

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-4455-АЛМАЗ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

с.Белоглинка
(место составления)

"27" сентября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ СК СТАТУС «АЛМАЗ»,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ОГРН 1229100012668, ИНН 9109028160,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

295493, Республика Крым, м. р-н Симферопольский, с.п. Мирновское,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

с. Белоглинка, ул. Парковая, дом 1, корпус 1, помещение 1.

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**Строительство жилого комплекса повышенной комфортности "5 элемент" со
встроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом, по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета.
Этап освоения № 5. Кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:4455**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского
совета. Этап освоения № 5. Кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:4455**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№91-RU93512000-2855-2023 от 29.03.2023, Министерство жилищной политики и
государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 30.03.2026**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№91-2-1-3-000462-2023 от 11.01.2023, ООО «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01 октября 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30 марта 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью ООО «ПИК», ОГРН 1149102034179, ИНН 9102021944, Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1265/02 ДА от 12.04.2021г., Выданное Ассоциацией «Межрегионального объединения таврических строителей», регистрационный номер СРО-С-112-14122009

10. Приложения:

1. Копия Разрешения на строительство №91-RU93512000-2855-2023 от 29.03.2023г. ;
2. Выписка из ЕГРН на право собственности на земельный участок 90:12:090501:4455 от 18.11.2022г.;
3. Градостроительный план земельного участка №RU935120002014001-000180 от 13.12.2019г.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №91-2-1-3-000462-2023 от 11.01.2023г.;
5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «СЗ СК СТАТУС «АЛМАЗ».
6. Проектная документация:
 - раздел проекта «Пояснительная записка»;
 - раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка»;
 - раздел проекта «Архитектурные решения»;
 - раздел проекта «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
 - подраздел проекта «Система электроснабжения»;
 - подраздел «Система водоснабжения»;
 - подраздел «Система водоотведения»;
 - подраздел «Система наружного водоснабжения»;
 - подраздел «Система наружного водоотведения»;
 - подраздел «Система газоснабжения»;
 - подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
 - подраздел «Сети связи»;
 - раздел проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;
 - раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;
 - раздел проекта «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект капитального строительства»;
 - раздел проекта «Проект организации строительства»;

- раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»;
- раздел проекта «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ».

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
ООО «СЗ СК СТАТУС «АЛМАЗ»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Лутков А.С.

(подпись) (расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.