

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 5н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 20 23 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Организация «ИНСТЕП.БАБЯКОВО»	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
			30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	по ОКПО			
Вид экономической деятельности	ОКВЭД 2	по ОКПО	3666262710/366601001		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКПО/ОКФС	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКПО/ОКФС	по ОКВЭД 2	12300 16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес: <u>394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская д.1, офис 516</u>)					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30	На 31	На 31
		сентября 20 23 г.3	декабря 20 22 г.3	декабря 20 21 г.3
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	68103	48546	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	81	181	-
	Итого по разделу I	68184	48727	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	697758	332939	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1035334	46268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	18000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	287	47	-
	Прочие оборотные активы	7	1	-
	Итого по разделу II	1751386	379255	-
	БАЛАНС	1819570	427982	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На ³⁰ сентября	На ³¹ декабря	На ³¹ декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6 капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-)7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(76241)7	(10731)	-
	Итого по разделу III	(76231)7	(10721)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	1023867	199948	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	716356	34700	-
	Итого по разделу IV	1740223	234648	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	154349	203930	-
	Доходы будущих периодов	1229	125	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	155578	204055	-
	БАЛАНС	1819570	427982	-

Руководитель Орютин Евгений Викторович
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 19 " октября 20

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 30 Сентября 20 23 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2023
3666262710/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.БАБЯКОВО» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственнос _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	3а
		Январь — Сентябрь 20 23 г. 3	Январь — Сентябрь 20 22 г. 4
	Выручка 5	2325	22
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(10426)	(1035)
	Прибыль (убыток) от продаж	(8101)	(1013)
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	313	-
	Проценты к уплате	(52943)	(2207)
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	(4779)	(316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(65510)	(3536)
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(65510)	(3536)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Сентябрь 20 23 г. 3	Январь — Сентябрь 20 22 г. 4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода 6	(65510)	(3536)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-



Руководитель Сорокин Евгений Викторович
(подпись) _____
расшифровка подписи

" 19 " октября 20 23

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".