

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **30 сентября 2021 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	3 712	5 587	11 321
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	38 114	38 889	45 421
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	180 729	142 962	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	86 422	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	26 844	134 751	124 462
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 205	4 045	5 172
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	3 205	4 045	5 172
	Итого по разделу I	1100	252 604	326 234	186 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	36 317 391	31 864 808	39 212 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	106 712	131 826	111 907
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	33 498 002	25 368 731	27 241 043
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	31 660 388	23 653 864	25 516 437
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	2 661 809	5 982 464	11 420 627
	<i>товары отгруженные</i>	12104	50 850	381 755	438 891
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	18	32	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	16 360 331	9 503 225	8 464 741
	<i>долгосрочная задолженность покупателей</i>	12301	265 994	-	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	49 918	94 193	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	5 704 084	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	2 061 685	778 260	169 162
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	912 467	525 721	519 508
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	3 917 244	7 322 457	7 690 464
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	3 448 939	782 594	85 607
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123071	3 309 172	708 839	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 204 970	12 090 812	11 814 789
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	-	206 840
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 882 692	53 458 845	59 492 031
	БАЛАНС	1600	67 135 296	53 785 079	59 678 407

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 328 491	9 541 072	8 128 549
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 100 000)	(3 700 000)	-
	Итого по разделу III	1300	9 489 520	10 702 101	9 289 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в том числе:	1410	5 356 159	2 807 996	10 734 881
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	5 356 137	2 807 996	7 442 824
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	3 292 057
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	22	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	866 395	831 352	832 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	21 280 361	11 504 274	8 209 721
	<i>средства дольщиков</i>	14501	20 876 511	10 413 180	6 440 801
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	403 850	1 091 094	1 768 920
	Итого по разделу IV	1400	27 502 915	15 143 622	19 777 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	11 951 854	7 932 403	4 044 295
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 900 000	1 900 000	4 000 000
5591	<i>займы</i>	15102	9 983 783	5 989 283	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	68 071	43 120	44 295
5551, 5560	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 137 693	5 062 624	3 142 657
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	124 873	119 300	501 231
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	140	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	51	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	213 724	162 459	199 503
	<i>авансы полученные</i>	15205	115 858	661 732	628 720
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	-	2 600 000	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 683 047	1 519 133	1 813 203
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	772 335	772 335	516 870
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152072	-	-	274 599
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152073	856 657	677 654	887 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	61 317	147 594	1 028 367
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	122	152	68
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	49 811	130 455	1 007 902
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15403	11 384	16 987	20 397
5575	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1550	15 991 997	14 796 735	22 396 353
	<i>средства дольщиков</i>	15501	15 991 997	14 796 735	22 396 353
	Итого по разделу V	1500	30 142 861	27 939 356	30 611 672
	БАЛАНС	1700	67 135 296	53 785 079	59 678 407

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №22 от 25.05.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

26 октября 2021 г.

Главный специалист отдела БИУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Сентябрь 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	78391668
ИНН	772549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Сентябрь 2021 г.	За Январь-Сентябрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	4 996 501	17 274 860
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 685 772)	(12 259 171)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 310 729	5 015 689
5600	Коммерческие расходы	2210	(172 202)	(113 420)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 138 527	4 902 269
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	346 318	322 906
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	98 575	132 007
5695	Прочие расходы	2350	(465 207)	(364 770)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 118 213	4 992 412
	Налог на прибыль	2410	(231 001)	(999 873)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(87 845)	(989 500)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(143 156)	(10 373)
	Прочее	2460	205	(46)
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	-	(46)
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	2463	205	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	887 417	3 992 493
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	887 417	3 992 493
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №22 от 25.05.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

26 октября 2021 г.



Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.