

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план (1:5000)	
2	Разбивочный план (1:500).	
3	План организации рельефа (1:500).	
4	План благоустройства территории (1:500).	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс (1:500)	
8	Площадка для МК	
9	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-2014	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 7473-2010	Смеси бетонные	
Прилагаемые документы		

Общие указания

- Данный проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

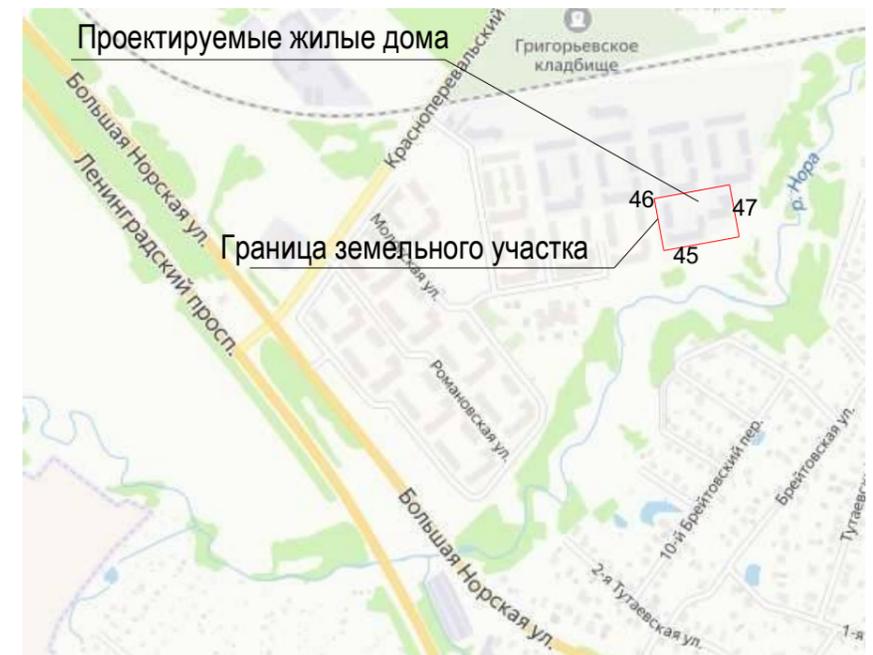


Пуногин А.С.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана рабочая документация

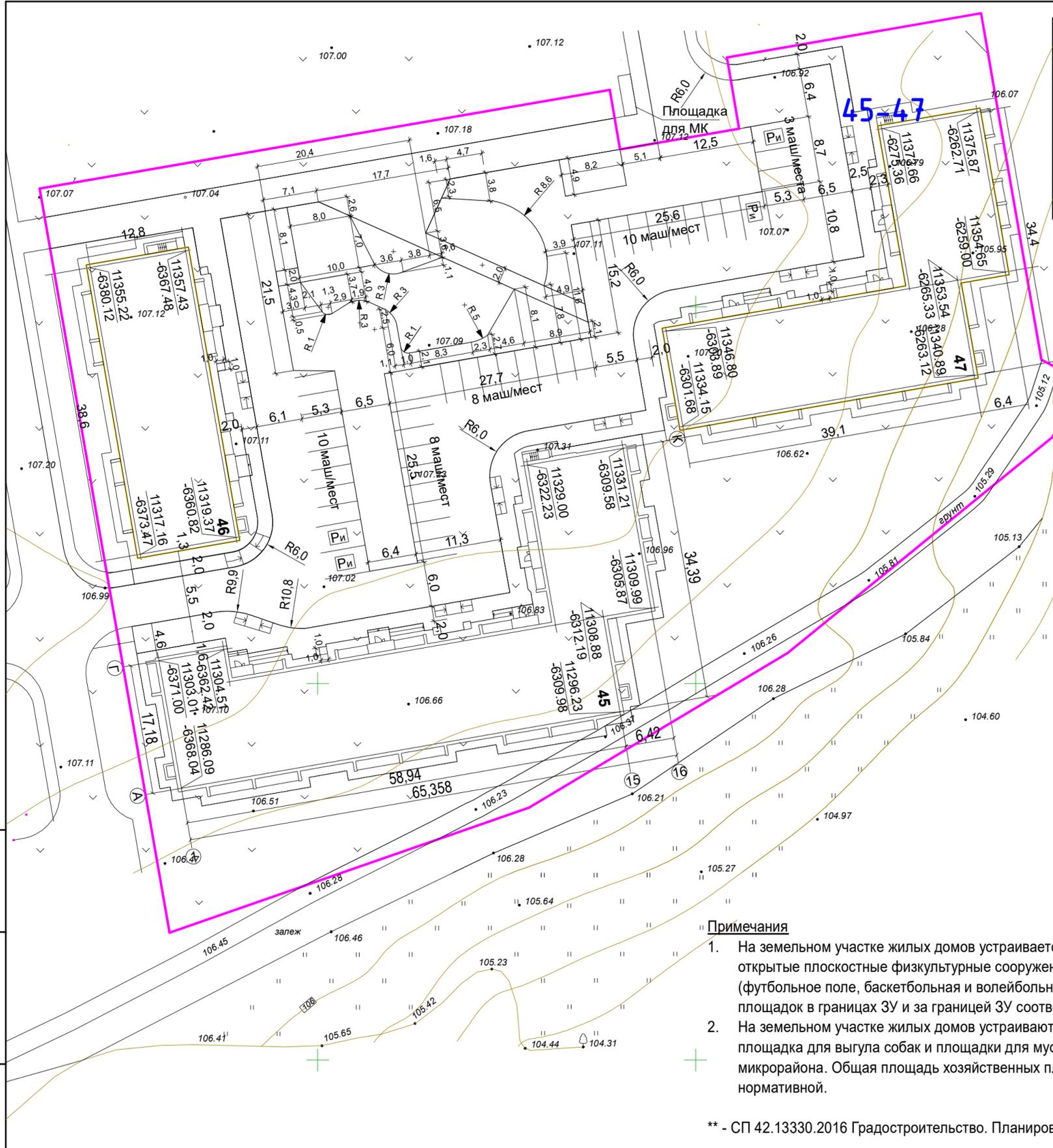
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Постановление Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области"
- Решение муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 N 306 "Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля"
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"
- СП 131.13330.2020 "Строительная климатология"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

Ситуационный план размещения объекта М1:5000
г. Ярославль, Дзержинский район



						22/5-17-ГП				
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47 Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						Р	1	9		
						Общие данные		ООО"Экопром"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



ТЭП по объекту:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь земельного участка	м ²	10538,00
2	Площадь покрытий	м ² /%	4035,00 / 38
3	Площадь застройки	м ² /%	2818,00 / 27
4	Площадь озеленения	м ² /%	3824,00 / 35

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Примечание
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	
2.1	Площадка детская игровая	265,0 м ²
3	Площадка отдыха	38,0 м ²
4	Площадка для занятия физкультурой	150 м ²
5.1	Площадка хозяйственная	40 м ²
6.1	Площадка для гостевых автопарковок	
6.2	Площадка для гостевых автопарковок	
6.3	Площадка для гостевых автопарковок	
6.4	Площадка для гостевых автопарковок	
6.5	Площадка для гостевых автопарковок для маломобильных групп населения (не менее 10%)	

— Граница земельного участка квартала

Ри Парковочное место для маломобильных групп населения (3,6 x 6,0)

Ведомость потребности площадок благоустройства (в расчете на 299 чел)

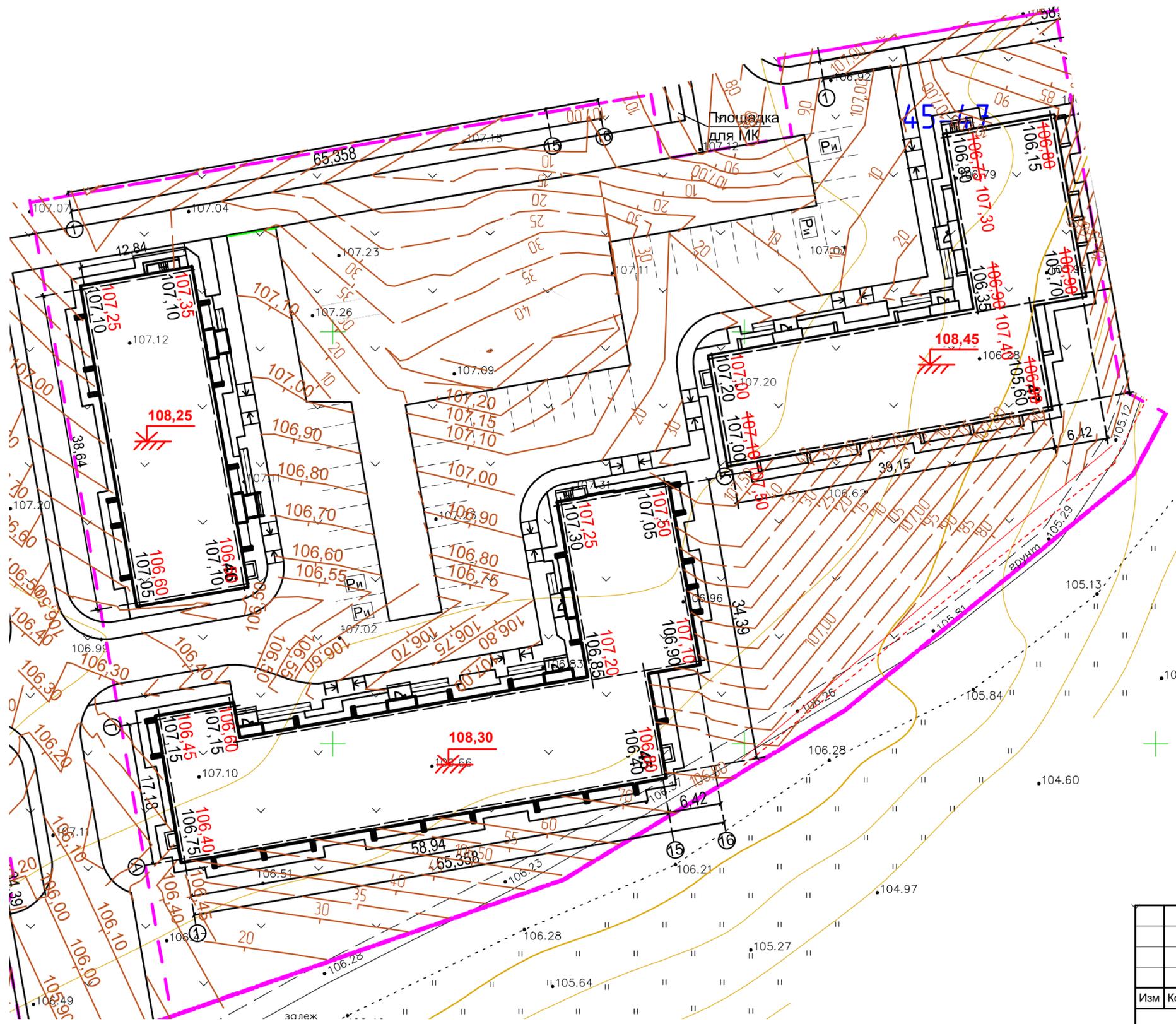
№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм.	Норматив *	Показатель	
				По нормативу	По проекту
1	Детская игровая	м ²	0,7 м ² /чел	263,7	265,0
2	Отдыха	м ²	0,1 м ² /чел ^{7.04}	37,7	38,0
3	Физкультурная	м ²	2,0 м ² /чел	753,4	150 (прим. 1)
4	Хозяйственная	м ²	0,3 м ² /чел	113,0	40 (прим. 2)
5	Для гостевых автопарковок	маш/м	0,8 м ² / чел	94	39

- Примечания**
- На земельном участке жилых домов устраивается физкультурная площадка, за границей ЗУ - открытые плоскостные физкультурные сооружения, рассчитанные на жителей всего микрорайона (футбольное поле, баскетбольная и волейбольные площадки и др.). Общая площадь физкультурных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
 - На земельном участке жилых домов устраиваются хозяйственные площадки, за границей ЗУ - площадка для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.

** - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

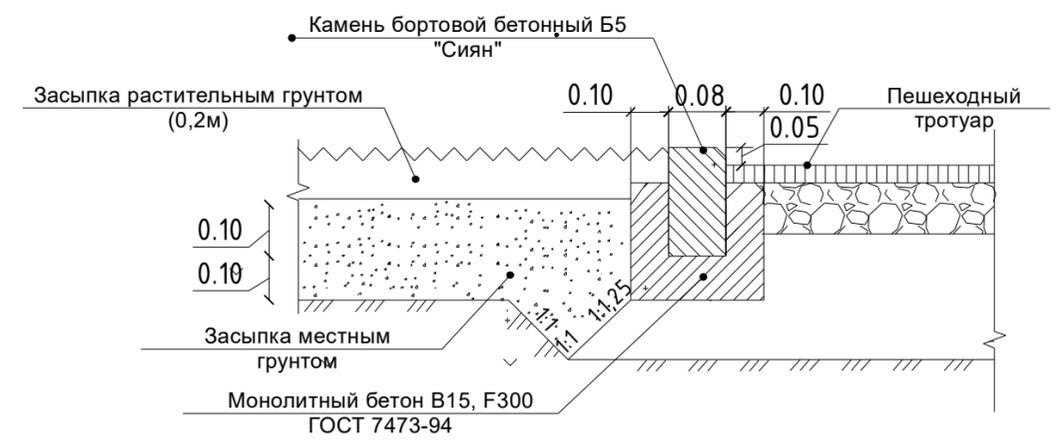
						22/5-17-ГП			
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля."			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	Р	2	9
						Разбивочный план (1:500)	ООО"Экопром"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	
2.1	Площадка детская игровая	265,0 м ²
3	Площадка отдыха	38,0 м ²
4	Площадка для занятия физкультурой	150 м ²
5.1	Площадка хозяйственная	40 м ²
6.1	Площадка для гостевых автопарковок	
6.2	Площадка для гостевых автопарковок	
6.3	Площадка для гостевых автопарковок	
6.4	Площадка для гостевых автопарковок	
6.5	Площадка для гостевых автопарковок для маломобильных групп населения (не менее 10%)	

Узел сопряжения тротуара с клумбой



Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						22/5-17-ГП			
						"Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля."			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47	Стадия	Лист	Листов
						Схема планировочной организации земельного участка	Р	3	9
						План организации рельефа (1:500)		ООО "Экопром"	



Ведомость покрытий		
Обозн.	Наименование	Площадь покрытия, м ²
	Асфальтобетонная отмостка	733,00
	Тротуарное покрытие	886,00
	Асфальтобетонный тротуар	98,00
	Асфальтобетонный проезд	1 928,00
	Резиновое покрытие	390,00
	Газон	3 824,00
	Бордюрный камень Б1	415 мп
ИТОГО		4 035,00

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт	Примечания
1.1		Диван садово-парковый на железобетонных ножках	4	ООО "КСИЛ" № 002105
1.2		Урна ж/б	2	ООО "КСИЛ" № 001112
1.3	-	Урна уличная металлическая	13	-

- Граница земельного участка квартала
- Тюя западная
- Возле входов в подъезды жилых домов установить урны для мусора (поз.1.3). Установка урн производится по месту.
 - Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Толщина слоя растительного грунта - 20 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.
 - Для засева использовать следующие виды растений: полевика тонкая (*Agrostis tenuis*), мятлик луговой (*Poa pratensis*), овсяница красная (*Festuca rubra*). Засев производить из расчета 50 грамм посадочного материала на 1 м². В случае, если засевка газона производится вручную, то норма высева увеличивается на 10-15%.
 - В местах пересечения водосточного лотка пандусом предусмотреть закладку асбесто-цементной трубы, аналогичным диаметром лотка.
 - Пандусы выполнить с плиточным покрытием.
 - Озеленение детской площадки (400,00м²) выполнить засевом для спортивного газона.

Площадка детская игровая				
2.1		Детский игровой комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 005403
2.2		Песочница	1	ООО "КСИЛ" № 004247
2.3		Качели двухсекционные (лиственница)	1	ООО "КСИЛ" № 004147-85
2.4		Детский игровой элемент	1	ООО "КСИЛ" № 004197
2.5		Качалка-балансир из лиственницы	1	ООО "КСИЛ" № 004108

Площадка физкультурная				
3.1		Детский спортивный комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 006382
3.2		Рукоход двойной двухуровневый, 5турников и наклонная шведская стенка	1	ООО "КСИЛ" № 006463

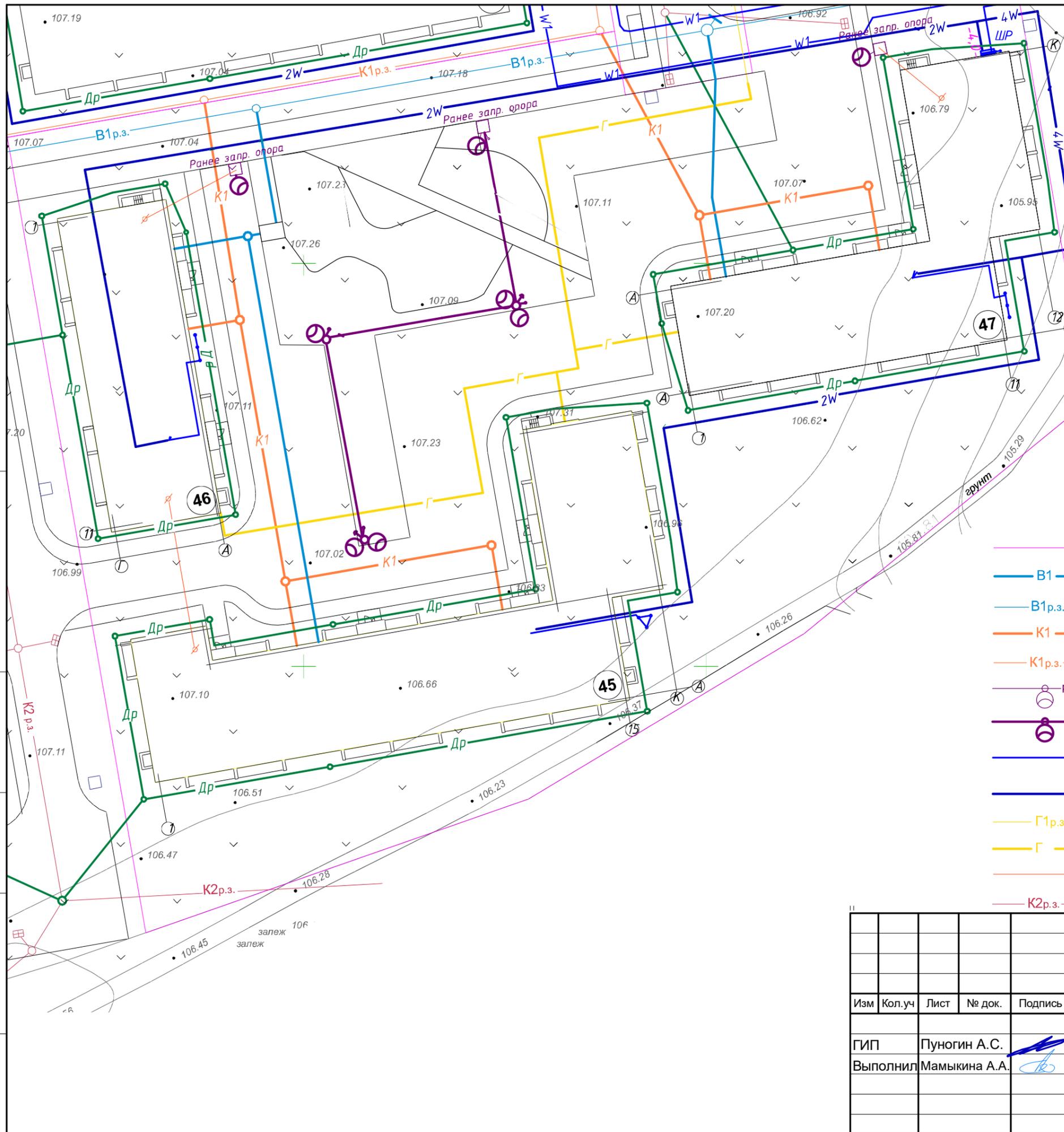
Ведомость потребности разметки			
Поз.	Назначение	Разметка ГОСТ Р 51256-2018	Количество
1	Границы стояночных мест транспортных средств	1.1	233мп
2	Обозначение места для парковки "Инвалиды"	1.24.3	4 шт

Ведомость элементов озеленения					
Обозн.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
	Спирея средняя (живая изгородь 0,5x0,5x1м)	3-4	шт/мп	385/154	2,5 шт/мп
	Тюя западная		шт	11	

Ведомость элементов водоотведения				
Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
ЛВ1	Лоток водоотводной ЛВ 1	мп	101	
ЛВ2	Лоток водоотводной ЛВ 2	мп	120	ЛВ-10.14,5.08

						22/5-17-ГП					
						"Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47			Стадия	Лист	Листов
ГИП				Пуногин А.С.		Схема планировочной организации земельного участка			Р	4	9
Выполнил				Мамыкина А.А.		План благоустройства территории (1:500)			ООО "Экопром"		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Экспликация зданий и сооружений	
Поз.	Наименование
45	Проектируемый жилой дом поз. 45
46	Проектируемый жилой дом поз. 46
47	Проектируемый жилой дом поз. 47
2.1	Площадка детская игровая
3	Площадка отдыха
4	Площадка для занятия физкультурой
5.1	Площадка хозяйственная
5.2	Площадка хозяйственная
6.1	Площадка для гостевых автопарковок
6.2	Площадка для гостевых автопарковок
6.3	Площадка для гостевых автопарковок
6.4	Площадка для гостевых автопарковок для маломобильных групп населения (не менее 10%)

- Граница земельных участков (кварталов) по ГПЗУ
- Проектируемый водопровод
- Межквартальный водопровод (в т.ч. ранее запроектированный)
- Проектируемая бытовая канализация
- Межквартальная бытовая канализация (в т.ч. ранее запроектируемая)
- Наружнее освещение ранее запроектированное
- Проектируемое наружное освещение
- Межквартальный подземный кабель электроснабжения (в т.ч. ранее запроектированный)
- Проектируемый подземный кабель электроснабжения
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый газопровод
- Проектируемые сети связи
- Ранее запроектируемая ливневая канализация

СОГЛАСОВАНО:

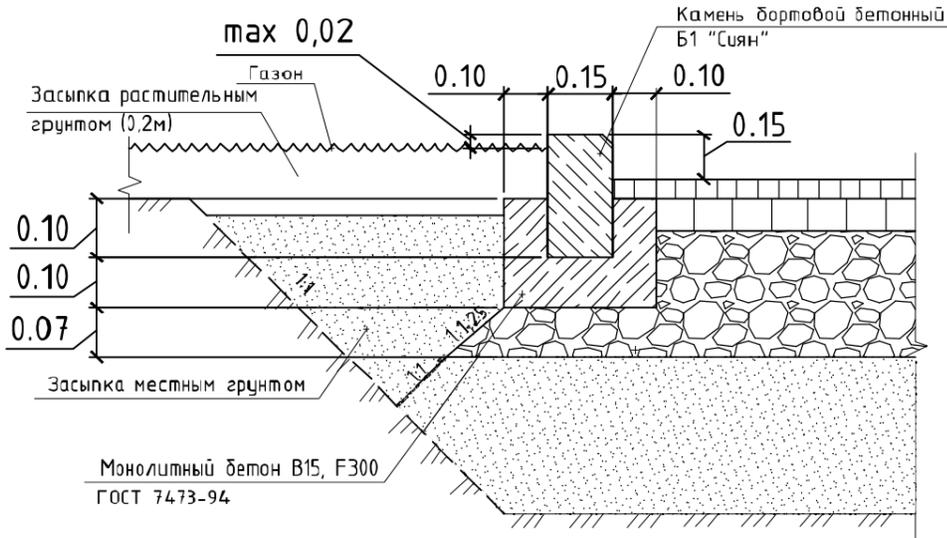
Взаим. инв. №

Подпись и дата

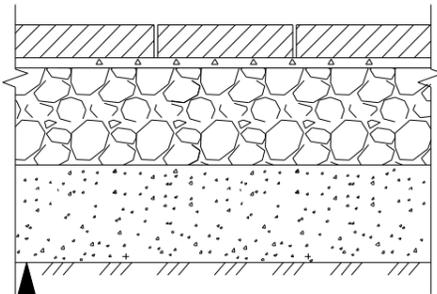
Инв. № подл.

						22/5-17-ГП				
						"Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля."				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47 Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
						Выполнил Мамыкина А.А.		Р	5	9
						Сводный план инженерных сетей		ООО"Экопром"		

Узел сопряжения местного проезда с газоном

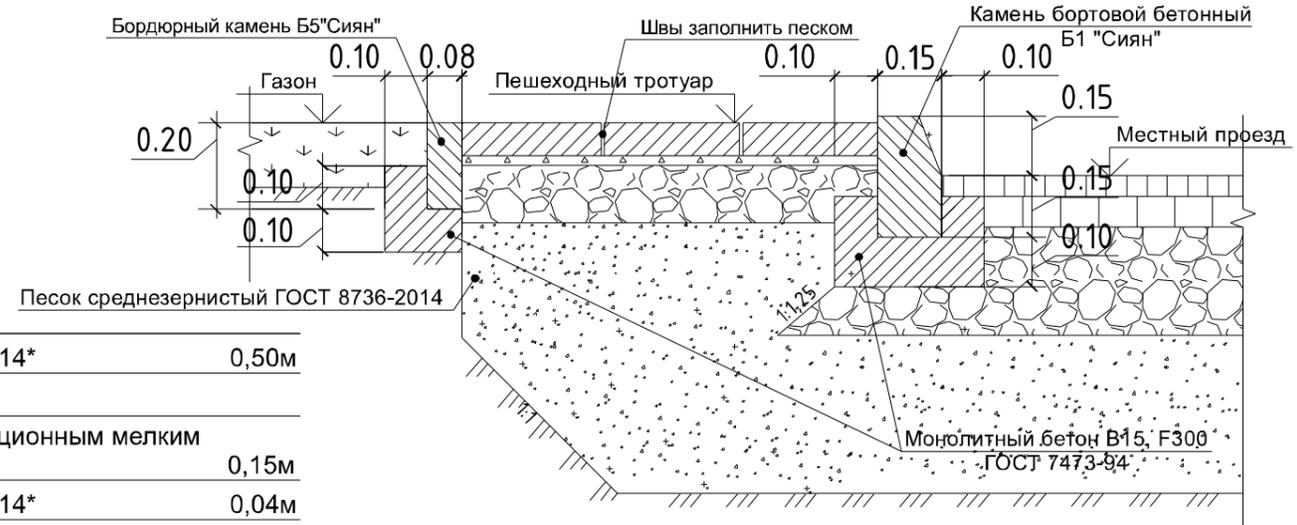


Тротуар с плиточным покрытием



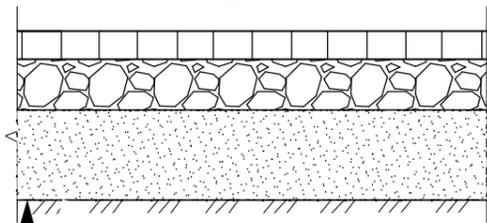
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень фр.20-40мм с заклиной фракционным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-93	0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,04м
Плитка тротуарная "Сиян"(П21-6)	0,06м

Узел сопряжения тротуара с газоном, местным проездом



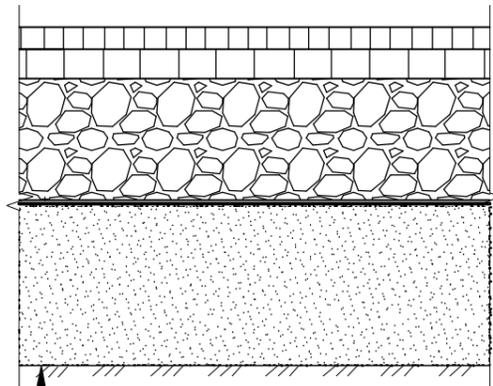
Асфальтобетонная отмостка

Тип 4



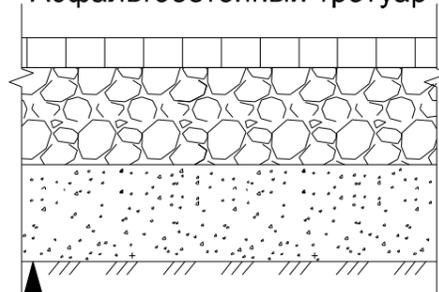
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м

Местный проезд, контейнерная площадка
Тип 2



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0,50 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м ²	
Щебень фракционированный, фр. 40-70 мм с заклиной фракционированным мелким щебнем, М600 ГОСТ 8267-93, в том числе заклинка фр. 20-40мм(0,05 м)	0,22 м
Асфальтобетон из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип В, марка II) ГОСТ 9128-2013	0,06 м
Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип В, марка III) ГОСТ 9128-2013	0,05 м

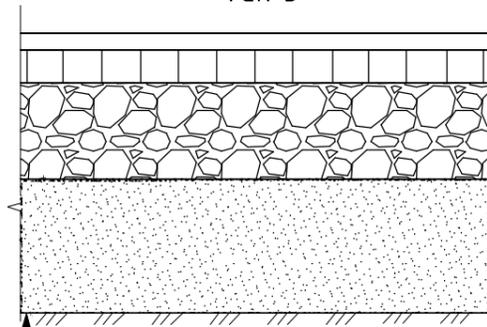
Асфальтобетонный тротуар



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150г/м ² , водопроницаемостью >50 м/сутки	
Щебень рядовой фр.20-40мм ГОСТ 8267-93	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м

Резиновое покрытие

Тип 3



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м
Резиновое покрытие	0,02м

Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в отмостке

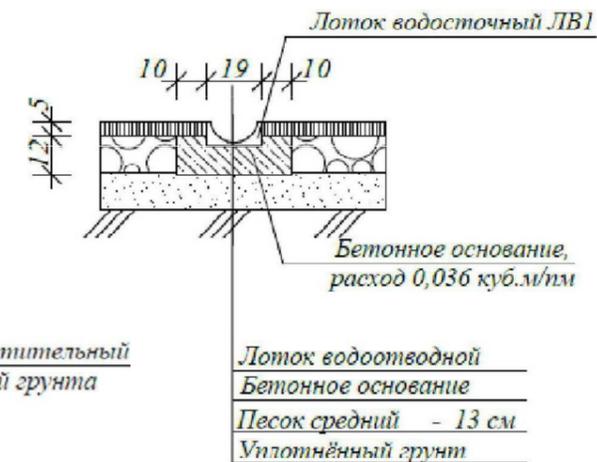
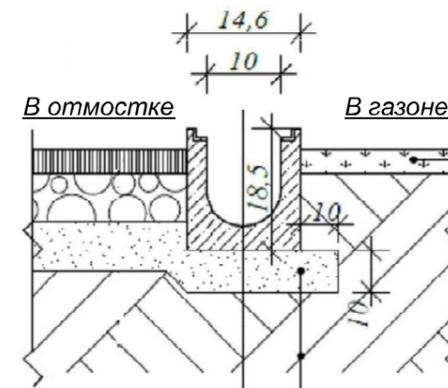


Схема установки лотка ЛВ 2



Растительный слой грунта

Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в газоне



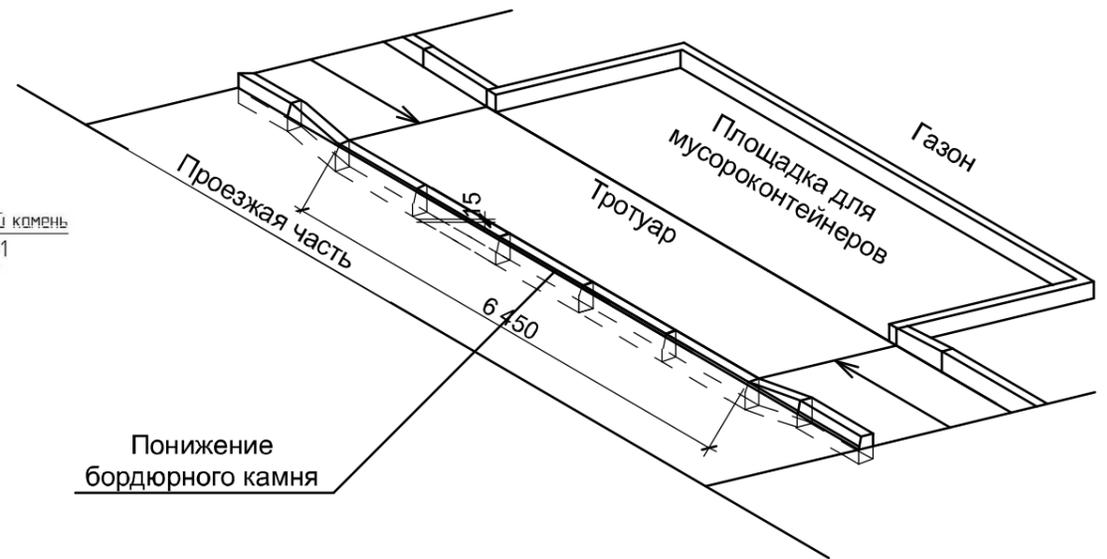
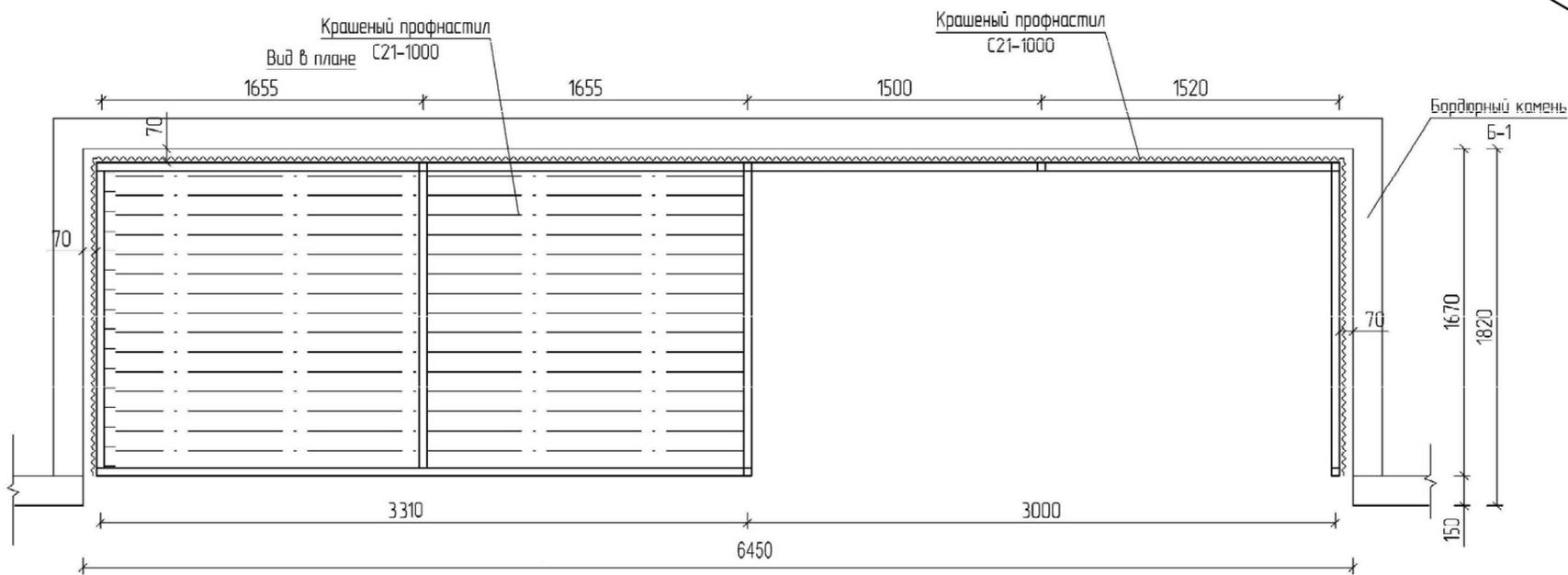
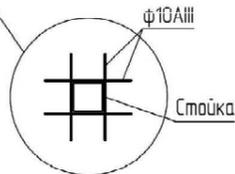
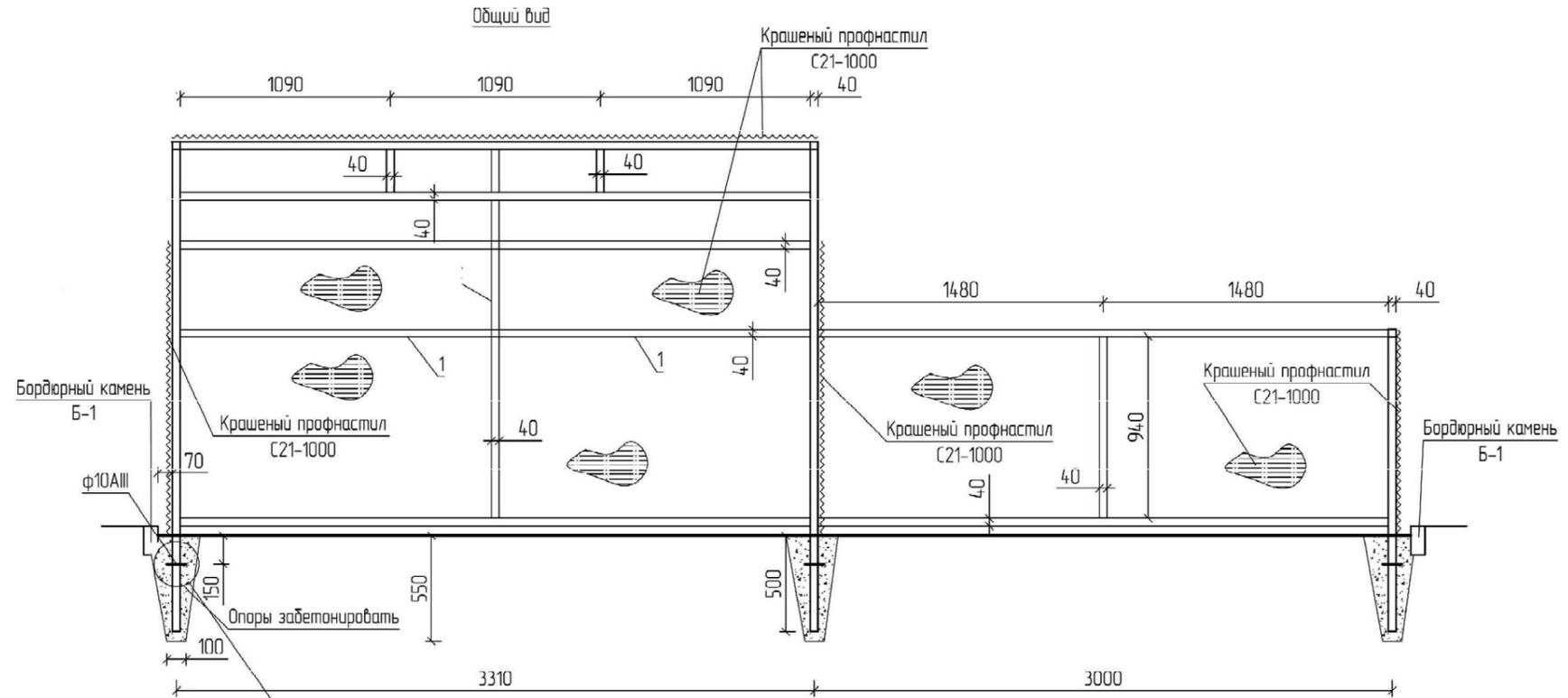
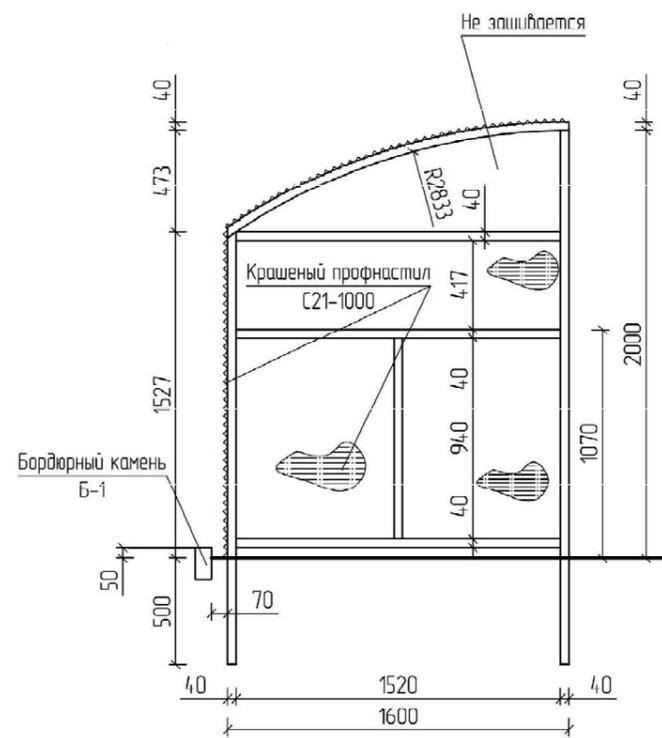
Примечание:

1. Коэффициент уплотнения песка применить - 1,35
2. Коэффициент уплотнения щебня применить:
40-70мм - 1,39
20-40мм - 1,37

						22/5-17-ГП					
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."					
						Жилые дома №45-47		Стадия	Лист	Листов	
						Схема планировочной организации земельного участка		Р	6	9	
						Конструкции покрытий, узлы, схемы		ООО"Экопром"			

Взам. инв. N
Инв. N подл.
Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Пуногин А.С.	
				Мамыкина А.А.	



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						22/5-17-ГП			
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля."			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилые дома №45-47	Стадия	Лист	Листов
				Пуногин А.С.		Схема планировочной организации земельного участка	Р	8	9
				Мамыкина А.А.		Площадка для МК	ООО"Экопром"		

СОГЛАСОВАНО:

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	1. Подготовительные работы			
1	Разработка грунта с устройством вертикальной планировки			см. л.7
	2. Благоустройство территории			
	2.1. Покрытия			
2	<u>Устройство дорожной одежды местных проездов:</u>	м ²	1 928,0	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,50м)	м ³	964,0	
	- укладка геотекстиля Дорнит 300 г/м ²	м ²	1 928,0	
	- устройство основания из щебня фракционированного фр. 40-70мм с заклиной фракционированным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-2014 (0,22м)	м ³	424,2	
	- устройство нижнего слоя покрытия из асфальтобетона из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип В, Марка III) ГОСТ 9128-97 (0,06м)	м ³	115,7	
	- розлив битума дорожного 0,3 кг/м ²	м ²	1 928,0	
	- устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона плотного из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип В, Марка III) ГОСТ 9128-2013 (0,05м)	м ³	96,4	
	- устройство битумно-полимерной ленты	пм	840,0	
	- устройство геосетки с битумной пропиткой шириной 0,5м	м ²	212,00	
3	<u>Устройство тротуара с плиточным покрытием</u>	м ²	886,0	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,50м)	м ³	443,0	
	- укладка геотекстиля Дорнит 150 г/м ²	м ³	886,0	
	- устройство основания из щебня фракционного фр.20-40мм с заклиной фракционным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-93(0,15м)	м ³	132,9	
	- песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 (0,04м)	м ³	35,4	
	- устройство тротуарной плитки завода "СИЯН" П21-6 (0,06м)	м ²	886,0	
4	<u>Устройство асфальтобетонного тротуара</u>	м ²	98,0	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,50м)	м ³	49,0	
	- укладка геотекстиля Дорнит 150 г/м ²	м ²	98,0	
	- устройство основания из щебня фракционного фр.20-40мм ГОСТ 8267-93(0,12м)	м ³	11,8	
	- устройство покрытия из асфальтобетона плотного горячего тип Г, марка I ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м ³	4,9	
5	<u>Устройство отмостки</u>	м ²	733,0	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,50м)	м ³	366,5	
	- укладка геотекстиля Дорнит 150 г/м ²	м ²	733,0	
	- устройство основания из щебня рядового ГОСТ 8267-93(0,12м)	м ³	88,0	
	-устройство покрытия из асфальтобетона плотного горячего тип Г, марка I ГОСТ 9128-2013 (0,05м)	м ²	36,7	
6	<u>Устройство площадок с резиновым покрытием</u>	м ²	390,0	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,50м)	м ³	195,0	
	- укладка геотекстиля Дорнит 150 г/м ²	м ²	390,0	

	- устройство основания из щебня рядового ГОСТ 8267-93 (0,12м)	м ³	46,8	
	-устройство покрытия из асфальтобетона плотного горячего тип Г, марка I ГОСТ 9128-2013 (0,05м)	м ³	19,5	
7	- устройство резинового покрытия	м ²	390,0	
	<u>Устройство бордюрного камня</u>			
8	Бордюрный камень Б1/Б5	пм	415/459	
	2.2 Обустройство территории			
9	<u>Разметка</u>			
	- Границы стояночных мест транспортных средств (разм.1.1)	пм	233,0	
	- Обозначение места для парковки "Инвалиды" (разм. 1.24.3)	шт	4	
10	<u>Устройство площадки для мусороконтейнеров</u>	м ²	12,0	
11	<u>Водоотводные лотки</u>			
	- Водоотводной лоток ЛВ1	пм	101,0	
	- Водоотводной лоток ЛВ2	пм	120,0	
	2.3 Озеленение территории			
12	<u>Устройство газонов</u>	м ²	3 824,0	
	- укладка растительного слоя грунта (0,20м)	м ³	764,8	
	- засев газона семенами трав (50 гр. посадочного материала на 1 м ²)	кг	191,2	
	<u>Посадка растений</u>			
13	- живая изгородь 0,5x0,5x1 м, спирея средняя	шт/пм	385/154	
	- туя западная хозери (НОСЕРИ) 40 - 60см	шт	11	
	2.4 МАФ			
14	<u>Установка МАФ</u>			
	- Установка МАФ детской площадки	шт	5	
	- Установка МАФ физкультурной площадки	шт	2	
	- Установка МАФ площадки отдыха	шт	6	
	- Установка урн у входов в подъезды	шт	9	

Примечания.

- Объемы песка и щебня без учета коэф. уплотнения.
- Площадь геотекстиля без учета "нахлеста".
- Засев газона производить механизированным способом. В случае, если засевка газона производится вручную, то норма высева увеличивается на 10-15%.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/5-17-ГП			
						" Строительство жилого комплекса 5-этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул.Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."			
						Жилые дома №45-47 Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	9
						Ведомость объемов работ	ООО"Экопром"		