

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2023
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 31 марта 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 824	1 984	3 088
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	33 290	33 552	38 352
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	30 531	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	171 493	173 032	179 190
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	186 382	125 193	155 026
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	912	965	2 922
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	912	965	2 922
	Итого по разделу I	1100	393 901	334 726	378 578
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	54 277 519	51 273 045	39 502 443
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	21 531	21 906	107 062
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	48 790 380	44 056 828	36 918 763
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	45 150 420	40 144 659	35 178 434
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	5 461 641	7 186 223	2 397 403
	<i>товары отгруженные</i>	12104	3 337	7 222	79 180
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	630	866	35
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	21 774 233	21 127 608	17 480 338
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	124 816	132 470	222 350
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	49 918	49 918
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	49 918	49 918	49 918
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	15 386 482	14 590 883	7 961 856
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	278 256	303 857	539 048
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	252 085	250 329	670 839
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	252 085	250 329	667 656
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	1 893 909	1 512 759	3 569 331
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	3 788 767	4 287 392	4 466 996
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	3 728 172	4 220 652	4 285 974
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 419 722	6 980 066	15 160 944
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	82 471 474	79 380 719	72 143 725
	БАЛАНС	1600	82 865 375	79 715 445	72 522 303

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	на 31 марта 2023 г.	на 31 декабря 2022 г.	на 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 207 968	7 169 527	4 008 651
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 000 000)	-	(6 100 000)
	Итого по разделу III	1300	6 368 997	8 330 556	5 169 680
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства в том числе:	1410	26 068 592	21 238 235	21 391 340
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	16 236 157	12 084 022	7 272 839
5591	<i>займы</i>	14102	9 712 988	9 116 439	14 118 424
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	119 447	37 774	77
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 209 420	1 157 683	923 372
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	15 386 482	14 590 884	25 752 798
	<i>средства дольщиков</i>	14501	15 386 482	14 590 884	25 429 713
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	-	323 085
	Итого по разделу IV	1400	42 664 494	36 986 802	48 067 510
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	3 394 653	4 780 038	190 901
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	2 408 605	4 114 173	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	986 048	665 865	190 901
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 788 400	1 608 818	2 580 587
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	484 484	248 531	170 410
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	33	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	274	173	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	43 472	101 178	10 374
	<i>авансы полученные</i>	15205	30 344	28 824	91 672
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	2 000 000	-	670 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 229 793	1 230 112	1 638 131
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	901 376	903 970	809 048
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152072	228 630	217 699	768 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	347 485	306 343	150 782
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	112	200	231
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	332 715	295 148	137 388
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15403	14 658	10 995	13 163
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	26 301 346	27 702 888	16 362 843
	<i>средства дольщиков</i>	15501	26 301 346	27 702 888	16 362 843
	Итого по разделу V	1500	33 831 884	34 398 087	19 285 113
	БАЛАНС	1700	82 865 375	79 715 445	72 522 303

Руководитель

по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

26 апреля 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Март 2023 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2023

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	за Январь - Март 2023 г.	за Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	2 772 707	688 813
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 748 397)	(368 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 024 310	319 883
5600	Коммерческие расходы	2210	(18 718)	(33 544)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 005 592	286 339
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	59 790	152 536
5693	Проценты у уплаты	2330	(2 446)	-
5690	Прочие доходы	2340	544 824	8 411
5695	Прочие расходы	2350	(1 539 624)	(79 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 136	367 486
	Налог на прибыль	2410	(29 696)	(76 757)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(39 149)	-
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	9 452	(76 757)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 440	290 729
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	38 440	290 729
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 13 от 14.04.23, выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

26 апреля 2023 г.

Начальник отдела Б и НУ направления

"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ" ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.