

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 30 сентября 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	30 09 2023
ИНН	78391668
по ОКВЭД 2	7725549175
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2
по ОКЕИ	12300/16
	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 505	1 984	3 088
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	32 002	33 552	38 352
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	30 531	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	168 414	173 032	179 190
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	189 503	125 193	155 026
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	806	965	2 922
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	806	965	2 922
	Итого по разделу I	1100	392 230	334 726	378 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	65 476 053	51 273 045	39 502 443
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	22 426	21 906	107 062
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	31 780 597	44 056 828	36 918 763
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	27 409 739	40 144 659	35 178 434
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	33 625 308	7 186 223	2 397 403
	<i>товары отгруженные</i>	12104	47 543	7 222	79 180
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	179	866	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 543	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	28 689 598	21 127 608	17 480 338
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	160 050	132 470	222 350
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	464 867	49 918	49 918
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	464 867	49 918	49 918
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12303	-	14 590 883	7 961 856
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	228 366	303 857	539 048
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	75 758	250 329	670 839
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	75 758	250 329	667 656
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12306	27 236 902	1 512 759	3 569 331
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	523 655	4 287 392	4 466 996
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	402 661	4 220 652	4 285 974
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 679	6 980 066	15 160 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	94 409 873	79 380 719	72 143 725
	БАЛАНС	1600	94 802 103	79 715 445	72 522 303

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 30 сентября 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 242 876	7 169 527	4 008 651
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 000 000)	-	(6 100 000)
	Итого по разделу III	1300	7 403 905	8 330 556	5 169 680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	9 825 732	21 238 235	21 391 340
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 749 862	12 084 022	7 272 839
5591	<i>займы</i>	14102	7 030 689	9 116 439	14 118 424
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	45 181	37 774	77
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 320 489	1 157 683	923 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	-	14 590 884	25 752 798
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	14 590 884	25 429 713
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	-	323 085
	Итого по разделу IV	1400	11 146 221	36 986 802	48 067 510
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	19 326 272	4 780 038	190 901
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	18 786 946	4 114 173	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	539 326	665 865	190 901
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 262 658	1 608 818	2 580 587
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	354 110	248 531	170 410
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	135	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	139	173	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 145	101 178	10 374
	<i>авансы полученные</i>	15205	654 357	28 824	91 672
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	-	670 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 249 772	1 230 112	1 638 131
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	674 853	903 970	809 048
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152072	505 788	217 699	768 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2 611 509	306 343	150 782
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	30	200	231
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	2 599 647	295 148	137 388
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15403	11 831	10 995	13 163
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	52 051 538	27 702 888	16 362 843
	<i>средства дольщиков</i>	15501	52 051 538	27 702 888	16 362 843
	Итого по разделу V	1500	76 251 977	34 398 087	19 285 113
	БАЛАНС	1700	94 802 103	79 715 445	72 522 303

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 14.08.2023 выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

26 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 09 | 2023

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	за Январь - Сентябрь 2023 г.	за Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	7 752 869	6 154 360
5600	Себестоимость продаж	2120	(5 355 951)	(3 776 401)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 396 918	2 377 959
5600	Коммерческие расходы	2210	(94 682)	(86 687)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 302 236	2 291 272
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	152 157	400 836
5693	Проценты у уплаты	2330	(15 253)	-
5690	Прочие доходы	2340	899 310	26 189
5695	Прочие расходы	2350	(1 963 006)	(363 442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 375 444	2 354 855
	Налог на прибыль	2410	(302 095)	(476 413)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(203 599)	(255 231)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(98 496)	(221 182)
	Прочее	2460	-	(6)
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 073 349	1 878 436
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 073 349	1 878 436
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

26 октября 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ"ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.