

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2021 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2021

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

ИНН

-

ОГРН/ОГРНИП

-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	4 337	5 587	11 321
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	38 309	38 889	45 421
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	182 269	142 962	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	86 422	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	69 814	134 751	124 462
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 488	4 045	5 172
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	3 488	4 045	5 172
	Итого по разделу I	1100	298 217	326 234	186 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	35 109 306	31 864 808	39 212 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	122 416	131 826	111 907
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	30 516 564	25 368 731	27 241 043
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	28 708 504	23 653 864	25 516 437
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	4 290 023	5 982 464	11 420 627
	<i>товары отгруженные</i>	12104	180 271	381 755	438 891
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	32	32	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	13 960 314	9 503 225	8 464 741
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	408 169	94 193	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	4 193 800	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	660 869	778 260	169 162
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	524 661	525 721	519 508
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12305	4 972 360	7 322 457	7 690 464
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	3 200 455	782 594	85 607
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123061	3 071 429	708 839	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 025 077	12 090 812	11 814 789
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	62 094 697	53 458 845	59 492 031
	БАЛАНС	1600	62 392 914	53 785 079	59 678 407

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 236 421	9 541 072	8 128 549
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 100 000)	(3 700 000)	-
	Итого по разделу III	1300	9 397 450	10 702 101	9 289 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в том числе:	1410	4 298 830	2 807 996	10 734 881
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	4 298 830	2 807 996	7 442 824
5591	<i>займы</i>	14102	-	-	3 292 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	857 030	831 352	832 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	18 557 013	11 504 274	8 209 721
	<i>средства дольщиков</i>	14501	18 072 393	10 413 180	6 440 801
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	484 620	1 091 094	1 768 920
	Итого по разделу IV	1400	23 712 873	15 143 622	19 777 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	10 999 397	7 932 403	4 044 295
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 900 000	1 900 000	4 000 000
5591	<i>займы</i>	15102	9 039 283	5 989 283	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	60 114	43 120	44 295
5551, 5560	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 702 069	5 062 624	3 142 657
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	116 133	119 300	501 231
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	147	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	67	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	2 794	162 459	199 503
	<i>авансы полученные</i>	15205	259 905	661 732	628 720
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15206	530 000	2 600 000	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15207	1 793 023	1 519 133	1 813 203
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152071	772 335	772 335	516 870
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152072	-	-	274 599
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152073	923 428	677 654	887 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	76 100	147 594	1 028 367
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	130	152	68
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	59 537	130 455	1 007 902
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15403	16 432	16 987	20 397
5575	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1550	15 505 025	14 796 735	22 396 353
	<i>средства дольщиков</i>	15501	15 505 025	14 796 735	22 396 353
	Итого по разделу V	1500	29 282 591	27 939 356	30 611 672
	БАЛАНС	1700	62 392 914	53 785 079	59 678 407

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №422 от 25.05.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

26 июля 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2021

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Июнь 2021 г.	За Январь-Июнь 2020 г.
5609	Выручка	2110	3 048 123	11 317 638
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 928 136)	(7 961 957)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 119 987	3 355 681
5600	Коммерческие расходы	2210	(104 695)	(71 432)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 015 292	3 284 249
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	226 225	223 625
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	91 549	128 818
5695	Прочие расходы	2350	(330 424)	(212 009)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 002 642	3 424 683
	Налог на прибыль	2410	(207 500)	(685 300)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(116 679)	(663 924)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(90 821)	(21 376)
	Прочее	2460	205	(46)
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	2461	-	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>	2462	-	(46)
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>	2463	205	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	795 347	2 739 337
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	795 347	2 739 337
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

26 июля 2021 г.

Начальник отдела Б и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности №22 от 25.05.2021 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

