

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2020 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2020

78391668

7725549175

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	8 454	11 321	17 874
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	41 178	45 421	52 513
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	51 190	124 462	172 284
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	4 612	5 172	6 295
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	4 612	5 172	6 295
	Итого по разделу I	1100	105 434	186 376	248 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	35 094 557	39 212 501	41 362 729
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	26 071	111 907	95 971
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	21 085 571	27 241 043	27 606 418
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	121021	19 608 848	25 516 437	26 670 781
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	13 844 739	11 420 627	13 660 318
	<i>товары отгруженные</i>	12104	138 144	438 891	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	32	33	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в том числе:	1230	9 294 682	8 464 741	6 961 850
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	-	674 541
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	744 371	169 162	515
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	540 900	519 508	21 860
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	7 403 875	7 690 464	5 656 205
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	605 536	85 607	608 729
	<i>в т.ч. по договору осуществления функций Заказчика</i>	123051	409 928	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 771 890	11 814 789	11 823 307
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	100
	Итого по разделу II	1200	53 161 129	59 492 031	60 147 986
	БАЛАНС	1600	53 266 563	59 678 407	60 396 952

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 872 580	8 128 549	1 636 481
	Итого по разделу III	1300	12 033 609	9 289 578	2 797 510
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в том числе:	1410	11 007 913	10 734 881	14 239 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	4 878 630	7 442 824	12 550 000
5591	<i>займы</i>	14102	6 129 283	3 292 057	1 689 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	775 966	832 555	560 959
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в том числе:	1450	11 578 852	8 209 721	4 133 352
	<i>средства дольщиков</i>	14501	10 148 931	6 440 801	2 001 454
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 429 921	1 768 920	2 131 898
	Итого по разделу IV	1400	23 362 731	19 777 157	18 933 368
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства, в том числе:	1510	24 803	4 044 295	747 253
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	4 000 000	700 000
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	24 803	44 295	47 253
5551, 5560	Краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 390 574	3 142 657	3 857 771
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	101 329	501 231	170 113
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	93	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	95	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	273 565	199 503	5 290
	<i>авансы полученные</i>	15205	349 907	628 720	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	1 665 585	1 813 203	3 682 368
	<i>в т.ч. обязательства по подключению сетей</i>	152061	663 343	516 870	245 063
	<i>в т.ч. задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	-	274 599	1 347 971
	<i>в т.ч. задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	935 445	887 782	1 542 498
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	830 974	1 028 367	995 033
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	31	68	64
	<i>резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	802 390	1 007 902	994 969
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	15403	28 553	20 397	-
5575	Прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	1550	14 623 872	22 396 353	33 066 017
	<i>средства дольщиков</i>	15501	14 623 872	22 396 353	33 066 017
	Итого по разделу V	1500	17 870 223	30 611 672	38 666 074
	БАЛАНС	1700	53 266 563	59 678 407	60 396 952

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 001 от 18.06.2020, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

по доверенности №38 от 18.06.2020 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

27 июля 2020 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.

