

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Экземпляр № 2

(кому)

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка с кадастровым номером  
**36:16:0000000:6952**, расположенного по адресу:  
**Воронежская обл., Новоусманский р-он,  
с. Новая Усмань, (микрорайон "Ольха").**

Составлен:  
«30» декабря 2022г.

В 3 экземплярах  
1 и 2 экз. – заявителю  
3 экз. – в архив

СОГЛАСОВАНО:  
И.о. начальника отдела  
архитектуры и градостроительства



С.В. Власова

2022г.

Содержание:

1. Градостроительный план земельного участка

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 3 6 - 4 - 1 6 - 2 - 1 2 - 2 0 2 2 - 0 2 7 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**заявления от ООО Специализированный застройщик «ИНСТЕП», ОГРН 1043600190424**  
**ИНН 3665047879 КПП 366601001**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Воронежская область**

(субъект Российской Федерации)

**Новоусманский муниципальный район**

(муниципальный район или городской округ)

**Усманское I-е сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>514548.76</i>	<i>1313593.81</i>
<i>2</i>	<i>514544.19</i>	<i>1313601.22</i>
<i>3</i>	<i>514551.35</i>	<i>1313635.05</i>
<i>4</i>	<i>514519.94</i>	<i>1313670.86</i>
<i>5</i>	<i>514354.62</i>	<i>1313526.15</i>
<i>6</i>	<i>514430.93</i>	<i>1313491.22</i>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**36:16:0000000:6952**

Площадь земельного участка

**15017 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**информация отсутствует**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории земельных участков, расположенных по адресу:**  
**Воронежская область, Новоусманский район, с Бабяково, микрорайон «Бабяково. Новый квартал»**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от 01.11.2016и № 1063 «Об утверждении планировки территории земельных участков, расположенных по адресу Воронежская область, Новоусманский район, с Бабяково, микрорайон «Бабяково. Новый квартал» (в ред от от 23.12.2022г № 2780 )**


(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**администраций Новоусманского муниципального района Воронежской области**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

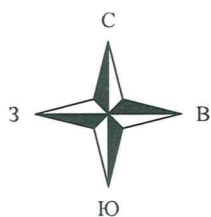
М.П.  
(при наличии)

  
**/Власова С.В./**  
(подпись, расшифровка подписи)

Дата выдачи

**30.12.2022г.**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план-схема расположения земельного участка  
(микрорайон "Ольха"), с. Новая Усмась,  
Новоусманского муниципального р-на Воронежской обл.



Условные обозначения:



граница земельного участка уточнённого в государственном кадастре недвижимости

						Воронежская обл., Новоусманский р-он, с. Новая Усмась, (микрорайон "Ольха").			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Градостроительный план	стадия	лист	листов
								1	1
Исполнитель	Власова С.В.				12.22г	Схема расположения земельного участка	Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области		









-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача) (подзоны № 3, 5, 6), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Решение Минпромторга России об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Воронеж (Придача)". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 15017 м<sup>2</sup>.*

*Согласно карте планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в области охраны окружающей среды и экологической безопасности схемы территориального планирования Воронежской области земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Балтимор) в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Расположение участка по отношению к приаэродромной территории аэродрома «Воронеж (Балтимор)» требует согласования на основании 135-ФЗ (координаты зоны не установлены).*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>приаэродромные территории аэродромов «Воронеж (Придача)», «Воронеж (Балтимор)»</i>	<i>1</i>	<i>514548.76</i>	<i>1313593.81</i>
	<i>2</i>	<i>514544.19</i>	<i>1313601.22</i>
	<i>3</i>	<i>514551.35</i>	<i>1313635.05</i>
	<i>4</i>	<i>514519.94</i>	<i>1313670.86</i>
	<i>5</i>	<i>514354.62</i>	<i>1313526.15</i>
	<i>6</i>	<i>514430.93</i>	<i>1313491.22</i>

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**микрорайон "Ольха", Новоусманский район**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**информация отсутствует**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение об утверждении правил благоустройства Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2017 г. № 103 (в ред. от 03.06.2022 г. № 91)**

11. Информация о красных линиях

**информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	514519.94	1313670.86
5	514354.62	1313526.15