

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на **31 марта 2021 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31 03 2021
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	4 962	5 587	11 321
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	38 768	38 889	45 421
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	183 808	142 962	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	86 422	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	41 502	134 751	124 462
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 768	4 045	5 172
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	3 768	4 045	5 172
	Итого по разделу I	1100	272 808	326 234	186 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	32 554 526	31 864 808	39 212 501
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	123 050	131 826	111 907
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	27 502 828	25 368 731	27 241 043
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	25 730 390	23 653 864	25 516 437
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	4 827 806	5 982 464	11 420 627
	<i>товары отгруженные</i>	12104	100 796	381 755	438 891
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	46	32	33
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	11 481 251	9 503 225	8 464 741
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	408 169	94 193	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 213 400	-	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	859 970	778 260	169 162
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	532 647	525 721	519 508
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12305	6 354 441	7 322 457	7 690 464
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	2 112 624	782 594	85 607
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123061	2 029 730	708 839	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 955 576	12 090 812	11 814 789
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 991 353	53 458 845	59 492 031
	БАЛАНС	1600	57 264 161	53 785 079	59 678 407

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 039 613	9 541 072	8 128 549
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(2 100 000)	(3 700 000)	-
	Итого по разделу III	1300	9 200 642	10 702 101	9 289 578
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в том числе:	1410	3 909 638	2 807 996	10 734 881
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>3 909 638</i>	<i>2 807 996</i>	<i>7 442 824</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>3 292 057</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	805 024	831 352	832 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	14 397 136	11 504 274	8 209 721
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>13 857 415</i>	<i>10 413 180</i>	<i>6 440 801</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>539 721</i>	<i>1 091 094</i>	<i>1 768 920</i>
	Итого по разделу IV	1400	19 111 798	15 143 622	19 777 157
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	10 249 125	7 932 403	4 044 295
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>1 900 000</i>	<i>1 900 000</i>	<i>4 000 000</i>
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>8 289 283</i>	<i>5 989 283</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>59 842</i>	<i>43 120</i>	<i>44 295</i>
5551, 5560	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 822 834	5 062 624	3 142 657
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>98 755</i>	<i>119 300</i>	<i>501 231</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>152</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>97</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>51 199</i>	<i>162 459</i>	<i>199 503</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>330 477</i>	<i>661 732</i>	<i>628 720</i>
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	<i>15206</i>	<i>1 500 000</i>	<i>2 600 000</i>	<i>-</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>1 842 154</i>	<i>1 519 133</i>	<i>1 813 203</i>
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	<i>152071</i>	<i>772 335</i>	<i>772 335</i>	<i>516 870</i>
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152072</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>274 599</i>
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152073</i>	<i>972 640</i>	<i>677 654</i>	<i>887 782</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	75 874	147 594	1 028 367
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>254</i>	<i>152</i>	<i>68</i>
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	<i>15402</i>	<i>59 733</i>	<i>130 455</i>	<i>1 007 902</i>
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	<i>15403</i>	<i>15 888</i>	<i>16 987</i>	<i>20 397</i>
5575	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1550	14 803 888	14 796 735	22 396 353
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>14 803 888</i>	<i>14 796 735</i>	<i>22 396 353</i>
	Итого по разделу V	1500	28 951 721	27 939 356	30 611 672
	БАЛАНС	1700	57 264 161	53 785 079	59 678 407

Руководитель
по доверенности №83 от 00.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"



26 апреля 2021 г.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО
по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

(Signature)

Шерстобоева В.М.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

(Signature)

Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Март 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ
Форма по ОКУД		0710002
Дата (число, месяц, год)		31 03 2021
	по ОКПО	78391668
	ИНН	7725549175
	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь-Март 2021 г.	За Январь-Март 2020 г.
5609	Выручка	2110	2 247 941	5 690 145
5600	Себестоимость продаж	2120	(1 429 974)	(3 914 205)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	817 967	1 775 940
5600	Коммерческие расходы	2210	(58 729)	(32 705)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	759 238	1 743 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	112 186	126 759
5693	Проценты у уплаты	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	79 624	9 481
5695	Прочие расходы	2350	(195 160)	(104 117)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	755 888	1 775 358
	Налог на прибыль	2410	(157 553)	(355 935)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	(90 427)	(351 940)
51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	(67 127)	(3 996)
	Прочее	2460	205	(46)
	<i>в т.ч. налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	-
	<i>в т.ч. финансовые санкции</i>		-	(46)
	<i>в т.ч. списание ОНА, ОНО</i>		205	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	598 540	1 419 377
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	598 540	1 419 377
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Косарева Ю.Ю.
 по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

26 апреля 2021 г.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО


Шерстобоева В.М.

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО


Австрикова Н.М.