

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	Значение
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   06   2023
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 30 июня 2023 г.		
			на 30 июня 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	1 665	1 984	3 088
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	32 646	33 552	38 352
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	30 531	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	169 953	173 032	179 190
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	194 517	125 193	155 026
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	860	965	2 922
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	860	965	2 922
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>399 641</b>	<b>334 726</b>	<b>378 578</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	58 990 755	51 273 045	39 502 443
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	22 290	21 906	107 062
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	46 309 661	44 056 828	36 918 763
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	42 231 894	40 144 659	35 178 434
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	12 621 178	7 186 223	2 397 403
	<i>товары отгруженные</i>	12104	37 210	7 222	79 180
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	416	866	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	27 847	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	26 015 976	21 127 608	17 480 338
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	137 889	132 470	222 350
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	157 521	49 918	49 918
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	157 521	49 918	49 918
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	-	14 590 883	7 961 856
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	325 338	303 857	539 048
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	8 996	250 329	670 839
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	8 996	250 329	667 656
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	21 757 646	1 512 759	3 569 331
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	3 628 586	4 287 392	4 466 996
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	3 547 643	4 220 652	4 285 974
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 244 582	6 980 066	15 160 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>89 279 160</b>	<b>79 380 719</b>	<b>72 143 725</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>89 678 801</b>	<b>79 715 445</b>	<b>72 522 303</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 30 июня 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 894 153	7 169 527	4 008 651
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 000 000)	-	(6 100 000)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 055 182</b>	<b>8 330 556</b>	<b>5 169 680</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	28 881 658	21 238 235	21 391 340
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	18 852 035	12 084 022	7 272 839
5591	<i>займы</i>	14102	9 730 688	9 116 439	14 118 424
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	298 935	37 774	77
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 270 680	1 157 683	923 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	-	14 590 884	25 752 798
	<i>средства дольщиков</i>	14501	-	14 590 884	25 429 713
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	-	323 085
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>30 152 338</b>	<b>36 986 802</b>	<b>48 067 510</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	1 325 662	4 780 038	190 901
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	4 114 173	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	1 325 662	665 865	190 901
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 654 431	1 608 818	2 580 587
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	352 975	248 531	170 410
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	112	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	299	173	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	34 031	101 178	10 374
	<i>авансы полученные</i>	15205	62 122	28 824	91 672
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	2 000 000	-	670 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 204 892	1 230 112	1 638 131
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	857 928	903 970	809 048
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152072	166 982	217 699	768 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2 200 746	306 343	150 782
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	32	200	231
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	2 188 861	295 148	137 388
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15403	11 853	10 995	13 163
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	45 290 442	27 702 888	16 362 843
	<i>средства дольщиков</i>	15501	45 290 442	27 702 888	16 362 843
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>52 471 281</b>	<b>34 398 087</b>	<b>19 285 113</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>89 678 801</b>	<b>79 715 445</b>	<b>72 522 303</b>

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

25 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2023

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	за Январь - Июнь 2023 г.	за Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	5 779 580	2 587 537
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 770 188)	(1 540 340)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>2 009 392</b>	<b>1 047 197</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(57 915)	(61 077)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>1 951 477</b>	<b>986 120</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	136 309	308 731
5693	Проценты у уплаты	2330	(9 450)	-
5690	Прочие доходы	2340	573 691	16 448
5695	Прочие расходы	2350	(1 717 500)	(172 289)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>934 527</b>	<b>1 139 010</b>
	Налог на прибыль	2410	(209 901)	(231 417)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(166 229)	(50 103)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(43 672)	(181 313)
	Прочее	2460	-	(6)
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2461	-	(6)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>724 626</b>	<b>907 587</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>724 626</b>	<b>907 587</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

25 июля 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ направления  
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.