

ФКВ. ДЧ

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   09   2020
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, эт.2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	7 021	11 321	17 874
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	39 400	45 421	52 513
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 017	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	82 381	124 462	172 284
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	4 329	5 172	6 295
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	4 329	5 172	6 295
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>190 148</b>	<b>186 376</b>	<b>248 966</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	32 723 776	39 212 501	41 362 729
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	78 258	111 907	95 971
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	23 018 123	27 241 043	27 606 418
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	21 486 511	25 516 437	26 670 781
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	9 398 868	11 420 627	13 660 318
	<i>товары отгруженные</i>	12104	228 509	438 891	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	18	33	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	10 117 904	8 464 741	6 961 850
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	-	674 541
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	532 940	169 162	515
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	528 166	519 508	21 860
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	8 656 444	7 690 464	5 656 205
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	400 354	85 607	608 729
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123051	265 184	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 835 145	11 814 789	11 823 307
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	100
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>52 676 825</b>	<b>59 492 031</b>	<b>60 147 986</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>52 866 973</b>	<b>59 678 407</b>	<b>60 396 952</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 125 736	8 128 549	1 636 481
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 286 765</b>	<b>9 289 578</b>	<b>2 797 510</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в том числе:	1410	11 421 783	10 734 881	14 239 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	5 432 500	7 442 824	12 550 000
5591	<i>займы</i>	14102	5 989 283	3 292 057	1 689 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	796 154	832 555	560 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	14 754 553	8 209 721	4 133 352
	<i>средства дольщиков</i>	14501	13 494 046	6 440 801	2 001 454
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 260 507	1 768 920	2 131 898
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>26 972 490</b>	<b>19 777 157</b>	<b>18 933 368</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	42 672	4 044 295	747 253
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	4 000 000	700 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	42 672	44 295	47 253
5551, 5560	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 516 659	3 142 657	3 857 771
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	79 859	501 231	170 113
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	88	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	62	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	72 187	199 503	5 290
	<i>авансы полученные</i>	15205	569 023	628 720	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	1 795 440	1 813 203	3 682 368
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152061	772 335	516 870	245 063
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	-	274 599	1 347 971
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	941 219	887 782	1 542 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	494 616	1 028 367	995 033
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	91	68	64
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	449 336	1 007 902	994 969
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	15403	45 189	20 397	-
5575	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1550	9 553 771	22 396 353	33 066 017
	<i>средства дольщиков</i>	15501	9 553 771	22 396 353	33 066 017
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>12 607 718</b>	<b>30 611 672</b>	<b>38 666 074</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>52 866 973</b>	<b>59 678 407</b>	<b>60 396 952</b>

Руководитель ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ-М» Косарева Ю.Ю.  
по доверенности №07 от 13.01.20, выданной ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ-М»

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО Шерстобоева В.М.  
по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. ОБЪЕКТ-М"

27 октября 2020 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО Австрикова Н.М.

