

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Июня 20 23 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Специализированный застройщик  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Организация «ИНСТЕП.БАБЯКОВО» по ОКПО \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Деятельность заказчика-застройщика \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская  
д.1, офис 516

Коды		
0710001		
30	06	2023
3666262710/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_


Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г. <sup>3</sup>	20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>3</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	49242	48546	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	46	181	-
	Итого по разделу I	49288	48727	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Запасы	530363	332939	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	701108	46268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	51000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	371	47	-
	Прочие оборотные активы	57	1	-
	Итого по разделу II	1282899	379255	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1332187</b>	<b>427982</b>	-



Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 30 июня	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b> капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( - )7	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	( 41968 )7	( 10731 )	-
	Итого по разделу III	( 41958 )7	( 10721 )	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	1015016	199948	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	260041	34700	-
	Итого по разделу IV	1275057	234648	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	98194	203930	-
	Доходы будущих периодов	894	125	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	99088	204055	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1332187</b>	<b>427982</b>	-



Руководитель Орюпин Евгений Викторович  
 (расшифровка подписи)  
 " 18 " июля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

на 30 Июня 20 23 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2023
3666262710/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.БАБЯКОВО» по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Июнь 20 23 г. 3	Январь — Июнь 20 22 г. 4
	Выручка 5	363	6
	Себестоимость продаж	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	( - )	( - )
	Управленческие расходы	( 2679 )	( 558 )
	Прибыль (убыток) от продаж	( 2316 )	( 552 )
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	141	-
	Проценты к уплате	( 28253 )	( 56 )
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	( 809 )	( 201 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	( 31237 )	( 809 )
	Текущий налог на прибыль	( - )	( - )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	( - )
	Чистая прибыль (убыток)	( 31237 )	( 809 )



Пояснения 1	Наименование показателя 2	За	За
		Январь — Июнь 20 23 г. <sup>3</sup>	Январь — Июнь 20 22 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	( 31237 )	( 809 )
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-	-

Руководитель Орлов Евгений Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " Июля 2023 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".