

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2020

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН 1147847556592

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	5 587	11 321	17 874
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	38 889	45 421	52 513
5220, 5240	Доходные вложения в материальные ценности	1160	142 962	-	-
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11601	86 422	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	134 751	124 462	172 284
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	4 045	5 172	6 295
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	4 045	5 172	6 295
	Итого по разделу I	1100	326 234	186 376	248 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	31 864 808	39 212 501	41 362 729
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	131 826	111 907	95 971
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	25 368 731	27 241 043	27 606 418
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	23 653 864	25 516 437	26 670 781
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	5 982 464	11 420 627	13 660 318
	<i>товары отгруженные</i>	12104	381 755	438 891	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	32	33	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	9 503 225	8 464 741	6 961 850
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	94 193	-	674 541
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	778 260	169 162	515
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	525 721	519 508	21 860
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	7 322 457	7 690 464	5 656 205
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	782 594	85 607	608 729
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123051	708 839	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 090 812	11 814 789	11 823 307
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	206 840	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	100
	<i>в т.ч. недостачи и потери от порчи ценностей</i>	12601	-	-	100
	Итого по разделу II	1200	53 458 845	59 492 031	60 147 986
	БАЛАНС	1600	53 785 079	59 678 407	60 396 952

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 541 072	8 128 549	1 636 481
	<i>в т.ч. промежуточные дивиденды</i>	13701	(3 700 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	10 702 101	9 289 578	2 797 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	2 807 996	10 734 881	14 239 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	2 807 996	7 442 824	12 550 000
5591	<i>займы</i>	14102	-	3 292 057	1 689 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	831 352	832 555	560 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	11 504 274	8 209 721	4 133 352
	<i>средства дольщиков</i>	14501	10 413 180	6 440 801	2 001 454
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 091 094	1 768 920	2 131 898
	Итого по разделу IV	1400	15 143 622	19 777 157	18 933 368
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	7 932 403	4 044 295	747 253
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	1 900 000	4 000 000	700 000
5591	<i>займы</i>	15102	5 989 283	-	-
5497	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15103	43 120	44 295	47 253
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	5 062 624	3 142 657	3 857 771
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	119 300	501 231	170 113
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15202	162 459	199 503	5 290
	<i>авансы полученные</i>	15203	661 732	628 720	-
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов</i>	15204	2 600 000	-	-
	<i>прочие кредиторы:</i>	15205	1 519 133	1 813 203	3 682 368
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152051	772 335	516 870	245 063
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152052	-	274 599	1 347 971
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152053	677 654	887 782	1 542 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	147 594	1 028 367	995 033
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	152	68	64
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15402	16 987	20 397	-
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15403	130 455	1 007 902	994 969
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	14 796 735	22 396 353	33 066 017
	<i>средства дольщиков</i>	15501	14 796 735	22 396 353	33 066 017
	Итого по разделу V	1500	27 939 356	30 611 672	38 666 074
	БАЛАНС	1700	53 785 079	59 678 407	60 396 952

Руководитель _____

(подпись)

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

25 марта 2021 г.

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО _____

(подпись)

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО _____

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За Январь - Декабрь 2019г.
5609	Выручка	2110	21 895 431	24 018 225
5600	Себестоимость продаж	2120	(15 456 037)	(16 201 189)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 439 394	7 817 036
5600	Коммерческие расходы	2210	(189 670)	(71 145)
5600	Управленческие расходы	2220		-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 249 724	7 745 891
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	430 415	786 620
5693	Проценты к уплате	2330	-	(16 689)
5690	Прочие доходы	2340	241 677	58 420
5695	Прочие расходы	2350	(536 190)	(449 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 385 626	8 124 675
	Налог на прибыль	2410	(1 277 742)	(1 632 488)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 284 541)	(1 313 027)
51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	6 799	(319 461)
	Прочее, в т.ч.	2460	(54)	(119)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>		-	43
	<i>финансовые санкции</i>		(54)	(205)
	<i>списание ОНА, ОНО</i>		-	43
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 107 830	6 492 068
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	5 107 830	6 492 068
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.

(подпись)

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР.

Объект-М"

25 марта 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Австрикова Н.М.

Отчет о движении денежных средств

за Январь - Декабрь 2020 г.Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

Деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика

ООО / частная

тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)по ОКПО
ИННпо ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710005

31 | 12 | 2020

78391668

7725549175

71.12.2


12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За Январь - Декабрь 2019г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего	4110	18 477 301	17 119 555
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 056 339	16 254 034
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 034	4 427
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	налог на добавленную стоимость	4114	-	-
	прочие поступления	4119	413 927	861 094
	Платежи - всего	4120	(13 063 675)	(16 923 897)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 203 118)	(12 701 024)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 552)	(3 409)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(921 290)	(1 325 853)
	налога на прибыль организаций	4124	(1 102 044)	(1 159 920)
	налог на добавленную стоимость	4126	(1 548 159)	(1 410 989)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(745)	(1 159)
	прочие платежи	4129	(285 767)	(321 542)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 413 625	195 658
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	-
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020г.	За Январь - Декабрь 2019г.
Денежные потоки от финансовых операций				
	Поступления – всего	4310	3 962 397	3 145 824
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 962 397	3 145 824
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	(9 100 000)	(3 350 000)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 100 000)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	(8 000 000)	(3 350 000)
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 137 603)	(204 176)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	276 023	(8 518)
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	11 814 789	11 823 307
5330, 5335, 5340	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 090 812	11 814 789
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

(подпись)

(расшифровка подписи)

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"



Начальник отдела Б и НУ

направления

"Девелопмент" ДУиО

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Объект-М"



Шерстобоева В.М.

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Австрикова Н.М.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018г.	3100	361 109	-	799 920	-	1 636 481	2 797 510
<i>(предыдущий</i> За 2019 г. <i>год)</i>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 492 068	6 492 068
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 492 068	6 492 068
переоценка имущества	3212	x	x		x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x		-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Форма 0710004 с. 2							
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	3200	361 109	-	799 920	-	8 128 549	9 289 578
<i>(отчетный</i> За 2020 г. <i>год)</i>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	5 112 523	5 112 523
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	5 107 830	5 107 830
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	4 693	4 693
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличения номинальной стоимости	3315	-	x	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 700 000)	(3 700 000)
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшения количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизации юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(3 700 000)	(3 700 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020г.	3300	361 109	-	799 920	-	9 541 072	10 702 101

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

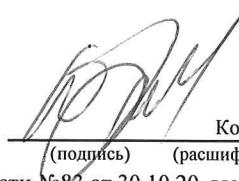
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					-
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					-
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					-
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					-
(по статьям)					-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:		-	-	-	-
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	10 702 101	9 289 578	2 797 510

Руководитель



Косарева Ю.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

по доверенности №83 от 30.10.20, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

25 марта 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО



Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"



Австрикова Н.М.