

Инспекция государственного
строительного надзора
Волгоградской области

Дело № 04-057
015-9-23

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 209/23
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Волгоград
(место составления)

« 24 » 10 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1143443034240, ИНН 3459013232, 400065, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д.197А,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
офис 1, тел. 8-961-670-51-10

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«8-ми этажный двухподъездный жилой дом по улице им. Генерала Карбышева, 171
(микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области»,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Жилой дом – 8-ми этажный двухподъездный жилой дом с подвальным этажом

на строительство, краткие проектные характеристики,
общая площадь здания – 9034,8 кв.м, площадь участка – 7798,0 кв.м, площадь застройки –
1476,0 кв.м, общее кол-во квартир – 136шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Волгоградская обл., г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, 171

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 34-35-55-2023, 02.10.2023г., Администрация городского округа – город Волжский
Волгоградской области, срок действия до 26.09.2026г.

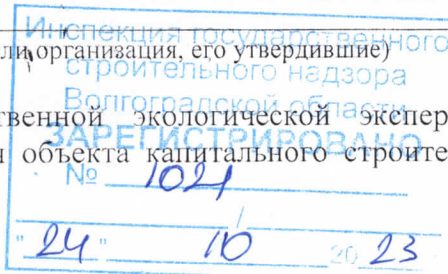
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№34-2-1-1-045877-2023, 07.08.2023г., № 34-2-1-2-056380-2023, 21.09.2023г., ООО «Сталт-
эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе



(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

24.10.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МЕГАСТРОЙ», СРО Ассоциация «Строители Нижней Волги», СРО-С-299-12042019

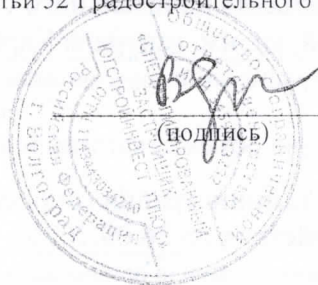
10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 34-35-55-2023 от 02.10.2023г.
- положительное заключение экспертизы № 34-2-1-1-045877-2023 от 07.08.2023г.
- положительное заключение экспертизы № 34-2-1-2-056380-2023 от 21.09.2023г.
- перечень разделов проектной документации по объекту, прошедшей экспертизу
- проектная документация (шифр 021-23-8-171)
- общий журнал работ
- журнал бетонных работ
- копия акта выноса в натуру от 11.07.2023г.
- календарный план строительства
- копия договора генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ № 17/23-ПО от 02.10.2023г;
- копия договора № 7/2023 от 02.10.2023г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля ООО «СК Стройсервис»
- карта партнера ООО «СЗ ЮГСТРОЙИНВЕСТ ПЛЮС» и ООО «МЕГАСТРОЙ»
- копии приказов о назначении ответственных лиц ООО «МЕГАСТРОЙ», ООО «СК-Стройсервис»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Ведмедь Д.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.