

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-1-075193-2022

Дата присвоения номера: 25.10.2022 14:28:07

Дата утверждения заключения экспертизы 25.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТСЕРВИС"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Сорокина Вера Ивановна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 12

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТСЕРВИС"
ОГРН: 1153668005226
ИНН: 3666196834
КПП: 366401001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА НИКИТИНСКАЯ, ДОМ 42, ОФИС 203

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2"
ОГРН: 1033600080546
ИНН: 3666104287
КПП: 366601001
Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.09.2022 № 024, ООО «Воронежпроект-2»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 19.09.2022 № 024-2022 ЭК-Д , ООО "СПЭС", ООО «Воронежпроект-2»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 30.08.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"
4. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № б/н, ООО «Геоцентр»
5. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 № б/н, ООО «Воронежпроект-2»
6. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 30.08.2022 № б/н, ООО «Геоцентр»
7. Письмо с замечаниями экспертизы от 21.09.2022 № 125, ООО "СПЭС"
8. Письмо с замечаниями экспертизы от 23.09.2022 № 127, ООО "СПЭС"
9. Письмо с замечаниями экспертизы от 06.10.2022 № 137, ООО "СПЭС"
10. Письмо с ответами на замечания от 25.10.2022 № 112, ООО "Геоцентр"
11. Письмо с ответами на замечания от 24.10.2022 № 341, ООО "Воронежпроект-2"
12. Письмо о согласовании раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия от 19.10.2022 № 71-11/4302, Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Геоцентр» от 26.04.2022 № 2905/2022 , Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве»
14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Геоцентр» от 26.07.2022 № 5248/2022 , Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве»
15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, выданная ООО «Воронежпроект-2» от 08.07.2022 № 4831/2022 , Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, Ассоциацией «Инженерные изыскания в строительстве»
16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 12

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань, (микрорайон Оляха) в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ, П

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен в Воронежской области, Новоусманском районе, на северной окраине с. Новая Усмань.

Кадастровый номер земельного участка 36:16:0000000:6952. Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь участка 15 017 м². Участок выделен для строительства многоэтажного жилого дома. Территория для строительства объекта представляет собой свободную от застройки территорию. Подъезд к участку проектирования предусмотрен с автомобильной дороги М4 Дон.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пойме правого берега р. Усманка. Поверхность площадки относительно ровная. Колебания абсолютных отметок (по устьям скважин) составляют 101,77 - 102,50 м.

Климат района умеренно-континентальный. Изучаемая территория в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» относится к II строительно-климатическому району, подрайон ПВ. Согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» снеговой район III, ветровой район II, гололедный район III. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 1,06 м, супесей, песков мелких и пылеватых 1,3 м, песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,39 м согласно расчетным данным, приведенным в соответствии с СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» и п.5.5.3 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».

Геологический разрез изучен выработками до глубины 22,0 м и представлен верхнечетвертичными аллювиальными песчано-глинистыми отложениями поймы р. Усманка (aIII), перекрытыми с поверхности продуктивным горизонтом почв современного возраста (pdIV). Специфические грунты на участке не выявлены. Опасные инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию зданий, характеризуются наличием процесса подтопления.

Инженерно-геологические условия по степени сложности отнесены к II (средней) категории сложности согласно приложению «Г» СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке изысканий до исследуемой глубины 22,0 м выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ) и слои:

- Слой-2 – почвенно-растительный слой – чернозем суглинистый, мощность 0,4 – 0,9 м;
- ИГЭ-3 – суглинок (aIII) серо-коричневый, мягкопластичный, мощность 0,5 – 3,3 м;
- ИГЭ-4 – песок (aIII) желтый, средней крупности, средней плотности, насыщенный водой, мощность 0,3 – 4,9 м;
- ИГЭ-5 – песок (aIII) желтый, средней крупности, плотный, насыщенный водой, мощность 0,3 – 10,7 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод. На период изысканий подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине 0,5 м - 0,7 м абсолютные отметки установившегося уровня подземных вод колеблются в пределах от 101,07 м до 101,80 м. Водовмещающими являются грунты ИГЭ 2-5, водоупор до глубины 22,0 м скважинами не вскрыт. Подземные воды гидравлически связаны с водами реки Усманка. По результатам химического анализа в соответствии с СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» подземные воды не обладают агрессивными свойствами ко всем маркам бетона и на арматуру железобетонных конструкций.

Согласно Приложению «И» СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» участок изысканий представляет собой территорию, относящуюся к подтопляемой в естественных условиях (I-A).

Согласно СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» по картам сейсмического районирования территории ОСП-15 «А» – район работ составляет 5 баллов.

Согласно методике ВСЕГИНГЕО, разработанной В.М. Гольдбергом, водоносный горизонт по составу пород зоны аэрации и глубине залегания уровня подземных вод, относятся к категории II – незащищенный.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Для участка строительства характерно образование вторичных фитоценозов, состоящих, преимущественно, из синантропных видов. Значительную часть растительного мира составляют рудеральные растения. Среди рудеральных растений на территории проектируемого строительства встречаются: сныть обыкновенная, мятлик однолетний, полынь обыкновенная, пырей ползучий, дурнишник, сурепка обыкновенная, крапива.

Представителями животного мира являются синантропные виды птиц (голуби, воробьи, вороны, грачи, галки, синицы), а также млекопитающие (собаки, кошки).

Присутствие в границах участка редких видов животных, занесенных в Красную книгу, исключено, учитывая высокий фактор беспокойства и отсутствия пригодных мест обитания. Пути миграции млекопитающих животных на территории изысканий, не наблюдаются.

Места обитания/произрастания объектов животного и растительного миров, занесенных в Красную книгу Воронежской области и РФ, отсутствуют. Пути миграции животных, на участке изысканий отсутствуют.

На планируемой территории отсутствуют санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Ближайший поверхностный водный объект (река Усманка) расположен на расстоянии 1,6 км в южном направлении от обследуемого участка. Водоохранная зона р. Усманка устанавливается в размере 200 м, т.к. протяженность реки 150 км (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, принятого Государственной думой 12.04.2006 г. и одобренного Советом Федерации 26.05.2006 г.). Прибрежная защитная полоса р. Усманка устанавливается в размере 50 м, т.к. уклон превышает 3 градуса (статья 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ, принятого Государственной думой 12.04.2006 г. и одобренного Советом Федерации 26.05.2006 г.). Таким образом, участок изысканий не попадает в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу поверхностного водного объекта.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ №15-47/10213 от 30.04.2020 г. на территории Воронежской области в Новоусманском районе находится ООПТ федерального значения - Государственный природный заказник «Воронежский». Расположен на расстоянии около 8,56 км в северном направлении от территории участка изысканий.

В соответствии с письмом Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области (копия письма № 43-01-23/5922 от 03.08.2022 г.) на земельном участке особо охраняемые природные территории областного (регионального) значения отсутствуют.

По данным Управления экологии Администрации Новоусмановского муниципального района Воронежской области (копия письма № 15-1114909 от 05.08.2022 г.) особо охраняемые природные территории местного значения в границах участка отсутствуют.

Согласно сведениям Управления лесного хозяйства Воронежской области (копия письма № 64-11/4453 от 05.08.2022 г.) проектируемый объект не затрагивает земли лесного фонда, а также участки, входящие в границы лесопаркового зеленого пояса.

Согласно информации Управления ветеринарии Воронежской области (копия письма № 63-11/1439 от 16.08.2022 г.), в границах проектируемого объекта и в радиусе 1000 м скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Согласно Генеральному плану Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области проектируемый земельный участок расположен в приаэродромной территории (от аэропортов «Придача» и «Чертовщкое»).

Согласно представленным сведениям на участке изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствуют. Указанный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Оценка состояния атмосферного воздуха производилась на основании данных Воронежский ЦГМС – филиал ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС» согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере не превышают предельно допустимые значения. Фоновые концентрации действительны на период с 2019 по 2023 г.г (включительно).

Результаты исследования проб, отобранных в ходе инженерно-экологических изысканий:

- концентрации тяжелых металлов в проанализированных образцах не превысили соответствующих ПДК (ОДК) для почв, распространенных в пределах площадки изысканий. Концентрации металлов в исследованной пробе не превышают ПДК;

- по санитарно-эпидемиологическим показателям почвогрунт относится к категории «чистая» согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Использование почвы без ограничений, использование под любые культуры растений согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- согласно приложению А ГОСТ 30108-94 удельная эффективная активность почвогрунтов на обследуемой территории не превышает 370 Бк/кг, что позволяет отнести данные почво-грунты к I классу материалов с областью применения во всех видах строительства;

- эквивалентный и максимальный уровни звука, напряженность электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц, соответствуют требованиям п.45 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- мощность эквивалентной дозы гамма излучения не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;

- фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

- плотность потока радона с поверхности почвы не превышает 80 мБк/м²с и соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и МУ 2.6.1.2398-08.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	20.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА ЛИЗЮКОВА, 61 В
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях	01.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОРОНЕЖПРОЕКТ-2" ОГРН: 1033600080546 ИНН: 3666104287 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 1
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях	13.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЦЕНТР" ОГРН: 1033600088719 ИНН: 3662078540 КПП: 366201001

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, Новоусманский район, село Новая Усмань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСТЕП"

ОГРН: 1043600190424

ИНН: 3665047879

КПП: 366601001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ПУШКИНСКАЯ, 1, ОФИС 513

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"
2. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"
3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 30.08.2022 № б/н, ООО СЗ "ИНСТЕП"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 № б/н, ООО «Геоцентр»
2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 № б/н, ООО «Воронежпроект-2»
3. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 30.08.2022 № б/н, ООО «Геоцентр»

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 11.04.2022 г., подготовленная ООО «Геоцентр».

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.07.2022 г., подготовленная ООО «Воронежпроект-2».

Инженерно-экологические изыскания

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 30.08.2022 г., подготовленная ООО «Геоцентр».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	153-ИГДИ-2022.pdf	pdf	cfdd7848	153-2022-ИГДИ от 20.04.2022 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	153-ИГДИ-2022.pdf.sig	sig	bf783b4c	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ.pdf	pdf	8080f504	2-24-22-ИГИ от 01.07.2022

	ИГИ.pdf.sig	sig	b3b1768c	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях
Инженерно-экологические изыскания				
1	ООО СЗ ИНСТЕП отчет ИЭИ.pdf	pdf	74e230d9	292-2022-ИЭИ от 13.10.2022
	ООО СЗ ИНСТЕП отчет ИЭИ.pdf.sig	sig	1c181fac	Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмань, Новоусманского района, Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Новоусманский, с Новая Усмань, (микрорайон «Ольха») в 250 м на север от дома №11 по ул. Алмазная» (земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:0101003:2202; 36:16:0101003:248; 36:16:0101003:2200; 36:16:0101003:1512)» выполнены ООО «ГЕОЦЕНТР» в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Полевые работы проведены в апреле 2022 г. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, в местной системе координат (МСК-36) и в Балтийской системе высот.

Примененные приборы и инструменты:

1. Аппаратура спутниковая геодезическая EFT M3 GNSS, заводской номер 11803160, 11803150, Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-05-2021/62735127 выдано 11.05.2021 г. Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-05-2021/62735126 выдано 11.05.2021 г.;

2. Электронный тахеометр Trimble 3305 DR, заводской номер А701046, Свидетельство о поверке № С-ГСХ/21-02-2022/134321208 выдано 21.02.2022 г.;

3. Нивелир Vega L24, заводской номер 02426, Свидетельство о поверке № С-ГСХ/21-02-2022/134321209 выдано 21.02.2022 г.;

4. Рейка нивелирная Vega TS3M, заводской номер 3015, Свидетельство о поверке № С-ГСХ/21-02-2022/134321210 выдано 21.02.2022 г.

Для создания планово-высотного обоснования на участке изысканий был использован комплект из двух двухчастотных высокоточных GPS EFT M3. Непосредственно на участке изысканий были определены точки планово-высотного обоснования временного закрепления (металлические штыри длиной 0,2 - 0,3 м).

Спутниковые определения временной базовой станции выполнены относительным (дифференциальным) способом в режиме «статика».

Планово-высотное положение пунктов съемочной геодезической сети определено в

режиме «статика» методом построения сети по приему сигналов на каждом пункте не менее чем от 7 спутников, одним приемом при возвышении спутников над горизонтом не менее 15° и значениями фактора понижения точности PDOP не более 4. На стадии предварительной обработки спутниковых наблюдений выполнялся анализ полученных данных на наличие грубых ошибок и промахов ввода.

Уравнивание спутниковых наблюдений выполнено с использованием программного обеспечения «EFT Post Processing».

Топографическая съёмка участка изысканий выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром с точек планово-высотного съёмочного обоснования.

Топографический план составлен в программе Digitals 5.0 в масштабе 1:500 с сечением горизонталей через 0,5 м.

Плановое положение выходов и бесколодезных поворотов подземных коммуникаций определено с пунктов планово-высотного съёмочного обоснования.

Нивелирование подземных сооружений и коммуникаций выполнено методом геометрического нивелирования нивелиром Vega L24 с одновременным измерением глубины подземных коммуникаций (глубина закладки труб и коммуникаций в люках) от верха обечайки люка.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований п.1 Статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГКИНП-02-033-82 «Инструкции по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», применяемых на добровольной основе, на участке строительства выполнены следующие виды и объёмы работ:

1. Отыскание знаков полигонометрии и точек долговременной сохранности – 5 знаков;
2. Тахеометрическая съёмка М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м – 15,1 га;
3. Создание ПВО – 7 шт.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Воронежпроект-2». Цель изысканий – изучение инженерно-геологических, гидрогеологических условий, определение физико-механических характеристик свойств

грунтов, степени агрессивности грунтов и подземных вод к материалам подземных конструкций, установление распространения, характера и интенсивности проявления физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на эксплуатацию зданий.

Согласно техническому заданию предусмотрено строительство 10-ти этажного жилого дома, тип фундамента свайный (рядовое расположение свай), предполагаемая глубина заложения 12,0 м, блочно-модульной котельной, тип фундамента свайный, глубиной заложения 8,0 и ТП, тип фундамента ленточный, глубина заложения 2,0 м.

Буровые работы выполнены механическим способом буровой установкой ПБУ-2М. Пробы грунтов нарушенной и ненарушенной структуры отобраны с соблюдением требований ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов». Описание грунтов выполнено в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация». Расстояние между выработками, глубина выработок соответствуют требованиям п.7.2.5, п.7.2.6, п.7.2.11 СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

Для определения прочностных и деформационных характеристик грунтов, для уточнения границ инженерно-геологических элементов выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования при помощи буровой установки с использованием аппаратуры «Пика-19», тип зонда – П, в соответствии с требованиями ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».

Лабораторные испытания грунтов, химический анализ проб подземных вод выполнены в грунтовой лаборатории отдела инженерных изысканий ОАО «Воронежпроект», имеющей свидетельство о состоянии измерений в лаборатории, выданное ФБУ «Воронежский ЦСМ», № 1073.05/33, действующее с 15.06.2021 г. до 15.06.2024 г. и в лаборатории комплексных исследований научно-исследовательского института геологии ФГБОУ ВО «ВГУ», имеющей Заключение о состоянии измерений в лаборатории № 266.002/11, действующее с 22.05.2020 г. до 22.05.2023 г. Лабораторные испытания выполнены в соответствии с действующими ГОСТами, применяемыми на добровольной основе в соответствии с Перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г., утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 567 от 20.04.2021 г.: ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения», ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик», ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава».

Коррозионная агрессивность подземных вод к бетонам и железобетонным конструкциям определена по результатам химического анализа проб подземных вод в соответствии с СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Описание грунтов и разделение грунтовой толщи на инженерно-геологические элементы выполнено в соответствии с ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация». Статистическая обработка результатов испытаний выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний». Частные, нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в соответствующих таблицах отчета. Технический отчет составлен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям», ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 22.1330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований п.1 Статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», технического задания, нормативных документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Состав, объемы, методы и технологии работ определены и обоснованы ООО «Воронежпроект-2» в программе на выполнение инженерно-геологических изысканий.

При проведении инженерно-геологических изысканий ООО «Воронежпроект-2» выполнены следующие виды и объемы инженерно-геологических работ:

Полевые работы:

Механическое бурение скважин глубиной 8,0 - 22,0 м – 9 скв., 184 п.м.;

Статическое зондирование – 8 точек;

Отбор проб грунта ненарушенной/нарушенной структуры – 11/51;

Отбор проб воды – 3 пробы;

Лабораторные работы:

Определение плотности при природной влажности – 11;

Определение природной влажности – 62;

Определение грансостава – 40;

Определение характеристик пластичности – 22;

Химический анализ проб воды – 3.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнены специалистами ООО «ГЕОЦЕНТР».

При проведении инженерно-экологических изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:

- рекогносцировочное обследование – 1,5 га.
- отбор проб почво-грунтов на химические исследования – 1 проба;
- отбор проб почвы на микробиологические исследования – 1 проба;
- отбор проб почвы на паразитологические исследования – 1 проба;
- отбор проб грунтов на содержание радионуклидов – 1 проба;
- измерение уровня шумового воздействия – 2 замера (2 точки);
- измерения мощности дозы гамма-излучения – 20 точек;
- измерения плотности потока радона – 15 измерений;
- измерение электромагнитного излучения – 1 замер.

Рекогносцировочное обследование осуществлялось в пределах участка проектируемого строительства согласно пп.4.6-4.8 СП 11-102-97. Обследование заключалось в обходе данной территории с покомпонентным описанием природной среды и техногенного состояния.

Геоэкологическое опробование почвогрунтов осуществлялось в пределах площадки проектируемого объекта согласно ГОСТ 5.8595-2019, ГОСТ 17.4.4.02-2017 и пп. 4.18, 4.19 СП 11-102-97. Отбор проб почв производился методом конверта с глубины 0,0-0,3 м.

Исследование и оценка радиационной обстановки включала измерения значений мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения и плотности потока радона с поверхности земли (МУ 2.6.1.2398-08; СП-11-102-97, СП 2.6.1.2612-10, СП 2.6.1.2800-10, СанПиН 2.6.1.2523-09, СП).

Замеры электромагнитного поля промышленной частоты проводились согласно МР 4.3.0177-20 «Методы контроля. Физические факторы. Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на селитебной территории».

Замеры шумового воздействия проводились в контрольных точках, согласно ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий». В качестве рабочих приборов использовались шумомер-вибромер ЭКО Физика 110 А, калибратор акустический «Защита-К».

Лабораторные работы по определению количественного и качественного состава обследованных объектов окружающей среды выполнены в учреждениях, аккредитованных в установленном порядке на право проведения исследований качества почв и других объектов окружающей среды:

- лаборатория ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области» (Аттестат аккредитации № RA.RU.510125, дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 13.12.2016 г.).

На основе проведенных исследований составлен прогноз возможных изменений окружающей природной среды, разработаны рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы по замечаниям ООО «СПЭС», указанным в письме Исх. № 127 от 23.09.2022 г., в отчет по инженерно-геологическим изысканиям были внесены следующие оперативные изменения и дополнения:

1) В техническом задании дополнительно:

- указаны размеры жилого дома в плане;
- в технических характеристиках указан тип свай по расположению в соответствии с п.7.2.11 СП 446.1325800.2019, п.5.5 СП 24.13330.2011;

в соответствии с требованиями п.4.15, п.6.3.1.3, п.6.3.2.3 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», п.31 Перечня национальных стандартов и сводов правил, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 г., п.2 Статьи 5, п.1 Статьи 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.;

2) Дополнительно представлено свидетельство о состоянии измерений в лаборатории с перечнем объектов и контролируемых в них показателей к свидетельству для лаборатории, в которой проводился химический анализ проб подземных вод, в соответствии с требованиями п.1 Статьи 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

3) На инженерно-геологических разрезах дополнительно указаны контуры и подземная часть проектируемых зданий в соответствии с требованиями п.6.3.2.5 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» п.31 Перечня национальных стандартов и сводов правил, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021 г., п.2 Статьи 5, п.1 Статьи 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона РФ № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.

4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы по замечаниям ООО «СПЭС», указанным в письмах Исх. № 125 от 21.09.2022 г., Исх. № 137 от 06.10.2022 г., в отчет по инженерно-экологическим изысканиям были внесены следующие оперативные изменения и дополнения:

1) Дополнительно представлена информация об отсутствии выявленных объектов культурного наследия, а также, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 8.1, 8.4 СП 47.13330.2016; ст. 9, 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Дополнительно проведена оценка размещения проектируемого объекта относительно особо охраняемой природной территории федерального значения – государственного природного заказника Воронежский в соответствии с требованиями п.8.1.4, 8.1.11 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (Приложение Н, листы 48-49; п.5, лист 10-11, том 292-2022-ИЭИ);

3) Дополнительно представлены сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.8.1.11 СП 47.13330.2016 (п. 1,3 лист 3, том 292-2022-ИЭИ);

4) В основной надписи отчета указана дата разработки технического отчета в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.8.1.11 СП 47.13330.2016;

5) Дополнительно представлены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, п. 5, листы 10-11; п. 1.4, лист 3-4, Приложение Л, листы 42-44; п. 5, листы 10-11, Приложение Н, лист 47; п. 3.1, лист 5, том 292-2022-ИЭИ в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.8.1.11 СП 47.13330.2016;

6) Дополнительно предоставлены протоколы радиационных исследований и оценки радиационной обстановки территории (п. 6.2, лист 13, Приложение Л, листы 42-44, том 292-2022-ИЭИ), результаты исследований физических факторов (шум, ЭМИ) в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; СП 47.13330.2016; МУ 2.6.1.2398-08;

7) Проведена оценка степени загрязнения почв участка изысканий (п.6.1, листы 11-13; том 292-2022-ИЭИ) в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; таблица 4.1, 4.5, 4.6 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; приложение 9 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

8) В главе 5 «Особо охраняемые природные территории» дополнительно предоставлена информация согласно ответам Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области № 43-01-23/5922 от 03.08.2022 г. и Администрации Новоусмановского муниципального района Воронежской области № 15-1114909 от 05.08.2022 г. (п.5, листы 10-11, том 292-2022-ИЭИ) в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п. 8.1.11 СП 47.13330.2016;

9) Проведена оценка расположения проектируемого объекта относительно водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водотоков (п 3.1, лист 5, том 292-2022-ИЭИ) в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; п.8.1.11 СП 47.13330.2016; ст. 65 «Водный кодекс Российской Федерации» № 74-ФЗ от 03.06.2006 г.;

10) Проведено определение категории естественной защищённости подземных вод от загрязнения с поверхности по шкале В.М.Гольдберга, (п. 3.3, листы 8-10, том 292-2022-ИЭИ) в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п.8.1.11 СП 47.13330.2016;

11) Дополнительно проведены исследования качества подземных вод (по данным ИГИ), в соответствии с требованиями ч.1 ст.15 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», п. 8.1.11 СП 47.13330.2016.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы в отношении инженерно-геодезических изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют техническому заданию и требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Статьи 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.

Выводы в отношении инженерно-геологических изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют техническому заданию и требованиям СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Статьи 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.

Выводы в отношении инженерно-экологических изысканий

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют техническому заданию и требованиям СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», Статья 6, п.1 Статьи 15 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2004 г.

01.07.2022

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая Усмани, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 12» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кораблин Виктор Александрович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-3109

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2024

2) Дудина Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-7868

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2024

3) Мещерякова Мария Сергеевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5733

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1608E970026AFDB94443ACDBE
6DF8C7B8

Владелец Сорокина Вера Ивановна

Действителен с 06.10.2022 по 06.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18023800026AFD5A7472C9DB4
B79D92B5

Владелец Кораблин Виктор
Александрович

Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FE317B0026AF7383471543439
C485ED3

Владелец Дудина Елена Евгеньевна

Действителен с 06.10.2022 по 06.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14B10C0001CAFD0BC46CB4FC2
98306524

Владелец Мещерякова Мария Сергеевна

Действителен с 26.09.2022 по 26.09.2023

