



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

91-2-1-3-000462-2023

Дата присвоения номера: 11.01.2023 12:50:21  
Дата утверждения заключения экспертизы 11.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель Генерального директора  
Карасартова Асель Нурманбетовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

**ОГРН:** 1117746046219

**ИНН:** 7722737533

**КПП:** 770901001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

### 1.2. Сведения о заявителе

**Индивидуальный предприниматель:** ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

**ОГРНИП:** 316910200135371

**Адрес:** 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы проектной документации от 23.07.2021 № б/н, ИП Лутков А.С.
2. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.07.2020 № 246027-ZHRB, заключен между ИП Лутковым Александром Сергеевичем и ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы от 05.11.2020 № 91-2-1-1-055831-2020, ООО «СЕРТПРОМТЕС»
2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 19.10.2020 № t931-2020, СРО А "МОПО" СРО-П-014-05082009
3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
4. Проектная документация (15 документ(ов) - 32 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района" от 05.11.2020 № 91-2-1-1-055831-2020

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Крым, Симферопольский р-н, село Мирное.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Функциональное назначение проектируемого объекта – многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в составе жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом. В соответствии классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям проектируемый

объект относится к группе – «Жилые объекты для постоянного проживания»; вид объекта строительства – «Многоэтажный многоквартирный жилой дом»; код – 19.7.1.5

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв. м	8766,0
Площадь застройки	кв. м	1740,0
Площадь покрытия	кв. м	6078,0
Площадь озеленения	кв. м	948,0

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Этап освоения № 5. ОКС-5. Секция 1, 2, 3

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Республика Крым, Симферопольский р-н, село Мирное

**Функциональное назначение:**

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	1740,0
Общая площадь (площадь эксплуатируемых этажей)	кв. м	13661,7
Строительный объем здания	куб. м	44334,0
Жилая площадь	кв. м	3355,2
Площадь помещений общего пользования жилого дома	кв. м	1765,2
Площадь коммерческих нежилых помещений	кв. м	1800,6
Общее количество квартир	ед.	168
Количество однокомнатных квартир	ед.	120
Количество двухкомнатных квартир	ед.	48
Площадь квартир	кв. м	8191,2
Общая площадь квартир в доме Подсчитана без понижающего коэффициента	кв. м	8727,6
Общая площадь квартир в доме Подсчитана с понижающим коэффициентом	кв. м	8459,4
Этажность	этаж	9 этажей+подвал
Количество этажей	этаж	10
Подземный (подвальный) этаж, на отм. -3,000	этаж	1
Нежилой (коммерческий) этаж, на отм. 0,000	этаж	1
Жилой этаж	этаж	8

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 7

#### 2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект расположен в РФ, Республика Крым, Симферопольский район, с/с Мирновский, западнее автотрассы Симферополь-Евпатория, и является незастроенной территорией. Участок представляет собой приподнятую, равнинную местность, осложненную дренажными канавами. На территории изысканий практически отсутствует древесная растительность. Рельеф ровный, перепады высот на всем протяжении участка не превышают 6 м.

#### 2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Поверхность исследуемой площади, выровненная. Абсолютные отметки поверхности рельефа по устьям скважин в пределах изучаемой территории составляют 213,1 – 215,9 м.

Речная сеть в районе развита слабо. Наиболее значительными являются р. Салгир и ее притоки.

До разведанной глубины 20,0 м выделен один кайнозойский стратиграфо-генетический комплекс, представленный техногенными отложениями, подстилаемыми лиманно-морскими органогенно-морскими отложениями.

В грунтах, встреченных на площадке, выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Элювиальные отложения

Слой – 1 – суглинок (eQh) тяжелый, твердый, непрасадочный. Залегает с поверхности и прослеживается до глубины 0,2-1,2 м.

Аллювиальные отложения

Слой 2 – песок гравелистый (aQh) водонасыщенный.

Лиманно-морские отложения

Слой 3 – глина твердая, легкая, водонасыщенная.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов.

На площадке проектируемого строительства развиты специфические грунты – просадочные грунты. Грунты ИГЭ – I обладают просадочными свойствами, тип грунтовых условий по просадочности – I. Мощность просадочной толщи до 5,1 м.

Исследуемая территория имеет один гидрогеологический безнапорный горизонт грунтовых вод (до исследованной глубины 20 м). Подошвой водоносного горизонта служат глины полутвердые. Территория относится к потенциально подтопляемой.

Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами в отношении к портландцементу.

Сейсмичность района составляет 7,0 баллов по карте ОСР-2015 А. грунты ИГЭ-1 относятся к III категории по сейсмичности, грунты ИГЭ-2 - ИГЭ-5 к II.

По сложности инженерно-геологических условий территория проектируемого строительства отнесена к II категории сложности (средняя).

#### 2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Участок изысканий административно находится в Республике Крым, Симферопольский район, с. Мирное.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» район относится к III-Б климатическому подрайону.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,8°C, в среднегодовом ходе температур самым холодным месяцем является январь (минус 0,1°C), абсолютный минимум температуры воздуха приходится на февраль и составляет минус 30,2°C. Наиболее теплым месяцем является июль, среднемесячная температура воздуха составляет плюс 21,5°C, абсолютный максимум температуры воздуха не совпадает со среднемесячными показателями и приходится на август с температурой плюс 39,5°C.

Средняя годовая влажность воздуха 73%.

Годовая сумма атмосферных осадков в районе изысканий составляет 505 мм. Максимальное месячное количество осадков зафиксировано в июле и составило 324мм. Максимальное годовое количество осадков - 831мм. Максимальное среднемесячное количество осадков 55мм наблюдалось в июле. Максимальный суточный уровень осадков наблюден в количестве 122мм.

Минимальные месячные значения радиационного баланса на участке изысканий наблюдаются в декабре (2,8ккал/см<sup>2</sup>), максимальные значения в июле (18,0ккал/см<sup>2</sup>). Годовая величина радиационного баланса составляет 123,8ккал/см<sup>2</sup>.

Снежный покров устанавливается в среднем I декаде декабря, средняя высота снежного покрова за зимний период составляет 10,8см, минимальная 2см, максимальная 42см, с запасом воды в снеге (50-55мм). Сходит снежный покров в II декаде марта. Наблюдается снежный покров в течение зимнего периода в промежутке 34-43 дней. Зимний период на участке изысканий считается малоснежным. Расчет снеговой нагрузки производился по наблюдениям М Почтовое и составил 0,56 кПа\м. Согласно СП 20.13330.2016 относится к I району.

В среднем за год в Симферополе менее 10 дней с гололедом. Толщина стенки гололедно-изморозевых отложений на высоте 2м в перерасчете на 10 м по Н.В. Кобышевой составляет 7,0мм (случаи превышения норматива 1 раз за 5

лет) и 12.3мм (1 раз в 25 лет). Согласно СП 20.13330.2016 относится к III району.

Среднегодовая скорость ветра по данным метеостанции АМСГ Симферополь составила 4.4м/с, наибольшая среднемесячная скорость ветра - 4.9м/с, наименьшая - 3.8м/с. Преобладают направления северо-восточного и восточного ветров. Количество дней со скоростью ветра > 15 м/с (в порывах) составляет в среднем 43.3 дней в году. Подобной силы ветра чаще отмечаются с ноября по апрель месяц. Количество дней со скоростью ветра >25м/с (в порывах) в среднем составляет 1.2. Отмечается в осенне-зимне-весенний период в незначительном количестве. Значения ветрового давления 0.21 кПа к средней скорости ветра 22.1м/с (повторяемостью раз в 50лет), согласно СП 20.1333.2016 относится к II району.

Климатические характеристики холодного периода согласно СП 131.13330.2012:

В холодный период, температура воздуха наиболее холодных суток минус 22°C (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодных суток при обеспеченности 0,92 составляет минус 20°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 18°C (с обеспеченностью 0,98).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (с обеспеченностью 0,92) составляет минус 15°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <0°C составляет 37 суток при средней температуре минус 0,5°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <8°C составляет 154 суток при средней температуре 2,6°C.

Продолжительность периодов с температурой воздуха <10°C составляет 175 суток при средней температуре 3,4°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус 30°C.

Абсолютная максимальная температура воздуха 39°C.

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 7,1°C.

Климатические характеристики теплого периода согласно СП 131.13330.2012:

В теплый период года температура воздуха составляет 29°C (с обеспеченностью 0,95).

Средняя максимальная температура наиболее теплого месяца 27,6°C.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 11,3°C. Абсолютная максимальная температура воздуха 39°C.

Из опасных гидрометеорологических явлений: среднее число дней с грозой за годовой период в среднем - 32, максимальное - 60 дней. Среднее число дней в году с градом 0.8. Среднегодовое количество дней с метелью - 6. Туман наблюдается на участке изысканий 71(наибольшее 99) дней в году. Участок изыскания, относительно подверженности опасным явлениям, спокоен - за исключением случаев с очень сильным дождем(>30мм за 12ч): 34 случая за 31год и очень сильный ветер(>25м/с): 38 случаев за 28 лет. Проявление эпизодическое, не имеет постоянной основы.

#### 2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении территория изысканий находится в Республике Крым, Симферопольский район, Мирновский с/с, кадастровый номер участка 90:12:090501:9850.

В результате проведенных работ, в рамках настоящих инженерно-экологических изысканий, получены следующие результаты:

Для атмосферного воздуха населенных мест, по всем поллютантам превышения ПДК не установлены.

Концентрации тяжелых металлов и нефтепродуктов в почвенном горизонте рассматриваемого участка, как правило, не превышают ПДК/ОДК.

Исследуемые почвы по категории загрязнения следует отнести к категории «чистая». В рекомендациях по использованию почв данного уровня загрязнения почвы с данной категорией загрязнения (чистая), рекомендуется использовать при реконструкции(строительстве) без ограничения.

Степень эпидемиологической опасности почвы участка изысканий по показателю БГКП соответствует категории «чистая». Возбудители кишечной инфекции (патогенные бактерии, жизнеспособные яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших), являющиеся прямыми санитарно-бактериологическими показателями эпидемиологической опасности почвы на участке изысканий не обнаружены. В рекомендациях по использованию почв данного уровня загрязнения почвы с данной категорией загрязнения (чистая), рекомендуется использовать при строительстве без ограничения.

Согласно информации Государственного комитета ветеринарии Республики Крым скотомогильники, биотермические ямы, сибиреязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов на территории исследуемого участка отсутствуют.

Проведен радиационный контроль участков сопредельных территорий. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям в масштабе 1:1500 (с шагом сети 5 м) с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Точек измерений, в которых значение плотности потока радона с учетом погрешности измерений превышает уровень 80,0 мБк м<sup>2</sup> с 1 не обнаружено.

Растительность в районе работ типичная для предгорной лесостепи. Отмечаются фрагменты травянистой сухолобивой узколистной длительно вегетирующей растительности (злаков).

Снос зеленых насаждений не планируется, древесная растительность отсутствует.

Растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке не обнаружено, исчезающих и редких видов животных не встречено, наличие путей их миграции на участке изысканий не наблюдалось.

Согласно информации, предоставленной Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым, на участке проектируемого строительства, объекты культурного наследия, состоящие на государственном учете на день принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** ЗАГОРОДНИК ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**ОГРНИП:** 315910200117169

**Адрес:** 295013, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 70/1, 4

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование объектов капитального строительства непромышленного назначения от 21.07.2020 № 6/н, ИП Лутков А.С.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 13.12.2019 № RU935120002014001-000180, Администрация Симферопольского района

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 09.04.2019 № 08-689/15, ГУП РК «Крымгазсети»

2. Технические условия на прием поверхностных стоков от 27.12.2019 № 1359, ГУП РК «ВОДА КРЫМА», письмо ГУП РК «ВОДА КРЫМА» №4009/1-21.1/12 от 17.07.2020 г.

3. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.03.2020 № 460/005-1637-20, ГУП РК «Крымэнерго»

4. Технические условия на телефонизацию, телевидение и организацию каналов доступа к ресурсам сети Интернет от 27.12.2021 № 12/1, ООО «Сайфер»

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

90:12:090501:4455, 90:12:000000:10530, 90:12:090501:4452, 90:12:090501:4453, 90:12:090501:4449, 90:12:090501:4456, 90:12:090501:4457

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

**ОГРНИП:** 316910200135371

**Адрес:** 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет	21.07.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" <b>ОГРН:</b> 1189112032746 <b>ИНН:</b> 9102246754 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Результаты статической обработки лабораторных исследований грунтов	21.07.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" <b>ОГРН:</b> 1189112032746 <b>ИНН:</b> 9102246754 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	21.07.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" <b>ОГРН:</b> 1189112032746 <b>ИНН:</b> 9102246754 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	21.07.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНИТ-2" <b>ОГРН:</b> 1189112032746 <b>ИНН:</b> 9102246754 <b>КПП:</b> 910201001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Крым, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, ДОМ 3А/ЭТАЖ 1, ОФИС 4

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**  
 Местоположение: Республика Крым, Симферопольский район, Мирновское сельское поселение

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Индивидуальный предприниматель:** ЛУТКОВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ

**ОГРНИП:** 316910200135371

**Адрес:** 295017, Россия, Республика Крым, г Симферополь, ул Тургенева, 23а, 28

**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
3. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 18.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
4. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 20.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 20.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.
3. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.09.2019 № б/г, ИП Лутков А.С.
4. Программа работ на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.09.2019 № б/н, ИП Лутков А.С.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	ИГДИ.PDF	PDF	978c6075	04/2019-ИГДИ от 21.07.2020
	ИГДИ.sig	sig	4cf2368d	Технический отчет
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИГИ.PDF	PDF	295ea753	04/2019-ИГИ от 21.07.2020
	ИГИ.sig	sig	db9e9fb0	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Результаты статической обработки лабораторных исследований грунтов
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	ИГМИ.PDF	PDF	0363dcda	04/2019-ИГМИ от 21.07.2020
	ИГМИ.sig	sig	66055abc	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	ИЭИ.pdf	pdf	46157528	04/2019-ИЭИ от 21.07.2020
	ИЭИ.sig	sig	8f737421	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Гранит-2» на основании договора № 39480/11 от 13.11.2018 ИП Лутков А.С., технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в ноябре 2018 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- обследование геодезических пунктов: 5 пунктов;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 6,3 га;
- составление отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГТС: Аянский бассейн 3 кл., Сарги-Кият 2 кл., Белое 4 кл., Анатра 4 кл., Тихо-Михайловское 4 кл. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы.

Система координат – 1963 г. Система высот – Балтийская 1977 г.

На участке съемки закреплены 2 пункта планово-высотного съемочного обоснования М1, М2 и определены спутниковыми методами геодезической спутниковой аппаратурой Topcon GR-5 №№ 1118-22604, 1118-22298 в режиме «статика». Акт приема-передачи пунктов долговременного закрепления от 21.11.2018.



Топографическая съемка выполнена с пунктов планово-высотного съемочного обоснования геодезической спутниковой аппаратурой Topcon GR-5 №№ 1118-22604, 1118-22298 в режиме RTK.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы выполнены с использованием программного модуля Digitals и AutoCad.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. Качество набора пикетов, их плановое и высотное положение при GPS-съемке проверено электронным тахеометром CX-102L № НН1192. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 21.11.2018; Акт приемки завершенных топографо-геодезических работ, утвержденный Директором ООО «Гранит-2» Полищук А.А.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «Центр-Стандарт».

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания на площадке под «Многофункциональный жилой комплекс "5" элемент, кадастровый номер 90:12:090501: 9850», проведены отделом инженерных изысканий ООО «Гранит-2» на основании договора и технического задания заказчика ИП Лутков А.С.

При проведении изысканий был выполнен комплекс буровых, полевых, лабораторных и камеральных работ.

Сроки проведения изысканий – декабрь 2018 г.

Бурение скважин осуществлялось колонковым способом буровой установкой УРБ 2А2, начальный диаметр бурения 160 мм. Всего на объекте было пробурено 39 скважин глубиной 20,0 м. Общий метраж бурения составил 780 п.м.

Лабораторные исследования проводились в лаборатории механики грунтов ООО «Кубаньградостройпроект» и ООО «РусИнтеКо».

Выполнена камеральная обработка полевых работ, результатов лабораторных работ и составление технического отчета.

#### **4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:**

Основанием для проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте: «Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ориентировочной площадью 23 га, расположенной в с. Мирное на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района» являлся договор между ИП Лутков А.С. и ООО «Гранит-2».

Инженерно- гидрометеорологические изыскания выполнены ООО «Гранит-2» (Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 426/02 ХО от 04.08.2019 года, выданная Ассоциацией «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», г. Москва, СРО-И-034-01102012), в соответствии с Заданием и Программой на производство работ, с целью: получения материалов и данных, позволяющих комплексно оценивать природные условия территории для разработки проектной и рабочей документации по объекту.

В процессе инженерно -гидрометеорологических изысканий были проведены следующие работы:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

#### **4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:**

Задачами инженерно-экологических изысканий являлись: проведение комплексного исследования компонентов окружающей природной среды, техногенных и социально- экономических условий в районе расположения проектируемого объекта, а также оценка современного состояния компонентов природной среды на данной территории.

Состав исследований и объемы изыскательских работ определялись с учетом категории сложности инженерно-геологических условий, предыдущего хозяйственного использования и санитарно-эпидемиологического состояния

участка изысканий, наличия и характера потенциальных источников загрязнения, а также перспективного использования земельного участка.

В составе инженерно-экологических изысканий были выполнены следующие виды работ и исследований:

- сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения, выполняемые при составлении инженерно-экологических карт, включая: производство наблюдений и ведение записей по маршрутам - покомпонентное описание природной среды, существующего использования территории, состояния ландшафтов и экосистем, водных объектов, выявление потенциальных источников и описание визуальных признаков загрязнения, фотофиксация наиболее значимых фактов, необходимых для обоснования проектирования;
- описание современного состояния почвенного покрова;
- описание современного состояния растительного покрова и животного мира;
- социально-экономические исследования;
- оценка состояния загрязнения атмосферного воздуха (по данным ЦГМС);
- геоэкологическое опробование и оценка загрязненности отдельных компонентов природной среды;
- лабораторные химико-аналитические исследования отобранных проб;
- санитарно-эпидемиологические исследования;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- прогноз возможного изменения компонентов природной среды под влиянием техногенных факторов;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета.

#### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел 1. Пояснительная записка .pdf	pdf	ded2ef4d	05/П-2020-ПЗ Пояснительная записка
	Раздел 1. Пояснительная записка.sig	sig	b92b2019	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка .pdf	pdf	17fa6b98	05/П-2020-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.sig	sig	1a8bdd20	
<b>Архитектурные решения</b>				

1	Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Часть 1.pdf	pdf	7a89598b	05/П-2020-АР ОКС-5. Секция 1, Секция 2, Секция 3
	<i>Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Часть 1.sig</i>	sig	e49db1ce	
	Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Часть 2.pdf	pdf	e918b07d	
	<i>Раздел 3.2. Архитектурные решения. Секция 2. Часть 2.sig</i>	sig	61ca7b87	
	Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Часть 1.pdf	pdf	dc382958	
	<i>Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Часть 1.sig</i>	sig	02b42209	
	Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Часть 2.pdf	pdf	365c11f5	
	<i>Раздел 3.3. Архитектурные решения. Секция 3. Часть 2.sig</i>	sig	a2e886a2	
	Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Часть 1.pdf	pdf	ae599444	
	<i>Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Часть 1.sig</i>	sig	2f4c04ef	
	Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Часть 2.pdf	pdf	d0cd239b	
<i>Раздел 3.1. Архитектурные решения. Секция 1. Часть 2.sig</i>	sig	5b5a39ca		
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.pdf	pdf	85437c35	05/П-2020-КР ОКС-5. Секция 1. Секция 2. Секция 3
	<i>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.sig</i>	sig	a473d0b6	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5.1. Система электроснабжения. Наружные сети.pdf	pdf	1497489b	05/П-2020-ИОС.1 ОКС-5. Система внутреннего электроснабжения. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Наружные сети освещения.
	<i>Раздел 5.1. Система электроснабжения. Наружные сети.sig</i>	sig	1dfbdddff	
	Раздел 5.1.2. Система электроснабжения. Секция 2.pdf	pdf	ba381b15	
	<i>Раздел 5.1.2. Система электроснабжения. Секция 2.sig</i>	sig	9c6cd6f6	
	Раздел 5.1.3. Система электроснабжения. Секция 3.pdf	pdf	ad4e87ff	
	<i>Раздел 5.1.3. Система электроснабжения. Секция 3.sig</i>	sig	7a02c339	
	Раздел 5.1.1. Система электроснабжения. Секция 1.pdf	pdf	62f02826	
	<i>Раздел 5.1.1. Система электроснабжения. Секция 1.sig</i>	sig	49aba4e3	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5.2.1. Система водоснабжения. Секция 1.pdf	pdf	41476e83	05/П-2020-ИОС.2 ОКС-5. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Наружные сети
	<i>Раздел 5.2.1. Система водоснабжения. Секция 1.sig</i>	sig	4a7e44b5	
	Раздел 5.2.2. Система водоснабжения. Секция 2.pdf	pdf	d9bd83d7	
	<i>Раздел 5.2.2. Система водоснабжения. Секция 2.sig</i>	sig	23d5e88c	
	Раздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети.pdf	pdf	69e060b1	
	<i>Раздел 5.2. Система водоснабжения. Наружные сети.sig</i>	sig	6639b633	
	Раздел 5.2.3. Система водоснабжения. Секция 3.pdf	pdf	1586e28e	
	<i>Раздел 5.2.3. Система водоснабжения. Секция 3.sig</i>	sig	83d02959	
<b>Система водоотведения</b>				

1	Раздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети.pdf	pdf	423dc964	05/П-2020-ИОС.3 ОКС-5. Секция 1. Секция 2. Секция 3. Наружные сети
	<i>Раздел 5.3. Система водоотведения. Наружные сети.sig</i>	sig	4bd7c11e	
	Раздел 5.3.1. Система водоотведения. Секция 1.pdf	pdf	4c8b1ec2	
	<i>Раздел 5.3.1. Система водоотведения. Секция 1.sig</i>	sig	da136605	
	Раздел 5.3.3. Система водоотведения. Секция 3.pdf	pdf	ef560cd8	
	<i>Раздел 5.3.3. Система водоотведения. Секция 3.sig</i>	sig	8de7529c	
	Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Секция 2.pdf	pdf	b0ec703d	
	<i>Раздел 5.3.2. Система водоотведения. Секция 2.sig</i>	sig	b376812c	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 2.pdf	pdf	656b8857	05/П-2020-ИОС.4 ОКС-5. Секция 1. Секция 2. Секция 3
	<i>Раздел 5.4.2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 2.sig</i>	sig	bc8cb085	
	Раздел 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 3.pdf	pdf	e6a0302b	
	<i>Раздел 5.4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 3.sig</i>	sig	f54e29a3	
	Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 1.pdf	pdf	f390ffaa	
	<i>Раздел 5.4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети. Секция 1.sig</i>	sig	46f7f583	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5.5. Сети связи.pdf	pdf	a38c499d	05/П-2020-ИОС.5 Слаботочные сети
	<i>Раздел 5.5. Сети связи.sig</i>	sig	cca49d88	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел 5.6. Система газоснабжения.pdf	pdf	4e9a7a86	05/П-2020-ИОС.6 Система газоснабжения
	<i>Раздел 5.6. Система газоснабжения.sig</i>	sig	4fdc74f9	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2.pdf	pdf	f3317e95	05/П-2020-ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2.sig</i>	sig	fa8ff047	
	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1.pdf	pdf	e76c9c5f	
	<i>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1.sig</i>	sig	6b95df18	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.pdf	pdf	37187bb0	05/П-2020-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.sig</i>	sig	88c67756	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.pdf	pdf	ae2a6a78	05/П-2020-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.sig</i>	sig	2f3cddfе	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				

1	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.pdf	pdf	b5c3c3c3	05/П-2020-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.sig</i>	sig	69f523a	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел 11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.pdf	pdf	1305cfe2	05/П-2020-КРБЭ Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	<i>Раздел 11. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту.sig</i>	sig	b2f352cb	

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### 4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Представлено заверение главного инженера проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Пояснительная записка содержит:

- сведения о функциональном назначении и данные о проектной мощности объекта капитального строительства;
- сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
- сведения об отсутствии использования возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;
- сведения об отсутствии необходимости изъятия земельных участках во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование
- сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства;
- техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства;
- сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

К пояснительной записке приложены копии документов с исходными данными для подготовки проектной документации.

##### 4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании Градостроительного плана земельного участка № RU935120002014001-000180, выданного администрацией Симферопольского района Республики Крым 13.12.2019 г.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:4455 в границах отвода составляет 8766 кв.м.

В основные виды разрешенного использования земельного участка входит многоэтажная жилая застройка (код 2.6).

Участок расположен:

- в 200 метровой водоохранной зоне р. Салгир;
- частично в охранных зонах инженерных сетей.
- в 3 поясе зоны санитарной охраны скважин №5735, №5737, №5739, колодца №4800.
- Третья, четвертая, пятая, шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома "Симферополь"

Проектные решения проектируемого объекта выполнены в соответствии с Приказом Министерства транспорта Российской Федерации, Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИИ) от 24.02.2021 №112-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь»; «Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» в части 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории. Абсолютная высота проектируемого здания ОКС-5 относительно уровня моря выбранного за точку отсчета составляет 247,3 м. В соответствии с «Проектом решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Симферополь» в третьей подзоне для контура 3.11 разрешенная абсолютная высота строительства относительно отметки Балтийского моря составляет 332,43 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по водозащите территории согласно СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

Участки благоустройства территории расположенные в охранных зонах сетей электроснабжения запроектированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и не противоречат положениям приведенным в указанном постановлении.

Установлены предельные параметры разрешенного строительства согласно ДПТ: минимальные отступы от границ земельного участка – 3-5 м; предельное количество этажей – 9-10, максимальная высота зданий – 35,0 м; максимальный процент застройки участка – 27%.

В административном отношении земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.

Участок расположен в северо-восточной части с. Мирное и ограничен:

- с восточной стороны- территория в частной собственности, прилегающая к автодороге общего пользования,
- с западной, южной, северной сторон – земли ИЖС, коммерческого и сельскохозяйственного назначения.

Участок свободен от существующей застройки и сетей.

В рамках 5-го этапа освоения территории на участке предусмотрено размещение следующих зданий, строений, сооружений:

- ОКС-5 - многоквартирный 3-х секционный 9-ти этажный жилой дом;
- открытые парковки общей вместимостью 124 м/м, 75 из них обеспечивают потребности 7 этапа строительства.
- В границах этапа строительства предусмотрено 239м.кв. площадок для детей, площадки для отдыха и занятий спортом взрослого населения предусматриваются на 7 этапе освоения.

Площадка для контейнеров ТБО запроектирована на 1-м этапе освоения территории.

Отвод ливневых стоков с участка предусмотрен поверхностным способом с последующим сбросом на твердое покрытие прилегающих улиц, и, далее, в закрытую сеть централизованных систем водоотведения.

Благоустройство территории включает:

- устройство дорожных покрытий из асфальтобетона;
- тротуаров из бетонной плитки;
- устройство мягкой отмостки вокруг зданий из рулонного гидроизолирующего материала, песка, геотекстиля и щебня.

- озеленение территории;
- организация наружного освещения;

В процессе проектирования предусматриваются:

- мероприятия, исключающие подтопление площадки строительства - по всей территории участка организован поверхностный сток дождевых вод;
- мероприятия, исключающие подтопление основания фундаментов.

В процессе проектирования предусмотрены мероприятия, исключающие подтопление основания фундаментов:

- а) засыпка пазух котлована и траншей с подводящими коммуникациями производить до природной плотности, чтобы не превратить их в аккумулятор поверхностных вод и соответственно в источник замачивания.
- б) выполнена организацию поверхностного стока, максимально сохранив естественный.
- в) конструктивные мероприятия - при прокладке подводящих и разводящих коммуникаций применен рациональный подбор материала труб с применением гибких конструкций и стойких материалов к среде.
- г) по периметру здания выполняется мягкая отмостка из рулонного гидроизолирующего материала, песка, геотекстиля и щебня.

К зданию по всей длине с двух продольных сторон обеспечен подъезд пожарных машин по проездам шириной 4,2 м с отступом от здания 5,0-8,0 м.

Технико-экономические показатели земельного участка:

1. Площадь участка в границах землеотвода кв. м 8766,0
2. Площадь застройки кв. м 1740,0
3. Площадь твердых покрытий кв. м 6078,0
4. Площадь озеленения кв. м 948,0
5. Процент застройки участка в границах отвода % 19,9

#### 4.2.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

Секция 1.

Секция 1 дома ОКС-5 одноподъездная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,70х30,40 м. количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа. Максимальная высотная отметка здания +31,200 (отметка парапета выхода на кровлю).

Функциональная структура здания:

- подвальный этаж – кладовые, помещения инженерно-технического назначения,
- 1 этаж – встроенные помещения нежилого назначения, входные группы жилой части здания,
- 2-9 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Количество квартир - 56 шт., в т.ч.: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 16 шт.

Сообщение между этажами осуществляется по лестнице Л-1 и лифту.

Фасады — декоративная штукатурка; цоколь, - декоративная штукатурка. Окна, двери лоджий – ПВХ-профиль. Кровля плоская с организованным водостоком.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Квартиры предусмотрены без отделки.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 9 шт.

Количество этажей – 10 шт.

Площадь застройки – 580,0 кв. м

Общая площадь – 4553,9 кв. м

Строительный объем – 14778,0 м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- выше отм. 0,000 – 13488,0 м<sup>3</sup>

- ниже отм. 0,000 – 1290,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь – 1118,4 кв. м

Площадь помещений общего пользования – 588,4 кв. м

Площадь коммерческих помещений – 600,2 кв. м

Количество квартир – 56 шт, в т.ч.:

- однокомнатных – 40 шт.

- двухкомнатных – 16 шт.

Площадь квартир – 2730,4 кв. м

Общая площадь квартир (без понижающих коэф.) – 2909,2 кв. м

Общая площадь квартир (с понижающими коэф.) – 2819,8 кв. м

Секция 2.

Секция 2 дома ОКС-5 одноподъездная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,70х30,40 м. количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа. Максимальная высотная отметка здания +31,200 (отметка парапета выхода на кровлю).

Функциональная структура здания:

- подвальный этаж – кладовые, помещения инженерно-технического назначения,
- 1 этаж – встроенные помещения нежилого назначения, входные группы жилой части здания,
- 2-9 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Количество квартир - 56 шт., в т.ч.: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 16 шт.

Сообщение между этажами осуществляется по лестнице Л-1 и лифту.

Фасады — декоративная штукатурка; цоколь, - декоративная штукатурка. Окна, двери лоджий – ПВХ-профиль. Кровля плоская с организованным водостоком.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Квартиры предусмотрены без отделки.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 9 шт.

Количество этажей – 10 шт.

Площадь застройки – 580,0 кв. м

Общая площадь – 4553,9 кв. м

Строительный объем – 14778,0 м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- выше отм. 0,000 – 13488,0 м<sup>3</sup>

- ниже отм. 0,000 – 1290,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь – 1118,4 кв. м

Площадь помещений общего пользования – 588,4 кв. м

Площадь коммерческих помещений – 600,2 кв. м

Количество квартир – 56 шт, в т.ч.:

- однокомнатных – 40 шт.

- двухкомнатных – 16 шт.

Площадь квартир – 2730,4 кв. м

Общая площадь квартир (без понижающих коэф.) – 2909,2 кв. м

Общая площадь квартир (с понижающими коэф.) – 2819,8 кв. м

Секция 3.

Секция 3 дома ОКС-5 одноподъездная, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,70х30,40 м. количество этажей – 10 шт., этажность – 9 шт. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа. Максимальная высотная отметка здания +31,200 (отметка парапета выхода на кровлю).

Функциональная структура здания:

- подвальный этаж – кладовые, помещения инженерно-технического назначения,

- 1 этаж – встроенные помещения нежилого назначения, входные группы жилой части здания,

- 2-9 этажи – помещения общего пользования, квартиры.

Количество квартир - 56 шт., в т.ч.: однокомнатных – 40 шт., двухкомнатных – 16 шт.

Сообщение между этажами осуществляется по лестнице Л-1 и лифту.

Фасады — декоративная штукатурка; цоколь, - декоративная штукатурка. Окна, двери лоджий – ПВХ-профиль. Кровля плоская с организованным водостоком.

Во внутренней отделке помещений использованы современные отделочные материалы (в зависимости от функциональной принадлежности помещений) с учётом противопожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических требований. Квартиры предусмотрены без отделки.

Требования энергетической эффективности соблюдаются за счет применения оптимальных объемно-планировочных решений и наружных ограждающих конструкций с теплозащитными характеристиками.

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкции обеспечивает снижение звукового давления от внешних и внутренних источников шума до нормативных значений.

Технико-экономические показатели:

Этажность – 9 шт.

Количество этажей – 10 шт.

Площадь застройки – 580,0 кв. м

Общая площадь – 4553,9 кв. м

Строительный объем – 14778,0 м<sup>3</sup>, в т.ч.:

- выше отм. 0,000 – 13488,0 м<sup>3</sup>

- ниже отм. 0,000 – 1290,0 м<sup>3</sup>

Жилая площадь – 1118,4 кв. м

Площадь помещений общего пользования – 588,4 кв. м

Площадь коммерческих помещений – 600,2 кв. м

Количество квартир – 56 шт, в т.ч.:



- однокомнатных – 40 шт.
- двухкомнатных – 16 шт.
- Площадь квартир – 2730,4 кв. м
- Общая площадь квартир (без понижающих коэф.) – 2909,2 кв. м
- Общая площадь квартир (с понижающими коэф.) – 2819,8 кв. м
- Технико-экономические показатели по трем секциям:
- Этажность – 9 шт.
- Количество этажей – 10 шт.
- Площадь застройки – 1740,0 кв. м
- Общая площадь – 13661,7 кв. м
- Строительный объем – 44334,0 м<sup>3</sup>, в т.ч.:
- выше отм. 0,000 – 40464,0 м<sup>3</sup>
- ниже отм. 0,000 – 3870,0 м<sup>3</sup>
- Жилая площадь – 3355,2 кв. м
- Площадь помещений общего пользования – 1765,2 кв. м
- Площадь коммерческих помещений – 1800,6 кв. м
- Количество квартир – 168 шт, в т.ч.:
- однокомнатных – 120 шт.
- двухкомнатных – 48 шт.
- Площадь квартир – 8191,2 кв. м
- Общая площадь квартир (без понижающих коэффициента) – 8727,6 кв. м
- Общая площадь квартир (с понижающими коэффициента) – 8459,4 кв. м
- «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В целях создания равных условий с остальными категориями населения, в проекте выполнены общие мероприятия, по улучшению жизнедеятельности маломобильных групп населения, получившие своё отражение в устройстве благоустройства прилегающей территории. При проектировании благоустройства для беспрепятственного и удобного передвижения предусмотрены следующие мероприятия:

- разделение пешеходных и транспортных потоков;
- обеспечение удобных путей движения ко всем функциональным зонам из твердых покрытий, не допускающих скольжения;
- устройство пешеходных путей без резких перепадов, продольный уклон пути движения – 40 %, поперечный – 20 %;
- устройство специализированных парковочных мест размерами 3,6х6,0 м;
- размещение визуальных, тактильных средств оповещения.

Планировочное решение участка позволяет маломобильным группам населения свободно передвигаться по прилегающей территории.

Проектируемый многоквартирный дом не относится к муниципальному социальному жилищному фонду. Проектом обеспечена возможность беспрепятственного передвижения по участку, доступность первого этажа здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Входы запроектированы с пандусами и вертикальными подъемниками. Для доступа на уровень первого этажа предусмотрен откидной подъемник. Жилая часть здания оборудована лифтом. Пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

Принятые проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных групп населения и безопасность путей их движения, а также своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве.

#### 4.2.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Проектной документацией в рамках 5 этапа предусматривается строительство трехсекционного многоквартирного жилого дома. Между секциями предусмотрены антисейсмические швы 200 мм.

Каждая секция имеет 9 надземных и 1 подземный этаж. Рассматриваемые секции здания в плане имеют прямоугольную форму общими габаритами в осях 30,4х12,7 м.

Здание представляет собой 10-ти этажное строение с плоской кровлей и подвальным этажом.

Расчет конструктивных элементов здания выполнен в том числе на особое сочетание нагрузок с учетом сейсмического воздействия в программном комплексе ЛИРА-САПР.

Конструктивная схема здания – безригельный связевой каркас с вертикальными диафрагмами и ядром жесткости. В виде ядра жесткости выступают монолитные стены лифтовой шахты и монолитные железобетонные диафрагмы

лестнично-лифтового узла здания. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих монолитных железобетонных вертикальных элементов, объединенных дисками железобетонных перекрытий и монолитными балками.

Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) запроектированы из бетона класса В20, F50. Арматура класса А500 С по ГОСТ 34028-2016, арматура класса А-240 по ГОСТ 34028-2016. Стены бетонируются на этаж. Стены лифтовой шахты монолитные железобетонные из бетона В20, толщиной 200 мм.

Пилоны каркаса здания монолитные железобетонные сечением 400х1200 мм 300х2000 мм из бетона класса В20, F50. Вертикальное продольное армирование пилонов принято из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование принято из арматуры класса А240 ГОСТ 34028-2016 2 с шагом 200 мм по высоте пилонов и с шагом 100 мм в приопорных зонах.

Лестничные марши и площадки внутренней лестницы запроектированы монолитными железобетонными из бетона В20, F50 толщиной 200 мм. Марши и площадки армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Ступени армируются арматурой из Ø6 А1 с шагом 50 мм.

Наружные стены (заполнение каркаса здания) запроектированы из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок 1/600(L)х200(B)х200(H)/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеящей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрI (В500) шагом 600 мм или 2-мя арматурными стержнями кл. А240 диаметром 8 мм через 600 мм по высоте) с поэтажным опиранием на монолитные железобетонные перекрытия. В качестве утеплителя принята минераловатная плита, толщиной 60 мм.

Межквартирные перегородки предусматривается выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок 1/600(L)х300(B)х200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеящей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрI (В500) шагом 600 мм).

Межкомнатные перегородки предусматривается выполнять из блоков ячеистого бетона (блоки из автоклавного газобетона) Блок 1/600(L)х100(B)х200(H)/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, на специальной клеящей смеси с горизонтальным армированием сетками из арматуры ячейкой 50х50 Ø3ВрI (В500) шагом 600 мм.

Кладка стен и перегородок должна быть не ниже категории II по сопротивляемости сейсмическим воздействиям, для чего сопротивление кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) R должно быть не менее 120 кПа.

Пространственная антисейсмическая устойчивость стен и перегородок обеспечивается устройством горизонтального армирования кладки и устройством связей с горизонтальными элементами каркаса, в соответствии с узлами и деталями. Узлы крепления стен и перегородок в сейсмических районах из газобетонных блоков разработаны на основе альбомов АТР БГБ 4.1-2015 и П8-01398. Перемычки в стенах на входах в квартиры из углового металлического профиля 40х4 мм. Защиту всех металлических элементов от коррозии предусматривается производить в соответствии с СП 28.13330.2017 и СП 72.13330.2016.

Перекрытия - монолитные железобетонные из бетона кл. В20, F50, толщиной 200 мм, армируются вязаной арматурой кл. А500С ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм с шагом 200 мм в верхней и нижней зоне. Предусмотрено дополнительное армирование в пролетах нижней зоны и на опорах в верхней зоне. В узлах опирания перекрытия на пилоны устанавливаются каркасы с поперечной арматурой диаметром 10 мм, шагом 100 мм. Стыковку арматуры предусматривается производить внахлест без сварки в разбежку. Стыки верхней арматуры перекрытия производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

Ригеля - монолитные железобетонные балки из бетона кл. В20, F50, сечением 400х400(h) мм по осям "1", "12", "13 ", "24 ", армируются вязаной арматурой кл. А 500С ГОСТ 34028-2016. Поперечное армирование выполнено арматурой кл. А240 двойным хомутом ш.100 мм и ш.200 мм диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016. Стыки верхней арматуры производить в 1/3 пролета, а нижней арматуры в 1/4 пролета.

В качестве фундамента проектируемого здания принята монолитная железобетонная лента на естественном основании толщиной 600 мм с фундаментными балками по внутренним осям высотой 1200 мм. Фундамент предусматривается изготовить из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W6, марка по морозостойкости F100. Все элементы каркаса (стены, пилоны, диафрагмы, ригели, плиты) ниже отм. 0.000 из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе (ГОСТ 22266-2013), марка по морозостойкости F100, марка по водонепроницаемости W6. Фундаментная лента армируется двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500 С по ГОСТ 34028-2016. Наружные стены подвального этажа монолитные железобетонные из бетона В20, W6, F100 толщиной 200 мм. Стены армируются двумя сетками, состоящими из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий естественным основанием фундаментов будет служить грунт ИГЭ-2 (песок гравелистый, светло-коричневый, водонасыщенный).

Стены цоколя защищаются горизонтальной и вертикальной гидроизоляцией. Горизонтальную не скользящую гидроизоляцию предусматривается выполнить путем нанесения обмазочного материала из цементно-песчаного раствора состава 1:2 с добавлением жидкого стекла 10% от объема затворяемой воды, толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция стен цоколя – обмазочная гидроизоляция на битумной мастике за 2 раза по подготовке из битумного праймера.

#### 4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ. Присоединение к сетям 10 кВ предусматривается от опоры №13 ВЛ-10 кВ ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ.

Основной источник питания – ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ Л-3.

Резервный источник питания – ПС-35 кВ Пригородная РУ-10 кВ Л-6.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» от 04.03.2021 № 460/005-597-21 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники жилого дома отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифт, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и составляет:

секция 1 – 67,2 кВт;

секция 2 – 67,2 кВт;

секция 3 – 67,2 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

В качестве приборов учета расхода электроэнергии приняты счетчики трансформаторного включения типа Меркурий 230АМ-03, на номинальный ток 5А.

Счетчики электроэнергии устанавливаются в секциях учета вводных панелей.

Для квартирных щитов учета принята установка счетчиков типа СЕ 102 М S7 145 АV.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания).

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

#### **4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения**

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

Источником водоснабжения проектируемого объекта являются кольцевые водопроводные сети, запроектированные в рамках проекта технологического присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения.

Прокладка сетей водоснабжения выполнена от кольцевых сетей ПЭ Ø225мм.

Проектом предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Наружная водопроводная сеть запроектирована из напорных труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110x6.6мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Подключение многоквартирного жилого дома выполнено в проектируемом водопроводном колодце из сборных железобетонных элементов Ø1500 мм. В колодцах предусмотрена установка запорной арматуры.

Для обеспечения пожарных нужд на водопроводной сети предусмотрено оборудование колодцев Ø1500 мм с пожарными гидрантами.

Расход воды составляет 58,0 м<sup>3</sup>/сут., 6,19 м<sup>3</sup>/ч, 2,59 л/с.

Фактический напор в сети наружного водопровода составляет 4,5 атм.

Наружная водопроводная сеть запроектирована из напорных труб ПЭ100 SDR17 PN10 Ø110x6,6мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Качество холодной воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

Для учета водопотребления предусматривается установка узлов учёта в здании на вводе водопроводной сети.

Для снижения расхода воды предусматривается установка сберегающей водоразборной арматуры.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб PP-R 100, армированных стекловолокном, типа PP-FIBER PN20 системы Valtec или аналог. Разводка горячей воды от котлов не предусматривается.

Разводящие трубопроводы хозяйственно-питьевого водоснабжения, прокладываемые по этажам для подключения приборов, прокладываются скрыто в конструкции пола или в конструкции стен, с использованием защитной трубной теплоизоляции на основе вспененного полиэтилена типа "Thermaflex FRZ" или аналога которая применяется для защиты основной трубы от механических повреждений, в том числе и при прокладке труб в бетонной стяжке, предохранения труб от образования конденсата.

На ответвлениях от стояка холодной воды к каждому потребителю (квартире) устанавливается водомерный узел (запорная арматура, фильтр механической очистки, обратный клапан и счетчики водоснабжения).

Опорожнение трубопроводов системы хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется через спускные краны, установленные у основания стояков, в низших точках системы водоснабжения и на вводе водопровода.

В коридоре каждого из этажей для поквартирного учета систем холодного водоснабжения на этаже выполнено устройство счетчиков холодной воды типа Valtec VLF-15U или аналог.

Горячее водоснабжение в квартирах предусматривается от настенных газовых турбированных двухконтурных котлов, расположенных в каждой из квартир многоквартирного жилого дома. Температура горячей воды в местах водоразбора составляет 60°C.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

Присоединение проектируемых канализационных сетей предусмотрено к сети канализации Ø1500мм, проходящей в непосредственной близости от строящегося объекта.

Хозяйственно-бытовые стоки самотеком отводятся в проектируемую внутримплощадочную канализационную сеть Ø160мм и Ø200мм, а затем в городские канализационные сети.

Дождевые и талые воды собираются с участка перехватывающим дождеприемным лотком и через дождеприемный колодец с установленным в нем фильтром очистки поверхностного стока отводятся в проектируемую канализационную сеть Ø250мм.

Расход бытовых стоков составляет 58,0 м<sup>3</sup>/сут., 6,19 м<sup>3</sup>/ч, 4,19 л/с.

Сети бытовой канализации от жилых зданий поступают в приемные колодцы из сборных ж/б элементов безнапорным способом.

Трубы наружной бытовой канализации применены полимерные со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011 Ø160 мм и Ø200 мм.

Дождевые и талые воды с кровли отводятся через систему наружных водосточных труб на рельеф.

Прокладка ливневой канализационной сети выполнена согласно схемы генерального плана объекта. Дождеприемные камеры установлены на дорогах. Дождевые и талые воды собираются с участка перехватывающим дождеприемным лотком сечением 200x200мм и через дождеприемный колодец с установленным в нем фильтром очистки поверхностного стока отводятся в проектируемую канализационную сеть Ø250мм.

Трубы дождевой канализации применены полимерные со структурированной стенкой ГОСТ Р 54475-2011 Ø200 мм, Ø250 мм.

Колодцы на сетях хозяйственно-бытовой и дождевой канализации приняты из сборных ж/б элементов, кирпича и бетона по ТП 902-09-22.84 альб. II, VI и ТП 902-09-22.84 альб. III, VI.

Расход дождевых вод составит 55,25 л/с.

Трубопроводы бытовой канализации в здании многоквартирного жилого дома запроектированы из канализационных труб по ГОСТ 22689-2014, выполненных из трудновоспламеняемого полипропилена, соединение при помощи резинового уплотнительного кольца.

Вентиляционные стояки системы канализации выведены выше уровня кровли на расстояние 1,0 м.

В проектируемом здании для обеспечения требований пожаробезопасности в месте прохода канализационных стояков через перекрытия, предусмотреть противопожарные муфты со вспучивающимся огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

#### **4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Секция 1. Секция 2. Секция 3.

Система отопления двухтрубная, поквартирная. Источником тепла в квартирах являются индивидуальные газовые двухконтурные настенные котлы DeluxeCoaxial 10 E фирмы Navien (10 кВт) или аналог, устанавливаемые в кухнях. Параметры теплоносителя - 80-60°C. Циркуляция воды в системах отопления – насосная. Потери давления в системах отопления 8-18 кПа. Для удаления продуктов горения от котлов в проекте предусмотрены коллективные дымоходы.

Предусмотрена установка ревизии. Конденсат отводится на кровлю либо в ливневые приемки. Срок службы газового оборудования - 10 лет.

Система отопления жилых помещений двухтрубная, поквартирная с нижней разводкой (в полу). Выполняется из полипропиленовых труб, армированных алюминием фирмы EkoplastikWavin или аналог. Трубопроводы прокладываются в стяжке пола без уклона в теплоизоляции Мирелон. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоотводчики, встроенные в нагревательные приборы и в высших точках системы. Заполнение системы осуществляется от В1 в котле. Спуск теплоносителя производится в квартирах в нижних точках систем при помощи сжатого воздуха. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы фирмы Rurgto (или аналог) с боковым подключением, устанавливаются под окнами или возле них. Регулирование теплоотдачи радиаторов производится ручными клапанами, которые монтируются на подводках к нагревательным приборам. Отопление встроенных офисных помещений на 1-ом этаже предусмотрено электроконвекторами (устанавливаются по индивидуальному проекту собственниками помещений).

Вентиляция квартир - приточно-вытяжная с естественным побуждением: приток неорганизованный через форточки, окна и входные двери вытяжка через вентиляционные каналы кухонь и санузлов, которые выполнены из заводских бетонных блоков по системе "спутник". Воздух поступает в сборную вентиляционную шахту через воздушный затвор на расстоянии не менее 3,0 м по вертикали от вытяжных решеток до места подключения в основную шахту. На кровле бетонные блоки заменяются на воздуховоды из оцинкованной стали, которые изолируются матами минераловатными толщиной 50мм и обшиваются профлистом по металлическому каркасу. Тепло, необходимое для нагрева приточного воздуха, учтено в системе отопления. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали. Выброс осуществляется выше кровли. Места проходов воздуховодов через перекрытия заделывать несгораемым материалом.

Согласно постановления N1521 от 16.12.2014 и СП 60.13330.2012 в кухнях квартир следует предусматривать механическую вентиляцию и установи электромагнитного отсекающего газового клапана сблокированного с сигнализатором загазованности по метану и оксиду углерода. Вытяжные настенные вентиляторы по заданию заказчика в проекте не учтены. Установка вентиляторов и вытяжных решеток осуществляется силами владельцев квартир.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования

воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

#### 4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

Предусматривается оборудование сетью информационного доступа на базе пассивных оптоволоконных линий связи по технологии GPON.

В качестве магистральной оптоволоконной линии используется Кабель оптический магистральный бронированный для прокладки в кабельной канализации 24 волокна МКСЛТ-А24-2.7. Данный кабель вводится в подвал секции № 1 здания из кабельной канализации и через проходную ответвительную оптическую коробку прокладывается далее в подвал Секции №2.

От ответвительной коробки сигнал подаётся по проложенному до 8-го этажа в слаботочной шахте оптическому кабелю ОКТ-D А12 1,5 кН.

На 2, 4, 6, и 8 этажах оптический кабель проходит через ответвительные коробки.

От этажных оптических разветвителей, расположенных в слаботочном отсеке щита контроля и учёта электроэнергии, проложен по потолку квартир абонентов дроб-кабель марки СО-FTTH-2-2.

Абонентский оптоволоконный кабель от ЩКУЭ до квартиры абонента проложен в гофрированной трубе совместно с кабелями коллективного телевидения и домофонии.

Система контроля и управления доступом в подъезд жилого дома (далее СКУД) состоит из Входной группы подъезда и этажного оборудования.

Входная группа подъезда включает в себя дверь подъезда, на которую устанавливаются: блок вызова домофона, замок электромагнитный, доводчик, кнопку выхода, аксессуар.

Блок управления домофона и блок коммутации устанавливаются в слаботочном отсеке щита контроля и учёта электроэнергии 1-го этажа.

Дверной блок ограничивает доступ в подъезд жилого дома. Этажное оборудование включает в себя абонентские устройства квартир - устройства квартирные переговорные (далее - УКП), (устанавливаются собственниками квартир) блок коммутации.

СКУД (устанавливаются собственниками квартир) обеспечивает:

Дуплексную (двустороннюю) громкоговорящую связь между посетителем и абонентом.

Возможность для жильца дистанционного открывания входной двери подъезда.

Доступ жильца в подъезд жилого дома путём прикладывания RF-идентификатора к считывателю блока вызова.

Проект выполнен с применением оборудования диспетчерского комплекса «ОБЪ» производства ООО «Лифт-Комплекс ДС». Проект предусматривает диспетчеризацию лифтов. Лифтовой блок версии 7.2 в составе диспетчерского комплекса выполняет контроль за работой лифта.

В качестве сети передачи данных между лифтовыми блоками версии 7.2 и диспетчерским пунктом предусматривается использовать IP-канал связи.

Проектом предусматривается организация 1-го 10/100BASE-T Ethernet порта с доступом к сети Интернет в станции управления лифтом.

Проектом предусматривается организация IP канала через сеть Интернет между станцией управления лифтом и обслуживающей организацией.

Для осуществления обмена с дополнительными устройствами лифтовой блок версии 7.2 предусматривается использовать проводную последовательную шину реализованную на основе шины CAN с возможностью питания устройств и беспроводный интерфейс Wi-Fi.

Жилые помещения квартир предусматривается оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

#### 4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

Данный раздел выполняет газоснабжения жилого дома (168 квартир) и предусматривает:

наружное газоснабжение;

внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

технического задания на проектирование;

технических условий № 08-689/15 от 09.04.19 г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения ГУП РК «Крымгазсети»

Использование природного газа в квартирах жилого дома предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

## Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – не относится;

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов газопроводы низкого давления  $P \leq 0,003$  МПа - б/к.

## Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилого дома и предусматривает прокладку наружного газопровода низкого давления от точки подключения до вводов в жилой дом (поквартирное газоснабжение).

Прокладка газопроводов предусматривается надземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Источником газоснабжения – существующий газопровод низкого давления на выходе из ГРП с. Богдановка, сети газораспределения

Точка подключения определена после проектируемого отключающего устройства диаметром 108 мм на фасаде газифицируемого жилого дома.

Давление в точке подключения Р-189,15мм вод. ст (0,0018915 МПа).

Максимальный расчетный расход газа на проектируемый дом составляет 218,4 м<sup>3</sup>/ч.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду здания с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на фасаде здания для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Газопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75\* и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376- 2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011\*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69\*.

## Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения и предусматривает прокладку внутреннего газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

В каждой кухне устанавливается - бытовой газовый двухконтурный с закрытой камерой сгорания котел «NavienDelux 10K»или аналог, мощностью 10 кВт, 168 шт.

Установка плит осуществляется силами владельцев квартир, по заданию заказчика в проекте не учтены.

Отвод продуктов сгорания предусмотрен в дымоходы.

Суммарный максимальный расход газа на дом (168 кв.) с учетом коэффициента одновременности составляет 218,4 м<sup>3</sup>/ч.

Учет расхода газа производится поквартирно счетчиками типа G-2,5.

Вентиляция кухонь естественная и обеспечивает 3-х кратный воздухообмен.

В каждом помещении с газоиспользующим оборудованием в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения.

На входном газопроводе в кухни предусматривается установка:

электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН<sub>4</sub> и отсутствия напряжения в сети;

счетчика газа;

отключающих устройств.

Применяемые в проекте оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия согласно установленным перечням.

Автоматика безопасности помещений с газоиспользующим оборудованием предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69\*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

#### 4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Раздел содержит результаты оценки воздействия на окружающую среду и перечень мероприятий по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, графические материалы.

Участок проектирования расположен на земельном участке с кадастровым номером 90:12:090501:4455, на территории Мирновского сельского поселения Симферопольского района, Республики Крым. На левобережье р.Салгир, в пределах ее поймы. Имеет вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка.

Рельеф участка - равнина, абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 213.15м до 204.90м. Территория проектирования располагается в юго-восточной части территории Мирновского сельского поселения. В 350 м к северу от проектируемого участка проходит Евпаторийское шоссе к городу Симферополь. Участок свободен от застройки.

Участок под строительство расположен в северо-восточной части с. Мирное Мирновского сельского поселения и ограничена:

- с восточной стороны - территории, находящиеся в частной собственности, прилегающие к автодороге общего пользования регионального значения,

- с западной, с северной, южной сторон - земли ИЖС, коммерческого и сельскохозяйственного назначения, частной и муниципальной собственности.

На проектируемом участке объекты капитального строительства отсутствуют, инженерные коммуникации отсутствуют.

Источником загрязнения атмосферы в период производства строительных работ будут являться: дорожно-строительная техника, земляные работы (пересыпка грунта, пересыпка щебня), сварочные работы, малярные работы.

Предполагаемый валовый выброс 20 загрязняющих веществ (при возможном формировании 2-х групп веществ, обладающих эффектом суммации) в атмосферу от источников загрязнения при проведении строительных работ составит 5,0409 т/год. Расчет уровня концентраций загрязняющих веществ производился на границе ближайших жилых зон.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере показывает, что концентрации в расчетных точках с учетом фона по всем веществам и группам суммаций на границе нормируемой территории не превышает ПДК.

При этом разработан ряд мероприятий, направленных на снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

При введении в эксплуатацию проектируемого объекта источниками загрязнения атмосферы будут являться:

- дымовые трубы коллективных дымоходов (всего 21 коллективный дымоход Ду 300);

- открытые автопарковки легкового автотранспорта общей вместимостью 141 машиноместо.

Предполагаемый валовый выброс 7 загрязняющих веществ (при возможном формировании 1-й группы веществ, обладающей эффектом суммации) в атмосферу от источников загрязнения при проведении строительных работ составит 1,5295 т/год. Расчет уровня концентраций загрязняющих веществ производился на границе ближайших жилых зон.

Анализ результатов расчетов рассеивания вредных веществ в атмосфере показывает, что концентрации во всех точка на жилой зоне не превышают 1,0 ПДК

При строительстве проектируемого объекта источниками шумового воздействия являются двигатели строительных и грузовых машин, строительное оборудование (компрессоры, трансформаторы) т.п.

При эксплуатации объекта шумовое воздействие на прилегающую территорию осуществляется движущимся к стоянкам легковым транспортом и системы кондиционирования и вентиляции.

Результаты акустических расчетов на период СМР и эксплуатации свидетельствуют о том, что уровни шума на границе проводимых работ соответствуют действующим нормативным значениям. Эксплуатация объекта при



соблюдении проектных решений допустима.

Воздействие на поверхностные и подземные воды включает водопотребление, образование сточных вод, загрязнение поверхностного стока.

Хозяйственно-бытовое и технологическое водоснабжение: в период строительства проектируемого объекта хозяйственно-бытовое водоснабжение будет осуществлено централизованно от временного водопровода

На стройплощадке установлены биотуалеты, отходы из которых вывозятся специализированной организацией.

Проектными решениями на период строительства предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на снижение степени загрязнения поверхностного стока, предотвращение переноса загрязнителей на смежные территории.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего ввода водопровода.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома предусмотрено в существующий коллектор.

Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся на отмоксту, далее отвод ливневых вод осуществляется поверхностным способом и производится в сторону проектируемых и существующих проездов. Дождевые и талые воды собираются с участка перехватывающим дождеприемным лотком и через дождеприемный колодец с установленным в нем фильтром очистки поверхностного стока отводятся в централизованную систему водоотведения.

После окончания строительства изменится количество поверхностного стока и составит 3516,12 м<sup>3</sup>/год.

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Предусмотренные способы организованного сбора, временного накопления, централизованного удаления отходов позволят предотвратить захламенение территории, почвенного покрова, подземных вод.

В период строительства образуется 13 видов отходов общей массой 689,84 тонн отходов, в основном 4- 5 классов опасности, которые не опасны, и которые могут храниться на открытых площадках и размещаться на полигоне ТБО.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта, относятся к 4, 5 классам опасности. Всего образуется 5 видов общей массой 247,982 т/год.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений на участке изысканий отсутствуют.

Объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на участке нет.

Проектируемая территория расположена в 145 м от уреза воды р.Салгир. Проектируемый участок расположен частично в водоохранной зоне р.Салгир

Согласно информации Государственного комитета ветеринарии Республики Крым, скотомогильники, биотермические ямы, сибирязвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны таких объектов на территории исследуемого участка отсутствуют.

При этом, участок проектируемого объекта расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны скважин № 5735, № 5737, № 5739, колодца № 4800 на землях Молодеженского сельского поселения ГУП «Вода Крыма». Проектом предусмотрены мероприятия согласно СанПин 2.1.4.1110-02

Растительность в районе работ типичная для предгорной лесостепи. Отмечаются фрагменты травянистой суходобивой узколистной длительно вегетирующей растительности (злаков). Снос зеленых насаждений не планируется, древесная растительность отсутствует.

Растений, занесенных в Красную книгу Крыма и Красную книгу РФ, на участке не обнаружено, исчезающих и редких видов животных не встречено, наличие путей их миграции на участке изысканий не наблюдалось.

Предусмотрен комплекс мероприятий по защите почв прилегающей территории от возможного загрязнения и благоустройство (устройство асфальтового покрытия площадки и проездов, организованное отведение сточных вод, регулярный сбор и удаление отходов, своевременная уборка территории и др.).

Представлен раздел «Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат»

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона для объектов данного типа не устанавливается.

Принятые проектом расстояния от открытых автостоянок соответствуют требованиям планировочных ограничений нормативных документов.

Открытые автостоянки вместимостью 10 м и более расположены на расстоянии не менее 10-15 м от фасадов жилых домов и торцов с окнами

В соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником значимого воздействия на среду обитания и здоровье человека, окружающую природную среду по химическому и физическому факторам.

#### **4.2.2.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в жилом комплексе повышенной комфортности «5 элемент» по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета (этап освоения №5).

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Гарант-2», по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03, СанПиН 2.1.7.2197-07, ГН 2.1.7.2041-06 и ГН 2.7.2511-09 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение стоянок для хранения автомобилей, площадки для игр детей, площадки отдыха, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Проектной документацией предусматривается строительство 3-х секционного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным коммерческими и общественными помещениями.

В составе жилого дома запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые имеют входы, изолированные от жилой части зданий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Имеются комнаты хранения уборочного инвентаря, санитарные узлы. Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам.

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Лестнично-лифтовые блоки оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных.

Размещение лифтовых шахт и электрощитовых по отношению к жилым помещениям выполнено в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого дома предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения. Система отопления жилого дома - поквартирное теплоснабжение (индивидуальные двухконтурные настенные газовые котлы). Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

#### **4.2.2.12. В части пожарной безопасности**

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения №5» учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции, а также приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 3 июня 2019 года N 1317 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановление правительства РФ от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Для проектируемого объекта предусмотрен пожарный проезд, одной продольной стороны. Ширина проездов пожарной техники не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания составляет 5-8 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. Расход воды на наружное пожаротушение объекта, принят по наибольшему расходу части здания выделенного противопожарными преградами и составляет не менее 15 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.1, Ф5.2

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Помещения производственного и складского назначения, технические помещения за исключением помещений категорий В4 и Д, выделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го (EI45) типа и перекрытиями не ниже 3-го типа (REI45), заполнение проемов 2-го типа (EI30). В подвале расположены хозяйственные кладовые Ф5.2, кладовые выделены противопожарной стеной от общего коридора (REI90), от вышележащих жилых помещений отделены противопожарным перекрытием железобетонным (REI120), заполнение проемов предусмотрено 2-го типа (EI30). Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости (EI30). Помещения общественного назначения выделяются противопожарным перекрытием 3-го типа с пределом огнестойкости не менее (REI45), без проемов. После прокладки инженерных коммуникаций в противопожарных преградах отверстия заделываются негорючими материалами. Кладовые выделены противопожарной стеной от общего коридора EI90, от вышележащих жилых помещений отделены противопожарным перекрытием железобетонным REI120, в проемах предусмотрены противопожарные двери 2-го типа, установка дверей осуществляется силами владельцев кладовых. Предусмотрено применение конструктивной огнезащиты, для достижения нормируемых пределов огнестойкости.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2009. Выходы из квартир запроектированы непосредственно в объем лестничной клетки – лестничная клетка выделена стенами (REI90) и перекрытиями (REI120). Предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Ширина марша принята не менее 1,05 м. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного имеет аварийный выход. Ширина эвакуационных выходов в свету из помещений запроектирована 1,2 м. и высотой 2 м. В подвальном этаже предусмотрено два выхода непосредственно наружу. Выходы из общественных помещений предусмотрены непосредственно наружу.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями. Кровля не эксплуатируемая, доступ пожарных подразделений на кровлю организован с лестничной клетки через противопожарную дверь EI30 с размерами в свету 0,9x2,0 м.

Комплекс систем противопожарной защиты объекта:

в коммерческих помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, а также система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009. Категория по взрывопожарной и пожарной опасности кладовых принята Д.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

#### **4.2.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 11.1

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта. Класс энергетической эффективности объекта «В».

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
  - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
  - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
  - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
  - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

#### **4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

## Раздел 11.2

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков**

- На сводном плане сетей инженерно-технического обеспечения показаны проектируемые и существующие сети, указанные в условных обозначениях, с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.

- В перечне ссылочных документов указаны действующие нормы.
- Представлен расчет площадок на участке.
- Наружное освещение разработано на схеме планировочной организации земельного участка.
- Представлен план земляных масс с ведомостью объемов земляных масс.
- Парковка на 124 м/место разделена на отдельные группы машиномест.

#### **4.2.3.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

- Откорректированы параметры входных площадок
- Приведен расчет парковочных мест

#### **4.2.3.3. В части конструктивных решений**

Замечание о необходимости представить раздел «Программа геотехнического мониторинга», согласно п. 12.4, 12.6 СП 22.13330.2016 проигнорировано, ввиду отсутствия соответствующих пунктов в ПОСТАНОВЛЕНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 28 мая 2021 года N 815.

#### **4.2.3.4. В части систем электроснабжения**

Представлены откорректированные проектные решения по подразделу «Система электроснабжения».

Обращено внимание заказчика на необходимость выполнения требуемых мероприятий при работах в охранных зонах инженерных сетей.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы документации оценка соответствия требованиям проведена на дату представления документации на экспертизу

## 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455», СООТВЕТСТВУЕТ результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы документации оценка соответствия требованиям проведена на дату представления документации на экспертизу

## VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Строительство жилого комплекса повышенной комфортности «5 элемент» со встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Этап освоения 5. Кадастровый номер участка 90:12:090501:4455», СООТВЕТСТВУЕТ требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий; результаты инженерных изысканий СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

### 2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

### 3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

### 4) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-30-1-1299  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.07.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.07.2029

## 5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

## 6) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2030

## 7) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

## 8) Токарева Анна Николаевна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-7-12370  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2024

## 9) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 10) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

## 11) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

## 12) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

## 13) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

## 14) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

## 15) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2025

## 16) Щербаков Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7202  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80  
0CC4B908  
Владелец Карасартова Асель  
Нурманбетовна  
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4  
Владелец Рахубо Елена Борисовна  
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18DB47C0024AF9181490A2934  
A3D0B359  
Владелец Конева Марина Петровна  
Действителен с 04.10.2022 по 04.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEA0EA0000A737200  
060002  
Владелец Хрипунков Максим  
Александрович  
Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B7B0E90056AF729A4400EEDF  
49311079  
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич  
Действителен с 23.11.2022 по 23.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E622820026AF83B3417720E2C  
23778ED  
Владелец Герова Ольга Сергеевна  
Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A7FE6C0051AFF086486CC6737  
3A9D144  
Владелец Лёвина Ольга Александровна  
Действителен с 18.11.2022 по 18.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4577680055AF108B4AC71F4B0E  
9DE24F  
Владелец ТОКАРЕВА АННА  
НИКОЛАЕВНА  
Действителен с 22.11.2022 по 22.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6  
EC64E5  
Владелец Смола Андрей Васильевич  
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

Сертификат 4872B050139AF34B642D616AA  
8152AD7A  
Владелец Гранит Анна Борисовна  
Действителен с 25.10.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62  
44345AF8  
Владелец Арсланов Мансур Марсович  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F  
18307AE9  
Владелец Корнеева Наталья Петровна  
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05  
9A93B63A  
Владелец Ягудин Рафаэль  
Нурмухамедович  
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 4954D37012BAF28B2459497BEF  
ECF6F72  
Владелец Баландин Павел Николаевич  
Действителен с 11.10.2022 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 10C3C5E0185AFA0834ECF71FD5  
E8F701D  
Владелец Шейко Александр  
Александрович  
Действителен с 10.01.2023 по 10.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 7D11103800000001F03C  
Владелец Щербаков Игорь Алексеевич  
Действителен с 28.12.2021 по 28.03.2023



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU. 611987

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002129

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом III, ком 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 22 апреля 2021 г. по 22 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612069

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0002208

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СертПромТест») ОГРН 1117746046219

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

109147, Россия, г. Москва, ул. Марксистская, д. 3, стр. 3, подвал, пом. III, ком. 7  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2021 г. по 3 сентября 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)

(подпись)