

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>30 09 2023</b>
Организация	Форма по ОКУД	по ОКПО
<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦЕНТР""</b>	<b>0710001</b>	<b>22439328</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	ИНН
		<b>3443930843</b>
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	по ОКПОФ / ОКФС
<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	<b>41.20</b>	<b>12300 16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	<b>384</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)		
<b>400094, Волгоградская обл, Волгоград г, 51-й Гвардейской ул, дом 28, помещение IV</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 419	12 426	54 878
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 419	12 426	54 878
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 521	50 839	114
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244	244	244
	Дебиторская задолженность	1230	2 231	17 777	2 104
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 000	8 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 195	105	41
	Прочие оборотные активы	1260	12	19	-
	Итого по разделу II	1200	98 202	77 484	2 503
	<b>БАЛАНС</b>	1600	108 621	89 910	57 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 854	19 507	(18)
	Итого по разделу III	1300	34 869	19 522	(3)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 005	16 605	5 666
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	80	211	-
	Итого по разделу IV	1400	11 085	16 816	5 666
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	290	189	150
	Кредиторская задолженность	1520	62 377	53 383	51 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 667	53 572	51 719
	<b>БАЛАНС</b>	1700	108 621	89 910	57 381

Руководитель


  
(подпись)


Жученко Александр  
Валерьевич  
(подпись)

29 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЦЕНТР""</b>	ИНН	<b>22439328</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3443930843</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	72 585	123 496
	Себестоимость продаж	2120	(47 541)	(97 143)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25 044	26 353
	Коммерческие расходы	2210	(2 066)	(858)
	Управленческие расходы	2220	(2 587)	(4 411)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 391	21 084
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	400	-
	Прочие расходы	2350	(1 052)	(273)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 739	20 811
	Налог на прибыль	2410	(4 393)	(4 314)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 346	16 497

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 346	16 497
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Жуленко Александр Валерьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)



29 октября 2023 г.