

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

-

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   06   2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКОФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	2 303	3 088	5 587
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	37 149	38 352	38 889
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	176 111	179 190	142 962
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	-	-	86 422
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	129 385	155 026	134 751
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 365	2 922	4 045
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	2 365	2 922	4 045
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>347 313</b>	<b>378 578</b>	<b>326 234</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	45 348 517	39 502 443	31 864 808
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	25 538	107 062	131 826
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	32 256 906	36 918 763	25 368 731
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	29 743 255	35 178 434	23 653 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	13 042 572	2 397 403	5 982 464
	<i>товары отгруженные</i>	12104	23 467	79 180	381 755
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	34	35	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	20 597 987	17 480 338	9 503 225
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	151 891	222 350	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	49 918	94 193
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	49 918	49 918	94 193
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	12 243 305	7 961 856	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	407 042	539 048	778 260
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	676 801	670 839	525 721
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	676 611	667 656	521 902
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	1 928 767	3 569 331	7 322 457
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	5 140 263	4 466 996	782 594
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	4 984 347	4 285 974	708 839
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 565 913	15 160 944	12 090 812
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>76 512 417</b>	<b>72 143 725</b>	<b>53 458 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>76 859 730</b>	<b>72 522 303</b>	<b>53 785 079</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 916 237	4 008 651	9 541 072
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(6 100 000)	(3 700 000)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 077 266</b>	<b>5 169 680</b>	<b>10 702 101</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	14 764 817	21 391 340	8 797 279
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	6 687 443	7 272 839	2 807 996
5591	<i>займы</i>	14102	8 077 038	14 118 424	5 989 283
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	336	77	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 079 045	923 372	831 352
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	32 914 981	25 752 798	11 504 274
	<i>средства дольщиков</i>	14501	32 753 441	25 429 713	10 413 180
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	161 540	323 085	1 091 094
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>48 758 843</b>	<b>48 067 510</b>	<b>21 132 905</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	4 260 910	190 901	1 943 120
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	4 114 173	-	1 900 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	146 737	190 901	43 120
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 180 547	2 580 587	5 062 624
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	41 795	170 410	119 300
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	108	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	179	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	10 404	10 374	162 459
	<i>авансы полученные</i>	15205	133 905	91 672	661 732
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	111 000	670 000	2 600 000
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 883 156	1 638 131	1 519 133
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	1 043 358	809 048	772 335
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152072	734 294	768 014	677 654
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	671 264	150 782	147 594
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	18	231	152
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	655 208	137 388	130 455
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15403	16 038	13 163	16 987
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	14 910 900	16 362 843	14 796 735
	<i>средства дольщиков</i>	15501	14 910 900	16 362 843	14 796 735
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>22 023 621</b>	<b>19 285 113</b>	<b>21 950 073</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>76 859 730</b>	<b>72 522 303</b>	<b>53 785 079</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Косарева Ю.Ю.

по доверенности №34 от 27.10.21, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"  
27 июля 2022 г.



Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО \_\_\_\_\_

по доверенности №54 от 15.07.2022 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Щерстобоева В.М.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО \_\_\_\_\_

Австрикова Н.М.

\_\_\_\_\_

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-июнь 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2022

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-июнь 2022 г.	За январь-июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	2 587 537	3 048 123
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 540 340)	(1 928 136)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>1 047 197</b>	<b>1 119 987</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(61 077)	(104 695)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>986 120</b>	<b>1 015 292</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	308 731	226 225
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	16 448	91 549
5695	Прочие расходы	2350	(172 289)	(330 424)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>1 139 010</b>	<b>1 002 642</b>
	Налог на прибыль	2410	(231 417)	(207 500)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(50 103)	(116 679)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(181 313)	(90 821)
	Прочее	2460	(6)	205
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	(6)	-
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	2463	-	205
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>907 587</b>	<b>795 347</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	907 587	795 347
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления

"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №54 от 15.07.2022 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №54 от 15.07.2022 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"



Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.