

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000517 от 10.01.2024

Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета". Этап освоения № 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455

Дата первичного размещения: 16.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "АЛМАЗ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295493
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н

	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Белоглинка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (978) 869-42-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: director@szstatus.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк5элемент.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лутков
	1.5.2	Имя: Александр

	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "АЛМАЗ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9109028160
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ"; ГК СТАТУС; Группа компаний СТАТУС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9109028160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1229100012668
	2.1.3	Дата регистрации: 21.09.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобода
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-070-021 33
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910903446767

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лутков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 182-982-441 08
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910218257566
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ЖЁЛТЫЙ БРИЛЛИАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102266239
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100010338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "САПФИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102266260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100010360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "РУБИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102266246
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100010349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС "ИЗУМРУД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102266253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100010350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1189102007874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 057,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "5 элемент"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 1
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Кад. номер 90:12:090501:4455
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 661,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 727,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 800,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 528,20 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 15

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРАНИТ-2"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102246754
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Загороднюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910216047644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-000462-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "5 элемент"; ЖК "5 элемент"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПИК"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102205130
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2855-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4455-А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:4455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 766,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 124

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Карусель в торце дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны на расстоянии от стены дома 48 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустроенные клумбы, компактные деревья, произрастающие в данной местности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вся территория участка пригодна для передвижения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется наружное освещение

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1359

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-689/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Крымэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/005-3741-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сайфер"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 138
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 138

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.80	1	15.10	2.70
2	Квартира	2	1	41.40	1	15.10	2.70
3	Квартира	2	1	45.90	1	14.20	2.70
4	Квартира	2	1	46.50	1	16.60	2.70
5	Квартира	2	1	46.60	1	16.60	2.70
6	Квартира	2	1	75.20	2	31.80	2.70
7	Квартира	2	1	61.10	2	30.40	2.70
8	Квартира	3	1	47.80	1	15.10	2.70
9	Квартира	3	1	41.40	1	15.10	2.70
10	Квартира	3	1	45.90	1	14.20	2.70
11	Квартира	3	1	46.50	1	16.60	2.70
12	Квартира	3	1	46.60	1	16.60	2.70
13	Квартира	3	1	75.20	2	31.80	2.70
14	Квартира	3	1	61.10	2	30.40	2.70
15	Квартира	4	1	47.80	1	15.10	2.70
16	Квартира	4	1	41.40	1	15.10	2.70
17	Квартира	4	1	45.90	1	14.20	2.70
18	Квартира	4	1	46.50	1	16.60	2.70
19	Квартира	4	1	46.60	1	16.60	2.70
20	Квартира	4	1	75.20	2	31.80	2.70
21	Квартира	4	1	61.10	2	30.40	2.70
22	Квартира	5	1	47.80	1	15.10	2.70
23	Квартира	5	1	41.40	1	15.10	2.70
24	Квартира	5	1	45.90	1	14.20	2.70
25	Квартира	5	1	46.50	1	16.60	2.70
26	Квартира	5	1	46.60	1	16.60	2.70

27	Квартира	5	1	75.20	2	31.80	2.70
28	Квартира	5	1	61.10	2	30.40	2.70
29	Квартира	6	1	46.80	1	15.10	2.70
30	Квартира	6	1	40.70	1	15.10	2.70
31	Квартира	6	1	45.90	1	14.20	2.70
32	Квартира	6	1	46.50	1	16.60	2.70
33	Квартира	6	1	46.60	1	16.60	2.70
34	Квартира	6	1	75.20	2	31.80	2.70
35	Квартира	6	1	61.10	2	30.40	2.70
36	Квартира	7	1	46.80	1	15.10	2.70
37	Квартира	7	1	40.70	1	15.10	2.70
38	Квартира	7	1	45.90	1	14.20	2.70
39	Квартира	7	1	46.50	1	16.60	2.70
40	Квартира	7	1	46.60	1	16.60	2.70
41	Квартира	7	1	75.20	2	31.80	2.70
42	Квартира	7	1	61.10	2	30.40	2.70
43	Квартира	8	1	46.80	1	15.10	2.70
44	Квартира	8	1	40.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	8	1	45.90	1	14.20	2.70
46	Квартира	8	1	46.50	1	16.60	2.70
47	Квартира	8	1	46.60	1	16.60	2.70
48	Квартира	8	1	75.20	2	31.80	2.70
49	Квартира	8	1	61.10	2	30.40	2.70
50	Квартира	9	1	46.80	1	15.10	2.70
51	Квартира	9	1	40.70	1	15.10	2.70
52	Квартира	9	1	45.90	1	14.20	2.70
53	Квартира	9	1	46.50	1	16.60	2.70
54	Квартира	9	1	46.60	1	16.60	2.70
55	Квартира	9	1	75.20	2	31.80	2.70
56	Квартира	9	1	61.10	2	30.40	2.70

57	Квартира	2	2	61.10	2	30.40	2.70
58	Квартира	2	2	75.20	2	31.80	2.70
59	Квартира	2	2	46.60	1	16.60	2.70
60	Квартира	2	2	46.50	1	16.60	2.70
61	Квартира	2	2	45.90	1	14.20	2.70
62	Квартира	2	2	41.40	1	15.10	2.70
63	Квартира	2	2	47.80	1	15.10	2.70
64	Квартира	3	2	61.10	2	30.40	2.70
65	Квартира	3	2	75.20	2	31.80	2.70
66	Квартира	3	2	46.60	1	16.60	2.70
67	Квартира	3	2	46.50	1	16.60	2.70
68	Квартира	3	2	45.90	1	14.20	2.70
69	Квартира	3	2	41.40	1	15.10	2.70
70	Квартира	3	2	47.80	1	15.10	2.70
71	Квартира	4	2	61.10	2	30.40	2.70
72	Квартира	4	2	75.20	2	31.80	2.70
73	Квартира	4	2	46.60	1	16.60	2.70
74	Квартира	4	2	46.50	1	16.60	2.70
75	Квартира	4	2	45.90	1	14.20	2.70
76	Квартира	4	2	41.40	1	15.10	2.70
77	Квартира	4	2	47.80	1	15.10	2.70
78	Квартира	5	2	61.10	2	30.40	2.70
79	Квартира	5	2	75.20	2	31.80	2.70
80	Квартира	5	2	46.60	1	16.60	2.70
81	Квартира	5	2	46.50	1	16.60	2.70
82	Квартира	5	2	45.90	1	14.20	2.70
83	Квартира	5	2	41.40	1	15.10	2.70
84	Квартира	5	2	47.80	1	15.10	2.70
85	Квартира	6	2	61.10	2	30.40	2.70
86	Квартира	6	2	75.20	2	31.80	2.70

87	Квартира	6	2	46.60	1	16.60	2.70
88	Квартира	6	2	46.50	1	16.60	2.70
89	Квартира	6	2	45.90	1	14.20	2.70
90	Квартира	6	2	40.70	1	15.10	2.70
91	Квартира	6	2	46.80	1	15.10	2.70
92	Квартира	7	2	61.10	2	30.40	2.70
93	Квартира	7	2	75.20	2	31.80	2.70
94	Квартира	7	2	46.60	1	16.60	2.70
95	Квартира	7	2	46.50	1	16.60	2.70
96	Квартира	7	2	45.90	1	14.20	2.70
97	Квартира	7	2	40.70	1	15.10	2.70
98	Квартира	7	2	46.80	1	15.10	2.70
99	Квартира	8	2	61.10	2	30.40	2.70
100	Квартира	8	2	75.20	2	31.80	2.70
101	Квартира	8	2	46.60	1	16.60	2.70
102	Квартира	8	2	46.50	1	16.60	2.70
103	Квартира	8	2	45.90	1	14.20	2.70
104	Квартира	8	2	40.70	1	15.10	2.70
105	Квартира	8	2	46.80	1	15.10	2.70
106	Квартира	9	2	61.10	2	30.40	2.70
107	Квартира	9	2	75.20	2	31.80	2.70
108	Квартира	9	2	46.60	1	16.60	2.70
109	Квартира	9	2	46.50	1	16.60	2.70
110	Квартира	9	2	45.90	1	14.20	2.70
111	Квартира	9	2	40.70	1	15.10	2.70
112	Квартира	9	2	46.80	1	15.10	2.70
113	Квартира	2	3	61.10	2	30.40	2.70
114	Квартира	2	3	75.20	2	31.80	2.70
115	Квартира	2	3	46.60	1	16.60	2.70
116	Квартира	2	3	46.50	1	16.60	2.70

117	Квартира	2	3	45.90	1	14.20	2.70
118	Квартира	2	3	41.40	1	15.10	2.70
119	Квартира	2	3	47.80	1	15.10	2.70
120	Квартира	3	3	61.10	2	30.40	2.70
121	Квартира	3	3	75.20	2	31.80	2.70
122	Квартира	3	3	46.60	1	16.60	2.70
123	Квартира	3	3	46.50	1	16.60	2.70
124	Квартира	3	3	45.90	1	14.20	2.70
125	Квартира	3	3	41.40	1	15.10	2.70
126	Квартира	3	3	47.80	1	15.10	2.70
127	Квартира	4	3	61.10	2	30.40	2.70
128	Квартира	4	3	75.20	2	31.80	2.70
129	Квартира	4	3	46.60	1	16.60	2.70
130	Квартира	4	3	46.50	1	16.60	2.70
131	Квартира	4	3	45.90	1	14.20	2.70
132	Квартира	4	3	41.40	1	15.10	2.70
133	Квартира	4	3	47.80	1	15.10	2.70
134	Квартира	5	3	61.10	2	30.40	2.70
135	Квартира	5	3	75.20	2	31.80	2.70
136	Квартира	5	3	46.60	1	16.60	2.70
137	Квартира	5	3	46.50	1	16.60	2.70
138	Квартира	5	3	45.90	1	14.20	2.70
139	Квартира	5	3	41.40	1	15.10	2.70
140	Квартира	5	3	47.80	1	15.10	2.70
141	Квартира	6	3	61.10	2	30.40	2.70
142	Квартира	6	3	75.20	2	31.80	2.70
143	Квартира	6	3	46.60	1	16.60	2.70
144	Квартира	6	3	46.50	1	16.60	2.70
145	Квартира	6	3	45.90	1	14.20	2.70
146	Квартира	6	3	40.70	1	15.10	2.70

147	Квартира	6	3	46.80	1	15.10	2.70
148	Квартира	7	3	61.10	2	30.40	2.70
149	Квартира	7	3	75.20	2	31.80	2.70
150	Квартира	7	3	46.60	1	16.60	2.70
151	Квартира	7	3	46.50	1	16.60	2.70
152	Квартира	7	3	45.90	1	14.20	2.70
153	Квартира	7	3	40.70	1	15.10	2.70
154	Квартира	7	3	46.80	1	15.10	2.70
155	Квартира	8	3	61.10	2	30.40	2.70
156	Квартира	8	3	75.20	2	31.80	2.70
157	Квартира	8	3	46.60	1	16.60	2.70
158	Квартира	8	3	46.50	1	16.60	2.70
159	Квартира	8	3	45.90	1	14.20	2.70
160	Квартира	8	3	40.70	1	15.10	2.70
161	Квартира	8	3	46.80	1	15.10	2.70
162	Квартира	9	3	61.10	2	30.40	2.70
163	Квартира	9	3	75.20	2	31.80	2.70
164	Квартира	9	3	46.60	1	16.60	2.70
165	Квартира	9	3	46.50	1	16.60	2.70
166	Квартира	9	3	45.90	1	14.20	2.70
167	Квартира	9	3	40.70	1	15.10	2.70
168	Квартира	9	3	46.80	1	15.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70

1/2	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/3	Нежилое помещение	-1	1	3.60		3.60	2.70
1/4	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/5	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/6	Нежилое помещение	-1	1	3.10		3.10	2.70
1/7	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/8	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/9	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/10	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/11	Нежилое помещение	-1	1	7.60		7.60	2.70
1/12	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/13	Нежилое помещение	-1	1	5.70		5.70	2.70
1/14	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/15	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/16	Нежилое помещение	-1	1	6.40		6.40	2.70
1/17	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	2.10

1/18	Нежилое помещение	-1	1	5.20		5.20	2.10
1/19	Нежилое помещение	-1	1	4.90		4.90	2.10
1/20	Нежилое помещение	-1	1	5.60		5.60	2.70
1/21	Нежилое помещение	-1	1	2.80		2.80	2.70
1/22	Нежилое помещение	-1	1	2.80		2.80	2.70
1/23	Нежилое помещение	-1	1	7.60		7.60	2.70
1/24	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/25	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/26	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/27	Нежилое помещение	-1	1	7.10		7.10	2.70
1/28	Нежилое помещение	-1	1	6.40		6.40	2.70
1/29	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/30	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/31	Нежилое помещение	-1	1	5.70		5.70	2.70
1/32	Нежилое помещение	-1	1	6.00		6.00	2.70
1/33	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70

1/34	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.70
1/35	Нежилое помещение	-1	1	3.60		3.60	2.70
1/36	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/37	Нежилое помещение	-1	1	2.90		2.90	2.70
1/38	Нежилое помещение	-1	1	3.10		3.10	2.70
1/47	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/48	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/49	Нежилое помещение	-1	2	3.60		3.60	2.70
1/50	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/51	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/52	Нежилое помещение	-1	2	3.10		3.10	2.70
1/53	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/54	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/55	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/56	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/57	Нежилое помещение	-1	2	7.60		7.60	2.70

1/58	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/59	Нежилое помещение	-1	2	5.70		5.70	2.70
1/60	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/61	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/62	Нежилое помещение	-1	2	6.40		6.40	2.70
1/63	Нежилое помещение	-1	2	4.90		4.90	2.10
1/64	Нежилое помещение	-1	2	5.20		5.20	2.10
1/65	Нежилое помещение	-1	2	4.90		4.90	2.10
1/66	Нежилое помещение	-1	2	5.60		5.60	2.70
1/67	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.70
1/68	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.70
1/69	Нежилое помещение	-1	2	7.60		7.60	2.70
1/70	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/71	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/72	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70
1/73	Нежилое помещение	-1	2	7.10		7.10	2.70

1/74	Нежилое помещение	-1	2	6.40		6.40	2.70
1/75	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/76	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/77	Нежилое помещение	-1	2	5.70		5.70	2.70
1/78	Нежилое помещение	-1	2	6.00		6.00	2.70
1/79	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/80	Нежилое помещение	-1	2	3.50		3.50	2.70
1/81	Нежилое помещение	-1	2	3.60		3.60	2.70
1/82	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/83	Нежилое помещение	-1	2	2.90		2.90	2.70
1/84	Нежилое помещение	-1	2	3.10		3.10	2.70
1/93	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/94	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/95	Нежилое помещение	-1	3	3.60		3.60	2.70
1/96	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/97	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70

1/98	Нежилое помещение	-1	3	3.10		3.10	2.70
1/99	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/100	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/101	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/102	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/103	Нежилое помещение	-1	3	7.60		7.60	2.70
1/104	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/105	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	2.70
1/106	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/107	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/108	Нежилое помещение	-1	3	6.40		6.40	2.70
1/109	Нежилое помещение	-1	3	4.90		4.90	2.10
1/110	Нежилое помещение	-1	3	5.20		5.20	2.10
1/111	Нежилое помещение	-1	3	4.90		4.90	2.10
1/112	Нежилое помещение	-1	3	5.60		5.60	2.70
1/113	Нежилое помещение	-1	3	2.80		2.80	2.70

1/114	Нежилое помещение	-1	3	2.80		2.80	2.70
1/115	Нежилое помещение	-1	3	7.60		7.60	2.70
1/116	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/117	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/118	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/119	Нежилое помещение	-1	3	7.10		7.10	2.70
1/120	Нежилое помещение	-1	3	6.40		6.40	2.70
1/121	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/122	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/123	Нежилое помещение	-1	3	5.70		5.70	2.70
1/124	Нежилое помещение	-1	3	6.00		6.00	2.70
1/125	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/126	Нежилое помещение	-1	3	3.50		3.50	2.70
1/127	Нежилое помещение	-1	3	3.60		3.60	2.70
1/128	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70
1/129	Нежилое помещение	-1	3	2.90		2.90	2.70

1/130	Нежилое помещение	-1	3	3.10		3.10	2.70
1/39	Нежилое помещение	1	1	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	
1/40	Нежилое помещение	1	1	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/41	Нежилое помещение	1	1	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/42	Нежилое помещение	1	1	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/43	Нежилое помещение	1	1	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/44	Нежилое помещение	1	1	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/45	Нежилое помещение	1	1	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	
1/46	Нежилое помещение	1	1	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/85	Нежилое помещение	1	2	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/86	Нежилое помещение	1	2	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	

1/87	Нежилое помещение	1	2	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/88	Нежилое помещение	1	2	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/89	Нежилое помещение	1	2	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/90	Нежилое помещение	1	2	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/91	Нежилое помещение	1	2	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/92	Нежилое помещение	1	2	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	
1/131	Нежилое помещение	1	3	38.90	Нежилое помещение	35.00	2.70
					Санузел	3.90	
1/132	Нежилое помещение	1	3	48.30	Нежилое помещение	44.70	2.70
					Санузел	3.60	
1/133	Нежилое помещение	1	3	50.20	Нежилое помещение	48.20	2.70
					Санузел	2.00	
1/134	Нежилое помещение	1	3	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70
					Санузел	4.50	
1/135	Нежилое помещение	1	3	60.70	Нежилое помещение	56.20	2.70

					Санузел	4.50	
1/136	Нежилое помещение	1	3	52.40	Нежилое помещение	49.40	2.70
					Санузел	3.00	
1/137	Нежилое помещение	1	3	42.20	Нежилое помещение	38.60	2.70
					Санузел	3.60	
1/138	Нежилое помещение	1	3	49.40	Нежилое помещение	46.00	2.70
					Санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1	коридор	134.30
2	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1	помещение общего пользования	8.70
3	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 1	помещение общего пользования	8.10
4	тамбур	первый этаж, секция 1	помещение общего пользования	4.80
5	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 1	помещение общего пользования	16.20
6	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 1	помещение общего пользования	8.40
7	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40

8	коридор	второй этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
9	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
10	коридор	третий этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
11	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
12	коридор	четвертый этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
13	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
14	коридор	пятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
15	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
16	коридор	шестой этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
17	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
18	коридор	седьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
19	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
20	коридор	восьмой этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
21	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	21.40
22	коридор	девятый этаж, секция 1	помещение общего пользования	26.60
23	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 1	помещение общего пользования	23.90

26	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	коридор	134.30
27	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	помещение общего пользования	8.70
28	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 2	помещение общего пользования	8.10
29	тамбур	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	4.80
30	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	16.20
31	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 2	помещение общего пользования	8.40
32	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
33	коридор	второй этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
34	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
35	коридор	третий этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
36	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
37	коридор	четвертый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
38	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
39	коридор	пятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
40	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
41	коридор	шестой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60

42	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
43	коридор	седьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
44	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
45	коридор	восьмой этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
46	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	21.40
47	коридор	девятый этаж, секция 2	помещение общего пользования	26.60
48	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 2	помещение общего пользования	23.90
49	коридор	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	коридор	134.30
50	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	помещение общего пользования	8.70
51	нежилое помещение	в подвальном помещении ниже отметки 0,000, секция 3	помещение общего пользования	8.10
52	тамбур	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	4.80
53	лестнично-лифтовая клетка	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	16.20
54	лестнично-лифтовой холл	первый этаж, секция 3	помещение общего пользования	8.40
55	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
56	коридор	второй этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
57	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40

58	коридор	третий этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
59	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
60	коридор	четвертый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
61	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
62	коридор	пятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
63	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
64	коридор	шестой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
65	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
66	коридор	седьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
67	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
68	коридор	восьмой этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
69	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	21.40
70	коридор	девятый этаж, секция 3	помещение общего пользования	26.60
71	лестничная клетка	выход на кровлю, секция 3	помещение общего пользования	23.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, секция 1	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов
2	Надземная часть, секция 1	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 1	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 1	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение
5	Лифтовая шахта, секция 1	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, секция 1	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН
7	Надземная часть, секция 1	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН
8	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
11	Надземная часть, секция 1	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
12	Надземная часть, секция 1	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GEPON)	Сети связи
13	Надземная часть, секция 1	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония
14	Надземная часть, секция 2	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов
15	Подземная часть, секция 2	ВРУ (вводно-распределительное устройство) - 1 шт	Электроснабжение
16	Подземная часть, секция 2	ВУ (вводное устройство) - 1 шт	Электроснабжение
17	Подземная часть, секция 2	АВР (автоматический ввод резерва) - 1 шт	Электроснабжение

18	Надземная часть, секция 2	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение
19	Подземная часть, секция 2	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение
20	Подземная часть, секция 2	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение
21	Лифтовая шахта, секция 2	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Надземная часть, секция 2	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН
23	Надземная часть, секция 2	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН
24	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
25	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
26	Подземная и надземная части, секция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
27	Надземная часть, секция 2	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
28	Надземная часть, секция 2	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GEPON)	Сети связи
29	Надземная часть, секция 2	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония
30	Надземная часть, секция 3	коллективный дымоход, 7 стояков	Отвод дымовых газов
31	Надземная часть, секция 3	ЩЭ (щит этажный) - 9 шт	Электроснабжение
32	Подземная часть, секция 3	ЩО (щит освещения) - 1 шт	Электроснабжение
33	Подземная часть, секция 3	ЩАО (щит аварийного освещения) - 1 шт	Электроснабжение
34	Лифтовая шахта, секция 3	Лифт пассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
35	Надземная часть, секция 3	Откидной подъемник для МГН - 1 шт	Вертикальный транспорт для МГН
36	Надземная часть, секция 3	Вертикальный подъемник для МГН - 4 шт	Вертикальный транспорт для МГН
37	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

38	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
39	Подземная и надземная части, секция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
40	Надземная часть, секция 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
41	Надземная часть, секция 3	Система ВОЛС (сеть информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GEPON)	Сети связи
42	Надземная часть, секция 3	БВД (блок вызова домофона) - 1 шт	Домофония

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 649 357 730,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040130000757
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 693 670 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 10 071 198,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 683 598 802,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 725 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В отношении раздела 14.1-сведения о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение)-имеются заключенные договоры технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2023	раздел 4. конструктивные и объемно-планировочные решения	описание щебеночного основания в качестве замены грунтового основания, изменение посадки с учетом мероприятий по замене грунтового основания, изменения отметки низа фундаментов в разрезе, изменение схемы каркасов с учетом корректровки отметок низа фундамента

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 657296915823555951457381988869379753115
Владелец: ООО"СЗ СК СТАТУС "АЛМАЗ", ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ, С., Белоглинка
Действителен: с 14.07.2023 по 14.10.2024