

ИЗВЕЩЕНИЕ № БО-12

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Воронеж
(место составления)

« 24 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИНСТЕП»
(ООО СЗ «ИНСТЕП»). ОГРН 1043600190424, ИНН 3665047879, 394036, г. Воронеж,
ул.Пушкинская, д.1, оф.513, тел. 8 (473) 255-88-46 mail@instep36.ru
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «ВГАСУ - Межрегиональное объединение
организаций в системе строительства», ОГРН 109936020001186, ИНН 366201350475

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Группа многоэтажных жилых домов микрорайона «Бабяково. Новый квартал» в с. Новая
Усмань, Новоусманского района Воронежской области. IV очередь строительства. Позиция 12»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество квартир - 287 шт., жилая площадь квартир - 5097,02 м2, площадь квартир - 12653,99
м2, общая площадь квартир - 13342,11 м2, строительный объем - 65242,09 м3, площадь
застройки - 2174,38 м2, площадь здания - 21320,76 м2, площадь общего имущества - 8135,72 м2,
этажность — 11 шт., количество этажей — 10 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Воронежская область, Новоусманский р-н, с Новая Усмань, (микрорайон "Ольха")
(кадастровый номер земельного участка 36:16:0000000:6952)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№36-16-050-2023 от 17.08.2023г., выдано отделом архитектуры и градостроительства
администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области, срок действия
17.02.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№36-2-1-2-047413-2023 от 14.08.2023г., Акционерное общество Воронежский проектный
институт «Воронежпроект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

24.08.2023
[Подпись]

Инспекция государственного
строительного надзора
Воронежской области
394036 г. Воронеж
ул. Комиссаржевская, 4а

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 3 кв. 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 1 кв. 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «Машоптторг», ИНН 3663001942, ОГРН 1023601580001, 394036, г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 1, оф. 518, генеральный директор Анисимов Сергей Михайлович, тел. 255-89-12, Ассоциация «СРО «ВГАСУ-Строй», №СРО-С-136-22122009, регистрационный номер в реестре членов СРО в составе единого реестра №0286, дата регистрации в реестре членов СРО от 06.03.2012г.

Договор генерального подряда №ГП/12-ОЛ от 17.08.2023г.

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;
- перечень разделов томов проектной документации;
- градостроительный план земельного участка;
- проектная документация в полном объеме на электронном носителе;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- положительное заключение экспертизы проектной документации на электронном носителе;
- копия доверенности на представителя.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Е.В. Орюпин
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.