

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПБ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 12 | 2022

по ОКПО

78391668

ИНН

7725549175

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

ИНН 7838031176

ОГРН 1147847556592

Пояснения	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 984	3 088	5 587
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	33 552	38 352	38 889
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11501	30 531	-	-
5220, 5240	Доходные вложения в материальные ценности	1160	173 032	179 190	142 962
5240	в т.ч. незавершенное строительство	11601	-	-	86 422
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	125 193	155 026	134 751
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	965	2 922	4 045
	в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов	11901	965	2 922	4 045
	Итого по разделу I	1100	334 726	378 578	326 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	51 273 045	39 502 443	31 864 808
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	21 906	107 062	131 826
	затраты в незавершенном производстве	12102	44 056 828	36 918 763	25 368 731
	в т.ч. объекты долевого строительства	121021	40 144 659	35 178 434	23 653 864
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	7 186 223	2 397 403	5 982 464
	товары отгруженные	12104	7 222	79 180	381 755
	расходы будущих периодов	12105	866	35	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	21 127 608	17 480 338	9 503 225
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	132 470	222 350	-
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	49 918	49 918	94 193
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123021	49 918	49 918	94 193
	долгосрочная задолженность долициков по договорам долевого участия	12303	14 590 883	7 961 856	-
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	303 857	539 048	778 260
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12305	250 329	670 839	525 721
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123051	250 329	667 656	521 902
	краткосрочная задолженность долициков по договорам долевого участия	12306	1 512 759	3 569 331	7 322 457
	прочая краткосрочная задолженность	12307	4 287 392	4 466 996	782 594
	в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика	123071	4 220 652	4 285 974	708 839
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 980 066	15 160 944	12 090 812
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	79 380 719	72 143 725	53 458 845
	БАЛАНС	1600	79 715 445	72 522 303	53 785 079

Пояснения 1	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 169 527	4 008 651	9 541 072
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(6 100 000)	(3 700 000)
	Итого по разделу III	1300	8 330 556	5 169 680	10 702 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	21 238 235	21 391 340	8 797 279
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	12 084 022	7 272 839	2 807 996
5591	<i>займы</i>	14102	9 116 439	14 118 424	5 989 283
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	37 774	77	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 157 683	923 372	831 352
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	14 590 884	25 752 798	11 504 274
	<i>средства дольщиков</i>	14501	14 590 884	25 429 713	10 413 180
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	323 085	1 091 094
	Итого по разделу IV	1400	36 986 802	48 067 510	21 132 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5593	Заемные средства, в том числе:	1510	4 780 038	190 901	1 943 120
5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	4 114 173	-	1 900 000
5497	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	665 865	190 901	43 120
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 608 818	2 580 587	5 062 624
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	248 531	170 410	119 300
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	173	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	101 178	10 374	162 459
	<i>авансы полученные</i>	15204	28 824	91 672	661 732
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15205	-	670 000	2 600 000
	<i>прочие кредиторы:</i>	15206	1 230 112	1 638 131	1 519 133
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152061	903 970	809 048	772 335
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152062	217 699	768 014	677 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	306 343	150 782	147 594
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	200	231	152
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	10 995	13 163	16 987
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	295 148	137 388	130 455
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	27 702 888	16 362 843	14 796 735
	<i>средства дольщиков</i>	15501	27 702 888	16 362 843	14 796 735
	Итого по разделу V	1500	34 398 087	19 285 113	21 950 073
	БАЛАНС	1700	79 715 445	72 522 303	53 785 079

Руководитель

по доверенности № 85 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ
"ЛСР. Объект-М"
7 марта 2023 г.



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности № 87 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

(подпись) Шергобоева В.М.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО
Примечания

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД	КОДЫ
Дата (число, месяц, год)	0710002
	31 12 2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2022г.	За Январь - Декабрь 2021г.
5609	Выручка	2110	11 221 075	5 437 546
5600	Себестоимость продаж	2120	(7 119 900)	(3 921 847)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 101 175	1 515 699
5600	Коммерческие расходы	2210	(116 418)	(218 028)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 984 757	1 297 671
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	475 092	488 243
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	70 019	106 537
5695	Прочие расходы	2350	(575 390)	(1 182 676)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 954 478	709 775
	Налог на прибыль	2410	(793 642)	(142 402)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(529 498)	(70 451)
51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(264 144)	(71 951)
	Прочее, в т.ч.	2460	40	206
	финансовые санкции		40	-
	списание ОНА, ОНО		-	206
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 160 876	567 579
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	3 160 876	567 579
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Объект-М" Кобзарева Ю.Ю.
 по доверенности № 85 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"
 7 марта 2023 г.



Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО Шерстобоева В.М.
 по доверенности № 87 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

Австрикова Н.М.