

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)				30 09 2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		3906392000
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2		68.10
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, дом 5, офис 19			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 990	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 990	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	571 906	1 051 530	450 077
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	976	19	9
	Дебиторская задолженность	1230	382 848	42 140	15 727
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 078 429	814 095	981 577
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	375 124	7 201	4 097
	Прочие оборотные активы	1260	89	89	-
	Итого по разделу II	1200	2 409 370	1 915 075	1 451 488
	БАЛАНС	1600	2 413 360	1 915 075	1 451 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	463 626	270 958	38 884
	Итого по разделу III	1300	463 636	270 968	38 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	993 700	364 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	993 700	364 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	956 024	1 279 607	1 412 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	956 024	1 279 607	1 412 595
	БАЛАНС	1700	2 413 360	1 915 075	1 451 488

Руководитель _____
(подпись)

Шаповалова Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906392000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	777 057	876 982
	Себестоимость продаж	2120	(522 399)	(657 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 658	219 123
	Коммерческие расходы	2210	(17 722)	(9 173)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	236 936	209 950
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 082	16 885
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(183)	(687)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	240 835	226 148
	Налог на прибыль	2410	(48 167)	(45 297)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 167)	(45 297)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	192 668	180 851

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	192 668	180 851
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шаповалова Юлия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.