоград Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» ИНН 3459013232 ОГРН 1143443034240

29 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС"**	по ОКПО	22463226		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3459013232		
Вид экономической деятельности: **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**	по ОКВЭД	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	26 966	4 299
	Себестоимость продаж	2120	(27 097)	(3 269)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(131)	1 030
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131)	1 030
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(131)	1 030
	Текущий налог на прибыль	2410	-	155
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(131)	1 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(131)	1 185
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ведмедь Дмитрий Владимирович (расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.