

Схема планировочной организации земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ВЕЛОСТОЯНОК

Ведомость зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Р-18	Велостоянка откр.т.	веломест	7 шт	Проектируемые для жителей
Р-19	Велостоянка откр.т.	веломест	7 шт	Проектируемые для жителей

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²					Строительный объем, м³				
				зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здание выше отм. 0.000	здание ниже отм. 0.000	всего			
1	Жилой дом №1	8	1	136	136	1476,0	1476,0	1482,2	3244,8	9034,8	32243,8	4444,8	36697,0
2	ГРПШ-13-2НУ1	1	1	-	-	18,48	18,48	-	-	-	-	-	-
3	Наружный газодый котел КНР2-Ахтуба-80	1	1	-	-	5,32	5,32	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Количество
1	Площадь участка в границах землепользования, м²	7798,0
2	Площадь участка в границах благоустройства, м²	7117,6
3	Площадь застройки, м²	1476,0
4	Площадь застройки ГРПШ-13-2НУ1, м²	18,5
5	Площадь застройки наружного газодый котла КНР2-Ахтуба-80, м²	5,3
6	Плотность застройки, %	19,2
7	Площадь твердого покрытия, м², в том числе:	4546,5
7.1	Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок для автомобилей, м²	3861,5
7.2	Покрытие тротуарной плиткой пешеходных дорожек, м²	464,4
7.3	Асфальтобетонная отмостка зданий, м²	189,7
7.4	Бетонное покрытие площадок для хозяйственного назначения, мусорных контейнеров, м²	10,9
7.5	Покрытие тротуарной плиткой площадок для отдыха взрослого населения, м²	20,0
8	Покрытие спортивной площадки, м²	76,4
9	Площадь озеленения, м²	1579,7
10	Процент озеленения, % (минимально требуемый 20%)	20,3
11	Площадь детских игровых площадок, м²	95,6
12	Количество м/мест для легкового транспорта, шт (в т.ч. для МГН)	137 (14)

Перечень координат МСК

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	487713.28	2209559.34	7	487653.15	2209677.41
2	487691.96	2209585.67	8	487603.61	2209636.71
3	487694.48	2209610.59	9	487611.56	2209626.88
4	487714.21	2209626.49	10	487620.77	2209615.53
5	487682.45	2209665.72	11	487683.67	2209537.92
6	487670.28	2209655.82	12	487684.94	2209536.36

Ведомость дворовых площадок

№ п.п.	Наименование	Тип	Площадь, м² (проект.)	Площадь, м² (расчетн.)	Примечание
А	Площадка для отдыха взрослого населения		20,0		проект.
Б	Игровая площадка для детей школьного возраста		49,5	191,70	проект.
В	Игровая площадка для детей дошкольного возраста		46,1		проект.
Г	Спортивная площадка		76,4		проект.
Д	Площадка для мусорных контейнеров		7,2		проект.
Е	Хозплощадка		4,9		проект.

Условные обозначения

- Граница земельного участка;
- Проектируемый жилой дом;
- Работы по благоустройству за границей земельного участка;
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Номер объекта капитального строительства;
- № координат границ земельного участка;
- Парковочное место (стоянка для автотранспорта/велостоянка)
- Парковочное место для Маломобильные группы населения (МГН).
- Молниеотвод (см. раздел ИОС 5.1.1)

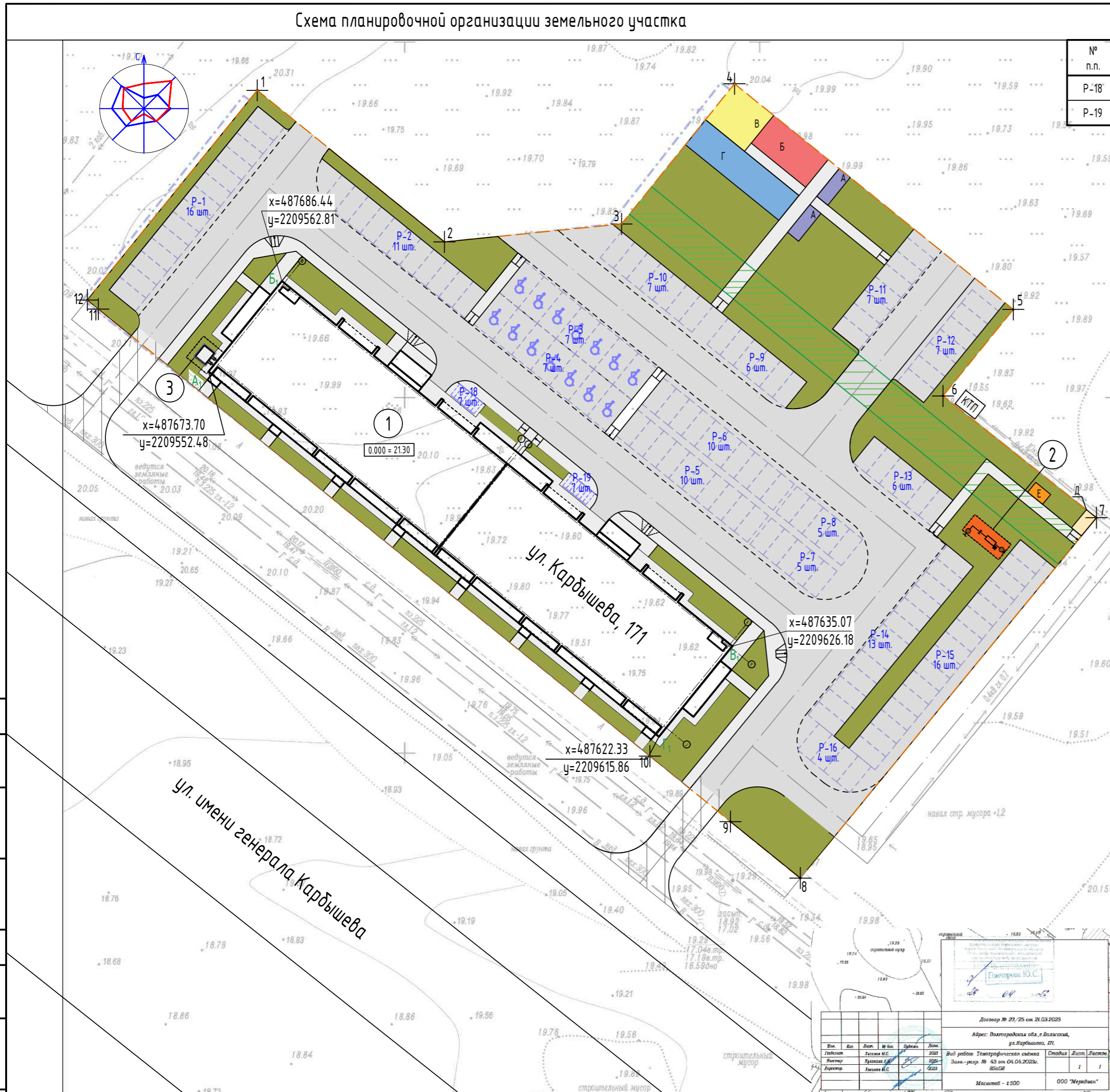
Таблица координат проектируемого жилого дома

№ точки	X	Y
A ₁	487673,70	2209552,48
B ₁	487686,44	2209562,81
B ₁	487635,07	2209626,18
G ₁	487622,33	2209615,86

*Координаты проектируемого жилого дома даны по наружным углам здания

ВЕДОМОСТЬ АВТОСТОЯНОК

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание	№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Р-1	Автостоянка открытого типа	машинмест	16 шт	Проектируемые для жителей	Р-9	Автостоянка открытого типа	машинмест	6 шт	Проектируемые для жителей
Р-2	Автостоянка открытого типа	машинмест	11 шт	Проектируемые для жителей	Р-10	Автостоянка открытого типа	машинмест	7 шт	Проектируемые для жителей
Р-3	Автостоянка открытого типа	машинмест	7 шт	Проектируемые для жителей (МГН)	Р-11	Автостоянка открытого типа	машинмест	7 шт	Проектируемые для жителей
Р-4	Автостоянка открытого типа	машинмест	7 шт	Проектируемые для жителей (МГН)	Р-12	Автостоянка открытого типа	машинмест	7 шт	Проектируемые для жителей
Р-5	Автостоянка открытого типа	машинмест	10 шт	Проектируемые для жителей	Р-13	Автостоянка открытого типа	машинмест	6 шт	Проектируемые для жителей
Р-6	Автостоянка открытого типа	машинмест	10 шт	Проектируемые для жителей	Р-14	Автостоянка открытого типа	машинмест	13 шт	Проектируемые для жителей
Р-7	Автостоянка открытого типа	машинмест	5 шт	Проектируемые для жителей	Р-15	Автостоянка открытого типа	машинмест	16 шт	Проектируемые для жителей
Р-8	Автостоянка открытого типа	машинмест	5 шт	Проектируемые для жителей	Р-16	Автостоянка открытого типа	машинмест	4 шт	Проектируемые для жителей



Имя	Долг.	Дата	Имя	Долг.	Дата
Генеральный директор	Генеральный директор	2023	Директор	Директор	2023
Проектировщик	Проектировщик	2023	Дизайнер	Дизайнер	2023

Договор № 2/1/25 от 21.09.2023
 Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Карбышева, 171
 Исполнитель: ООО "МЕГАСТРОЙ"
 Масштаб: 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Воронцов				09.23
Разработал	Жукова				09.23
Норм. контр.	Воронцов				09.23

021-23-8-171-ПЗУ-ГЧ
 8-ми этажный двухподъездный жилой дом по улице им.Генерала Карбышева, 171 (микрорайон 38) в городе Волжском Волгоградской области

Стадия	Лист	Листов
П	4	12

ООО "МЕГАСТРОЙ"