

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2021 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ООО / частная

ООО «Аудит-сервис СПб»

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2021

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

7838031176

1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	3 088	5 587	11 321
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	38 352	38 889	45 421
5220, 5240	Доходные вложения в материальные ценности	1160	179 190	142 962	-
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	-	86 422	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	155 026	134 751	124 462
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	2 922	4 045	5 172
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	2 922	4 045	5 172
	Итого по разделу I	1100	378 578	326 234	186 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	39 502 443	31 864 808	39 212 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	107 062	131 826	111 907
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	36 918 763	25 368 731	27 241 043
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	35 178 434	23 653 864	25 516 437
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	2 397 403	5 982 464	11 420 627
	<i>товары отгруженные</i>	12104	79 180	381 755	438 891
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	35	32	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	17 480 338	9 503 225	8 464 741
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	222 350	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	94 193	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123021	49 918	94 193	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	7 961 856	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	539 048	778 260	169 162
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	670 839	525 721	519 508
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	667 656	521 902	519 483
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	3 569 331	7 322 457	7 690 464
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	4 466 996	782 594	85 607
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	4 285 974	708 839	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 160 944	12 090 812	11 814 789
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	-	206 840
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	72 143 725	53 458 845	59 492 031
	БАЛАНС	1600	72 522 303	53 785 079	59 678 407

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 008 651	9 541 072	8 128 549
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(6 100 000)	(3 700 000)	-
	Итого по разделу III	1300	5 169 680	10 702 101	9 289 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	21 391 340	8 797 279	10 734 881
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	7 272 839	2 807 996	7 442 824
5591	<i>займы</i>	14102	14 118 424	5 989 283	3 292 057
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	77	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	923 372	831 352	832 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	25 752 798	11 504 274	8 209 721
	<i>средства дольщиков</i>	14501	25 429 713	10 413 180	6 440 801
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	323 085	1 091 094	1 768 920
	Итого по разделу IV	1400	48 067 510	21 132 905	19 777 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	190 901	1 943 120	4 044 295
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	1 900 000	4 000 000
5497	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	190 901	43 120	44 295
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 580 587	5 062 624	3 142 657
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	170 410	119 300	501 231
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15202	10 374	162 459	199 503
	<i>авансы полученные</i>	15203	91 672	661 732	628 720
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15204	670 000	2 600 000	-
	<i>прочие кредиторы:</i>	15205	1 638 131	1 519 133	1 813 203
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152051	809 048	772 335	516 870
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152052	-	-	274 599
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152053	768 014	677 654	887 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	150 782	147 594	1 028 367
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	231	152	68
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	13 163	16 987	20 397
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	137 388	130 455	1 007 902
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	16 362 843	14 796 735	22 396 353
	<i>средства дольщиков</i>	15501	16 362 843	14 796 735	22 396 353
	Итого по разделу V	1500	19 285 113	21 950 073	30 611 672
	БАЛАНС	1700	72 522 303	53 785 079	59 678 407

Руководитель _____

(подпись)
по доверенности №54 от 27.10.21, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

17 марта 2022 г.

Главный специалист отдела БИТУ направления "Девелопмент" ДУиО _____

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО _____

(подпись) Шерстобоева В.М.

по доверенности №66 от 09.12.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2021 г.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 12 2021
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2021г.	За Январь - Декабрь 2020г.
5609	Выручка	2110	5 437 546	21 895 431
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 921 847)	(15 456 037)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 515 699	6 439 394
5600	Коммерческие расходы	2210	(218 028)	(189 670)
5600	Управленческие расходы	2220		-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 297 671	6 249 724
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	488 243	430 415
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	106 537	241 677
5695	Прочие расходы	2350	(1 182 676)	(536 190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	709 775	6 385 626
	Налог на прибыль	2410	(142 402)	(1 277 742)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(70 451)	(1 284 541)
51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(71 951)	6 799
	Прочее, в т.ч.	2460	206	(54)
	<i>финансовые санкции</i>		-	(54)
	<i>стисание ОНА, ОНО</i>		206	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	567 579	5 107 830
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	567 579	5 107 830
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.
(подпись)
по доверенности №54 от 27.10.21, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"
17 марта 2022 г.



Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
(подпись)

по доверенности №66 от 09.12.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Бельковец Н.В.

Бельковец Н.В.