

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2018 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.23, строение 86, пом. I

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710001
31 03 2018
78391668
772549175
41.20
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	11 822	4 730	2 413
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	56 490	57 668	58 251
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	198 676	183 541	102 401
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	7 528	7 805	6 304
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	7 142	7 419	6 304
	Итого по разделу I	1100	274 516	253 744	169 369
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	30 746 135	28 427 379	19 101 833
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	21 440	20 975	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	30 704 157	28 385 864	19 081 304
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	30 132 700	27 792 864	18 636 258
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	20 529	20 529	20 529
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	9	11	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 590	-	54
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	4 238 107	3 625 382	4 127 618
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	207	103	207
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	410 836	566	428
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	3 710 499	3 533 461	4 052 638
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	116 565	91 252	74 345
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 435 252	8 807 573	6 077 391
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	12501	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	43 421 084	40 860 334	29 306 896
	БАЛАНС	1600	43 695 600	41 114 078	29 476 265

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2018	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	894 767	777 076	287 301
	Итого по разделу III	1300	2 055 796	1 938 105	1 448 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	11 700 057	10 650 057	5 400 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	8 350 000	8 350 000	5 400 000
5591	<i>займы</i>	14102	3 350 057	2 300 057	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	-	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	406 706	362 148	158 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	9 513 173	8 524 246	16 325 554
	<i>средства дольщиков</i>	14501	8 536 700	7 219 771	15 683 024
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	976 473	1 304 475	642 530
	Итого по разделу IV	1400	21 619 936	19 536 451	21 884 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	656 742	839 140	3 559 671
5591	<i>займы</i>	15101	-	-	3 054 057
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	656 742	839 140	505 614
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 273 170	2 186 132	2 584 145
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	112 117	323 990	147 977
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	173	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	106	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	280	233	218
	<i>задолженность перед участниками (учредителями) по вкладам в уставный капитал</i>	12505	-	-	-
	<i>прочие кредиторы, в том числе</i>	15206	2 160 494	1 861 909	2 435 950
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	152061	22 996	12 059	15 806
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	463 787	641 230	987 190
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	1 633 342	1 141 395	1 406 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	87	2	1
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	87	2	1
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	17 089 869	16 614 248	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	17 089 869	16 614 248	-
	Итого по разделу V	1500	20 019 868	19 639 522	6 143 817
	БАЛАНС	1700	43 695 600	41 114 078	29 476 265



ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ - М»
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ УПРАВЛЯЮЩЕГО
 КОСАРЕВА Ю. Ю.
 № 77/631-Н/77-2018-1-103
 ПО ДОВЕРЕННОСТИ ОТ 22.01.2018Г

Начальник отдела Б и НУ
 направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
 по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017

27 апреля 2018 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.