

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские резиденции 2" по ОКПО	ИИНН	7602146144
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7602146144
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167627102301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 775	14 993	-
	в том числе:				
	ППА (право пользование активами)	1151	12 775	14 993	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 775	14 993	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	951 742	342 324	3 001
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	949 812	342 324	3 001
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	109 858	74 828	8 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 786	234 115	127 850
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете	1251	-	348	-
	Аккредитив ПАО "Сбербанк"	1252	-	233 767	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 088 386	651 267	139 262
	БАЛАНС	1600	1 101 161	666 260	139 262

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 116)	69 374	93 094
	Итого по разделу III	1300	(31 096)	69 394	93 114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	440 250	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	18 629	18 660	-
	в том числе: Задолженность за ППА (право пользования арендой)	1451	18 629	18 660	-
	Итого по разделу IV	1400	18 629	458 910	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	383 629	115 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	729 999	22 956	46 148
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 113 628	137 956	46 148
	БАЛАНС	1700	1 101 161	666 260	139 262

Руководитель  Головлев Д.В.
 «НОРСКИЙ» (подпись) (расшифровка подписи)
 18 октября 2023 г.

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ Указывается отчетная дата отчетного периода.

⁴ Указывается предыдущий год.

⁵ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁶ Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

⁷ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

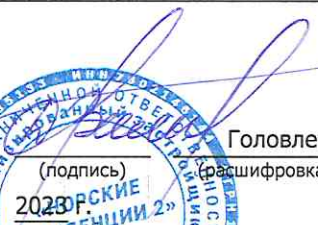
Отчет о финансовых результатах

за 9 месяцев 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские резиденции 2"		по ОКПО	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34819289	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	7602146144	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 23 г. ³	За 9 месяцев 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 966)	(611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 966)	(611)
	Коммерческие расходы	2210	(24 891)	(25)
	Управленческие расходы	2220	(4 197)	(1 939)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31 054)	(2 575)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 168
	Проценты к уплате	2330	(7 746)	(-)
	Прочие доходы	2340	552	9
	в том числе:			
	Доходы от сдачи имущества в аренду	2341	-	9
	Возмещение коммунальных расходов		530	-
	Претензия по ущербу		22	-
	Прочие расходы	2350	(3 742)	(5 452)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(2 250)	(4 228)
	Внереализационные расходы	2352	(-)	(1 224)
	Субсидирование льготной ипотеки		(936)	(-)
	Внереализованные расходы (ком. услуги, штраф)		(556)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 990)	(6 850)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(41 990)	(6 850)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 23 г. ³	За 9 месяцев 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(41 990)	(6 850)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Головлев Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " октября 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.