

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	~		
			На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	2 462	3 088	5 587
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	37 751	38 352	38 889
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	177 650	179 190	142 962
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	-	-	86 422
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	141 827	155 026	134 751
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 645	2 922	4 045
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	2 645	2 922	4 045
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>362 335</b>	<b>378 578</b>	<b>326 234</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	41 878 077	39 502 443	31 864 808
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	106 614	107 062	131 826
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	39 663 761	36 918 763	25 368 731
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	37 643 202	35 178 434	23 653 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	2 069 832	2 397 403	5 982 464
	<i>товары отгруженные</i>	12104	37 821	79 180	381 755
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	49	35	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 586	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	20 860 793	17 480 338	9 503 225
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	174 609	222 350	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	49 918	94 193
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	49 918	49 918	94 193
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	10 860 034	7 961 856	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	457 000	539 048	778 260
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	671 608	670 839	525 721
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	671 328	667 656	521 902
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	3 400 971	3 569 331	7 322 457
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	5 246 653	4 466 996	782 594
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	5 084 439	4 285 974	708 839
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 311 148	15 160 944	12 090 812
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>80 051 604</b>	<b>72 143 725</b>	<b>53 458 845</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>80 413 939</b>	<b>72 522 303</b>	<b>53 785 079</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 299 380	4 008 651	9 541 072
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	-	(6 100 000)	(3 700 000)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 460 409</b>	<b>5 169 680</b>	<b>10 702 101</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5591	Заемные средства в том числе:	1410	19 367 218	21 391 340	8 797 279
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>5 096 204</i>	<i>7 272 839</i>	<i>2 807 996</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>14 270 824</i>	<i>14 118 424</i>	<i>5 989 283</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>190</i>	<i>77</i>	<i>-</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	986 930	923 372	831 352
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	31 172 836	25 752 798	11 504 274
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>30 930 526</i>	<i>25 429 713</i>	<i>10 413 180</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>242 310</i>	<i>323 085</i>	<i>1 091 094</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>51 526 984</b>	<b>48 067 510</b>	<b>21 132 905</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	4 471 098	190 901	1 943 120
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>4 114 173</i>	<i>-</i>	<i>1 900 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>356 925</i>	<i>190 901</i>	<i>43 120</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 317 146	2 580 587	5 062 624
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>174 087</i>	<i>170 410</i>	<i>119 300</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>154</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>107</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>7 044</i>	<i>10 374</i>	<i>162 459</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>91 870</i>	<i>91 672</i>	<i>661 732</i>
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	<i>15206</i>	<i>480 000</i>	<i>670 000</i>	<i>2 600 000</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>1 563 884</i>	<i>1 638 131</i>	<i>1 519 133</i>
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	<i>152071</i>	<i>809 048</i>	<i>809 048</i>	<i>772 335</i>
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152072</i>	<i>679 375</i>	<i>768 014</i>	<i>677 654</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	126 945	150 782	147 594
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>351</i>	<i>231</i>	<i>152</i>
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	<i>15402</i>	<i>110 213</i>	<i>137 388</i>	<i>130 455</i>
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	<i>15403</i>	<i>16 381</i>	<i>13 163</i>	<i>16 987</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	16 511 357	16 362 843	14 796 735
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>16 511 357</i>	<i>16 362 843</i>	<i>14 796 735</i>
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>23 426 546</b>	<b>19 285 113</b>	<b>21 950 073</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>80 413 939</b>	<b>72 522 303</b>	<b>53 785 079</b>

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

по доверенности №53 от 27.10.21, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

25 апреля 2022 г.

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №66 от 09.12.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-март 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь-март 2022 г.	За январь-март 2021 г.
5609	Выручка	2110	688 813	2 247 941
5600	Себестоимость продаж	2120	(368 930)	(1 429 974)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>319 883</b>	<b>817 967</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	(33 544)	(58 729)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>286 339</b>	<b>759 238</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	152 536	112 186
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	8 411	79 624
5695	Прочие расходы	2350	(79 800)	(195 160)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>367 486</b>	<b>755 888</b>
	Налог на прибыль	2410	(76 757)	(157 553)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	(90 427)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(76 757)	(67 127)
	Прочее	2460	-	205
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	-	-
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	2463	-	205
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>290 729</b>	<b>598 540</b>
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>290 729</b>	<b>598 540</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №54 от 27.10.21, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №66 от 09.12.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.