

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 23 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.БАБЯКОВО» по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственнос _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес 394036, Воронежская обл., г.Воронеж, ул.Пушкинская
д.1, офис 516)

Коды		
0710001		
31	03	2023
3666262710/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		


Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора: _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/
ОГРНИП _____

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На 31 марта	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 23 г.3	20 22 г.3	20 21 г.3
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	-	-	-
	Материальные поисковые активы	-	-	-
	Основные средства	48700	48546	-
	Доходные вложения в материальные ценности	-	-	-
	Финансовые вложения	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	106	181	-
	Итого по разделу I	48806	48727	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	433496	332939	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-
	Дебиторская задолженность	373210	46268	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1365	47	-
	Прочие оборотные активы	108	1	-
	Итого по разделу II	808179	379255	-
	БАЛАНС	856985	427982	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	На <u>31 марта</u>	На <u>31 декабря</u>	На <u>31 декабря</u>
		20 <u>23</u> г. ³	20 <u>22</u> г. ³	20 <u>21</u> г. ³
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	-	-	-
	Резервный капитал	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(20661) ⁷	(10731)	-
	Итого по разделу III	(20651) ⁷	(10721)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	572936	199948	-
	Кредиторская задолженность	-	-	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	97445	34700	-
	Итого по разделу IV	670381	234648	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	-	-	-
	Кредиторская задолженность	206894	203930	-
	Доходы будущих периодов	361	125	-
	Оценочные обязательства	-	-	-
	Прочие обязательства	-	-	-
	Итого по разделу V	207255	204055	-
	БАЛАНС	856985	427982	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Специализированный застройщик
 27 апреля 2023 г.
 «МИНСТЕП БАШКОРТОСТАНА»
 Примечания

Орюпин Евгений
 Викторович
 (расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

на 31 марта 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный застройщик «ИНСТЕП.БАБЯКОВО», по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
3666262710/366601001		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	3а	
		Январь — Март 20 23 г.3	Январь — Март 20 22 г.4
	Выручка 5	78	-
	Себестоимость продаж	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	-	-
	Коммерческие расходы	(-)	(-)
	Управленческие расходы	(821)	(52)
	Прибыль (убыток) от продаж	(743)	(52)
	Доходы от участия в других организациях	-	-
	Проценты к получению	-	-
	Проценты к уплате	(8766)	(1)
	Прочие доходы	-	-
	Прочие расходы	(421)	(45)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	(9930)	(98)
	Текущий налог на прибыль	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	-	-
	Прочее	-	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	(9930)	(98)

Пояснения 1	Наименование показателя 2	За <u>Январь —</u> <u>Март</u>		За <u>Январь —</u> <u>Март</u>	
		20	23 г.3	20	22 г.4
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	-		-	
	Результат от прочих операций, не включаемый	-		-	
	Совокупный финансовый результат периода 6	(9930)		(98)	
	Справочно				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	-		-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	-		-	

Руководитель

Орюпин Евгений Викторович

" 27 " апреля 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".