

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"</b>	по ОКПО	<b>06743914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2224185070</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656037, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, владение 112/29, помещение 301</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 211	5 953	2 349
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	13 756	13 756
	Отложенные налоговые активы	1180	-	206	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 211</b>	<b>19 915</b>	<b>16 105</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 627 064	2 223 299	596 014
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		2 564 802	2 213 224	596 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 975	238 075	1 727
	Дебиторская задолженность	1230	6 837 988	3 554 158	19 324
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		4 834 900	3 328 518	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 756	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 331	985 772	702
	Прочие оборотные активы	1260	209 384	164 098	-
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		209 382	164 098	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 983 498</b>	<b>7 165 402</b>	<b>617 767</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 991 709</b>	<b>7 185 317</b>	<b>633 872</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 303 594	(421)	437
	Итого по разделу III	1300	1 303 604	(411)	447
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 931 672	3 449 645	443 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 875 838	2 102 182	168 684
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		38 521	35 766	168 684
	Обязательства по договорам долевого участия		1 837 317	2 066 416	-
	Итого по разделу IV	1400	3 807 510	5 551 827	612 134
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 280 211	146 537	8 508
	Кредиторская задолженность	1520	608 442	225 262	12 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 991 942	1 262 102	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		2 991 942	1 262 102	-
	Итого по разделу V	1500	4 880 595	1 633 901	21 291
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 991 709	7 185 317	633 872



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"</b>	ИНН	<b>06743914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2224185070</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 012 439	-
	Себестоимость продаж	2120	(227 800)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 784 639	-
	Коммерческие расходы	2210	(159 304)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 625 335	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 541	226
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 839	773
	Прочие расходы	2350	(5 676)	(1 710)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 630 039	(711)
	Налог на прибыль	2410	(326 024)	142
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(325 819)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(206)	142
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 304 015	(569)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 304 015	(569)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Отмашкин Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.