

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"			
Идентификационный номер налогоплательщика	3906392000			
Вид экономической деятельности	68.10			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	12267	16		384
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская область, г. Калининград, ул. Генделя, дом 5, офис 19			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 341 521	1 051 530	450 077
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72	19	9
	Дебиторская задолженность	1230	185 413	42 140	15 727
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	748 125	814 095	981 577
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	445 799	7 201	4 097
	Прочие оборотные активы	1260	89	89	-
	Итого по разделу II	1200	2 721 019	1 915 075	1 451 488
	БАЛАНС	1600	2 721 019	1 915 075	1 451 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	285 947	270 958	38 884
	Итого по разделу III	1300	285 957	270 968	38 894
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	996 700	364 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	996 700	364 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 438 362	1 279 607	1 412 595
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 438 362	1 279 607	1 412 595
	БАЛАНС	1700	2 721 019	1 915 075	1 451 488

Руководитель _____
(подпись)

Шаповалова Юлия
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ-КОМ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906392000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	770 455	738 271
	Себестоимость продаж	2120	(739 671)	(558 187)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 784	180 084
	Коммерческие расходы	2210	(13 373)	(6 784)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 411	173 300
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 419	3 911
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(94)	(661)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 736	176 550
	Налог на прибыль	2410	(3 747)	(35 377)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 747)	(35 377)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 989	141 173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 989	141 173
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шаповалова Юлия
Геннадьевна**

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.