

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2018 г.

Форма по ОКУД 0710001

Дата (число, месяц, год) 30 | 06 | 2018

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

по ОКПО 78391668

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7725549175

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 41.20

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

Единица измерения: Романов И.Л.

по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.23, строение 86, пом.1

КОДЫ
0710001
30 06 2018
78391668
7725549175
41.20
12300/16
384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	11 364	4 730	2 413
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-		
	Нематериальные поисковые активы	1130	-		
	Материальные поисковые активы	1140	-		
5200, 5240	Основные средства	1150	56 379	57 668	58 251
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	218 056	183 541	102 401
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	6 998	7 805	6 304
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	6 862	7 419	6 304
	Итого по разделу I	1100	292 797	253 744	169 369
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	34 133 705	28 427 379	19 101 833
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	20 975	20 975	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	34 092 177	28 385 864	19 081 304
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	33 461 553	27 792 864	18 636 258
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	20 528	20 529	20 529
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	25	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 147	-	54
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	4 825 629	3 625 382	4 127 618
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	103	103	207
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	398 989	566	428
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	4 311 464	3 533 461	4 052 638
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	115 073	91 252	74 345
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 612 334	8 807 573	6 077 391
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	47 573 815	40 860 334	29 306 896
	БАЛАНС	1600	47 866 612	41 114 078	29 476 265

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 014 034	777 076	287 301
	Итого по разделу III	1300	2 175 063	1 938 105	1 448 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	12 146 057	10 650 057	5 400 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	11 350 000	8 350 000	5 400 000
5591	<i>займы</i>	14102	796 057	2 300 057	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	455 834	362 148	158 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	7 406 649	8 524 246	16 325 554
	<i>средства дольщиков</i>	14501	6 065 584	7 219 771	15 683 024
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 341 065	1 304 475	642 530
	Итого по разделу IV	1400	20 008 540	19 536 451	21 884 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	441 071	839 140	3 559 671
5591	<i>займы</i>	15101	-	-	3 054 057
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	441 071	839 140	505 614
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 855 494	2 186 132	2 584 145
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	114 664	323 990	147 977
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	506	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	324	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	299	233	218
	<i>прочие кредиторы, том числе</i>	15205	2 739 701	1 861 909	2 435 950
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	152051	36 551	12 059	15 806
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152052	918 908	641 230	987 190
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	152053	1 268 749	1 141 395	1 406 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	248	2	1
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	248	2	1
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	22 386 196	16 614 248	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	22 386 196	16 614 248	-
	Итого по разделу V	1500	25 683 009	19 639 522	6 143 817
	БАЛАНС	1700	47 866 612	41 114 078	29 476 265



ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ - М»
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО
 КОСАРЕВА Ю.Ю.
 Романов И.И.
 по доверенности № 01-1636-22/177-2018-1-103
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 22.01.2018Г

Начальник отдела Б и НУ
 направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
 по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017

27 июля 2018 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.