

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **30 сентября 2022 г.**

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "СЗ" ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	2 143	3 088	5 587
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	36 856	38 352	38 889
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	174 571	179 190	142 962
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	-	-	86 422
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	132 005	155 026	134 751
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 082	2 922	4 045
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	2 082	2 922	4 045
	Итого по разделу I	1100	347 657	378 578	326 234
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	47 707 499	39 502 443	31 864 808
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	22 224	107 062	131 826
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	37 260 081	36 918 763	25 368 731
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	34 181 377	35 178 434	23 653 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	10 389 674	2 397 403	5 982 464
	<i>товары отгруженные</i>	12104	35 501	79 180	381 755
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	19	35	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	21 311 053	17 480 338	9 503 225
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	122 646	222 350	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	49 918	94 193
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	49 918	49 918	94 193
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	13 763 497	7 961 856	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	342 515	539 048	778 260
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	700 413	670 839	525 721
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	700 413	667 656	521 902
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	1 588 804	3 569 331	7 322 457
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	4 743 260	4 466 996	782 594
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	4 636 037	4 285 974	708 839
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 025 131	15 160 944	12 090 812
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	78 043 683	72 143 725	53 458 845
	БАЛАНС	1600	78 391 340	72 522 303	53 785 079

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 887 087	4 008 651	9 541 072
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(6 100 000)	(3 700 000)
	Итого по разделу III	1300	7 048 116	5 169 680	10 702 101
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства в том числе:	1410	17 420 275	21 391 340	8 797 279
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	8 895 852	7 272 839	2 807 996
5591	<i>займы</i>	14102	8 523 238	14 118 424	5 989 283
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 185	77	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 121 533	923 372	831 352
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	34 511 871	25 752 798	11 504 274
	<i>средства дольщиков</i>	14501	34 511 871	25 429 713	10 413 180
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	-	323 085	1 091 094
	Итого по разделу IV	1400	53 053 679	48 067 510	21 132 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	4 500 016	190 901	1 943 120
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	4 114 173	-	1 900 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	385 843	190 901	43 120
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	1 779 512	2 580 587	5 062 624
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	135 990	170 410	119 300
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	141	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	272	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	86 901	10 374	162 459
	<i>авансы полученные</i>	15205	14 411	91 672	661 732
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	670 000	2 600 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 541 797	1 638 131	1 519 133
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	908 347	809 048	772 335
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152072	519 739	768 014	677 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	468 569	150 782	147 594
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	118	231	152
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	452 799	137 388	130 455
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15403	15 652	13 163	16 987
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	11 541 448	16 362 843	14 796 735
	<i>средства дольщиков</i>	15501	11 541 448	16 362 843	14 796 735
	Итого по разделу V	1500	18 289 545	19 285 113	21 950 073
	БАЛАНС	1700	78 391 340	72 522 303	53 785 079

Руководитель ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М" Косарева Ю.Ю.

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

26 октября 2022

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

ЭКС. № 1000

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-сентябрь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью СЗ "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь-сентябрь 2022 г.	За январь-сентябрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	6 154 360	4 996 501
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 776 401)	(3 685 772)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 377 959	1 310 729
5600	Коммерческие расходы	2210	(86 687)	(172 202)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 291 272	1 138 527
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	400 836	346 318
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	26 189	98 575
5695	Прочие расходы	2350	(363 442)	(465 207)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 354 855	1 118 213
	Налог на прибыль	2410	(476 413)	(231 001)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(255 231)	(87 845)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(221 182)	(143 156)
	Прочее	2460	(6)	205
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	(6)	-
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	2463	-	205
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 878 436	887 417
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	1 878 436	887 417
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



по доверенности №85 от 03.08.22, выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

26 октября 2022

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Handwritten signature

Шерстобоева В.М.

по доверенности №87 от 03.08.2022 г., выданной ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Handwritten signature

Австрикова Н.М.