

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V, ком. 267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| КОДЫ                     |                |
| Форма по ОКУД            | 0710001        |
| Дата (число, месяц, год) | 31   12   2019 |
| по ОКПО                  | 78391668       |
| ИНН                      | 7725549175     |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2        |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300/16       |
| по ОКЕИ                  | 384            |

|      |               |
|------|---------------|
| ИНН  | 7838031176    |
| ОГРН | 1147847556592 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                         | Код         | На 31 декабря 2019г. | На 31 декабря 2018г. | На 31 декабря 2017г. |
|------------------------|--|-------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                      |                      |                      |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                      |                      |                      |
| 5100                   | Нематериальные активы  | 1110        | 11 321               | 17 874               | 4 730                |
| 5160                   | Результаты исследований и разработок                         | 1120        | -                    | -                    | -                    |
|                        | Нематериальные поисковые активы                              | 1130        | -                    | -                    | -                    |
|                        | Материальные поисковые активы                                | 1140        | -                    | -                    | -                    |
| 5200, 5240             | Основные средства, в том числе:                              | 1150        | 45 421               | 52 513               | 57 668               |
| 5220                   | Доходные вложения в материальные ценности                    | 1160        | -                    | -                    | -                    |
| 5301                   | Финансовые вложения  | 1170        | -                    | -                    | -                    |
| 51010                  | Отложенные налоговые активы                                  | 1180        | 124 462              | 172 284              | 183 541              |
| 5295                   | Прочие внеоборотные активы, в том числе:                     | 1190        | 5 172                | 6 295                | 7 805                |
|                        | <i>долгосрочные расходы будущих периодов</i>                 | 11901       | 5 172                | 6 295                | 7 419                |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                    | <b>1100</b> | <b>186 376</b>       | <b>248 966</b>       | <b>253 744</b>       |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                  |             |                      |                      |                      |
| 5400                   | Запасы, в том числе:   | 1210        | 39 212 501           | 41 362 729           | 28 427 379           |
|                        | <i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>        | 12101       | 111 907              | 95 971               | 20 975               |
|                        | <i>затраты в незавершенном производстве</i>                  | 12102       | 27 241 043           | 27 606 418           | 28 385 864           |
|                        | <i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>                 | 121021      | 25 516 437           | 26 670 781           | 27 792 864           |
|                        | <i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>            | 12103       | 11 420 627           | 13 660 318           | 20 529               |
|                        | <i>товары отгруженные</i>                                    | 12104       | 438 891              | -                    | -                    |
|                        | <i>расходы будущих периодов</i>                              | 12105       | 33                   | 22                   | 11                   |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям    | 1220        | -                    | -                    | -                    |
| 5501, 5510             | Дебиторская задолженность, в том числе:                      | 1230        | 8 464 741            | 6 961 850            | 3 625 382            |
|                        | <i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>             | 12301       | -                    | 674 541              | -                    |
|                        | <i>краткосрочная задолженность покупателей</i>               | 12302       | 169 162              | 515                  | 103                  |
|                        | <i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>            | 12303       | 519 508              | 21 860               | 566                  |
|                        | <i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i> | 12304       | 7 690 464            | 5 656 205            | 3 533 461            |
|                        | <i>прочая краткосрочная задолженность</i>                    | 12305       | 85 607               | 608 729              | 91 252               |
| 5305                   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240        | -                    | -                    | -                    |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                     | 1250        | 11 814 789           | 11 823 307           | 8 807 573            |
|                        | <i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i> | 12501       | 206 840              | -                    | -                    |
| 5470                   | Прочие оборотные активы                                      | 1260        | -                    | 100                  | -                    |
|                        | <i>в т.ч. недостачи и потери от порчи ценностей</i>          | 12601       | -                    | 100                  | -                    |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                   | <b>1200</b> | <b>59 492 031</b>    | <b>60 147 986</b>    | <b>40 860 334</b>    |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>59 678 407</b>    | <b>60 396 952</b>    | <b>41 114 078</b>    |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код           | На 31 декабря 2019г. | На 31 декабря 2018г. | На 31 декабря 2017г. |
|------------------------|--|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |               |                      |                      |                      |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |               |                      |                      |                      |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310          | 361 109              | 361 109              | 361 109              |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320          | -                    | -                    | -                    |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340          | -                    | -                    | -                    |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350          | 799 920              | 799 920              | 799 920              |
|                        | Резервный капитал  | 1360          | -                    | -                    | -                    |
|                        | Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370          | 8 128 549            | 1 636 481            | 777 076              |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b>   | <b>9 289 578</b>     | <b>2 797 510</b>     | <b>1 938 105</b>     |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>                                  |               |                      |                      |                      |
| 5592, 5591             | Заемные средства, в том числе:   | 1410          | 10 734 881           | 14 239 057           | 10 650 057           |
| 5592                   | <i>банковские кредиты</i>  | <i>14101</i>  | <i>7 442 824</i>     | <i>12 550 000</i>    | <i>8 350 000</i>     |
| 5591                   | <i>займы</i>   | <i>14102</i>  | <i>3 292 057</i>     | <i>1 689 057</i>     | <i>2 300 057</i>     |
| 51020                  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420          | 832 555              | 560 959              | 362 148              |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430          | -                    | -                    | -                    |
| 5551, 5571             | Прочие обязательства, в том числе:                                     | 1450          | 8 209 721            | 4 133 352            | 8 524 246            |
|                        | <i>средства дольщиков</i>  | <i>14501</i>  | <i>6 440 801</i>     | <i>2 001 454</i>     | <i>7 219 771</i>     |
|                        | <i>задолженность по аренде земельных участков</i>                      | <i>14502</i>  | <i>1 768 920</i>     | <i>2 131 898</i>     | <i>1 304 475</i>     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b>   | <b>19 777 157</b>    | <b>18 933 368</b>    | <b>19 536 451</b>    |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>                                  |               |                      |                      |                      |
| 5592, 5593             | Заемные средства, в том числе:   | 1510          | 4 044 295            | 747 253              | 839 140              |
| 5592, 5593             | <i>банковские кредиты</i>  | <i>15101</i>  | <i>4 000 000</i>     | <i>700 000</i>       | -                    |
|                        | <i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>                 | <i>15102</i>  | <i>44 295</i>        | <i>47 253</i>        | <i>839 140</i>       |
| 5551, 5560             | Кредиторская задолженность, в том числе:                               | 1520          | 3 142 657            | 3 857 771            | 2 186 132            |
|                        | <i>поставщики и подрядчики</i>   | <i>15201</i>  | <i>501 231</i>       | <i>170 113</i>       | <i>323 990</i>       |
|                        | <i>задолженность по налогам и сборам</i>                               | <i>15202</i>  | <i>199 503</i>       | <i>5 290</i>         | <i>233</i>           |
|                        | <i>авансы полученные</i>   | <i>15203</i>  | <i>628 720</i>       | -                    | -                    |
|                        | <i>прочие кредиторы, в том числе</i>                                   | <i>15204</i>  | <i>1 813 203</i>     | <i>3 682 368</i>     | <i>1 861 909</i>     |
|                        | <i>обязательства по подключению сетей</i>                              | <i>152041</i> | <i>516 870</i>       | <i>245 063</i>       | -                    |
|                        | <i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>       | <i>152042</i> | <i>274 599</i>       | <i>1 347 971</i>     | <i>641 230</i>       |
|                        | <i>задолженность по аренде земельных участков</i>                      | <i>152043</i> | <i>887 782</i>       | <i>1 542 498</i>     | <i>1 141 395</i>     |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530          | -                    | -                    | -                    |
| 5700                   | Оценочные обязательства, в том числе:                                  | 1540          | 1 028 367            | 995 033              | 2                    |
|                        | <i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>                              | <i>15401</i>  | <i>68</i>            | <i>64</i>            | <i>2</i>             |
|                        | <i>резерв по незавершённым судебным делам</i>                          | <i>15402</i>  | <i>20 397</i>        | -                    | -                    |
|                        | <i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>                               | <i>15403</i>  | <i>1 007 902</i>     | <i>994 969</i>       | -                    |
| 5575                   | Прочие обязательства, в том числе:                                     | 1550          | 22 396 353           | 33 066 017           | 16 614 248           |
|                        | <i>средства дольщиков</i>  | <i>15501</i>  | <i>22 396 353</i>    | <i>33 066 017</i>    | <i>16 614 248</i>    |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b>   | <b>30 611 672</b>    | <b>38 666 074</b>    | <b>19 639 522</b>    |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b>   | <b>59 678 407</b>    | <b>60 396 952</b>    | <b>41 114 078</b>    |

Руководитель




по доверенности №3 от 15.01.20, выданной ООО "Объект-М"  
23 марта 2020 г.

Главный специалист отдела БИТУ направления "Девелопмент" ДУиО

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО  
по доверенности №267 от 05.12.2019 г., выданной ООО "ЛСР-Объект-М"

  
(подпись)

Шергобоева В.М.

Австрикова Н.М.