

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2019 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД 07 0001

Дата (число, месяц, год) 30 | 09 | 2019

по ОКПО 78391668

ИНН 7725549175

по ОКВЭД 2 4 20

по ОКОПФ/ОКФС 12300/16

по ОКЕИ 384

ИНН -

ОГРН/ОГРНИП -

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	12 755	17 874	4 730
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	47 256	52 513	57 668
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	21 462	172 284	183 541
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	5 455	6 295	7 805
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	5 455	6 295	7 419
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>86 928</b>	<b>248 966</b>	<b>253 744</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	40 244 740	41 362 729	28 427 379
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	176 755	95 971	20 975
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	23 921 865	27 606 418	28 385 864
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	22 387 899	26 670 781	27 792 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	16 075 005	13 660 318	20 529
	<i>товары отгруженные</i>	12104	71 097	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	18	22	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	9 784 905	6 961 850	3 625 382
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	674 541	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	33 593	515	103
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	790 138	21 860	566
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	8 729 633	5 656 205	3 533 461
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	231 541	608 729	91 252
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 087 458	11 823 307	8 807 573
	Прочие оборотные активы	1260	-	100	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>63 117 103</b>	<b>60 147 986</b>	<b>40 860 334</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>63 204 031</b>	<b>60 396 952</b>	<b>41 114 078</b>

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 700 357	1 636 481	777 076
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>7 861 386</b>	<b>2 797 510</b>	<b>1 938 105</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	16 116 296	14 239 057	10 650 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	13 214 239	12 550 000	8 350 000
5591	<i>займы</i>	14102	2 902 057	1 689 057	2 300 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	747 916	560 959	362 148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	11 685 213	4 133 352	8 524 246
	<i>средства дольщиков</i>	14501	9 754 458	2 001 454	7 219 771
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 930 755	2 131 898	1 304 475
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>28 549 425</b>	<b>18 933 368</b>	<b>19 536 451</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	47 155	747 253	839 140
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	700 000	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	47 155	47 253	839 140
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 753 965	3 857 771	2 186 132
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	729 731	170 113	323 990
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	93	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	62	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	17 680	5 290	233
	<i>авансы полученные</i>	15205	130 861	-	-
	<i>прочие кредиторы, в том числе</i>	15206	1 875 538	3 682 368	1 861 909
	<i>обязательства по подключению сетей</i>	152061	653 840	245 063	-
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	209 271	1 347 971	641 230
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	929 783	1 542 498	1 141 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	1 813 351	995 033	2
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	89	64	2
	<i>в т.ч. резерв предвиденных расходов (СМР)</i>	15402	1 805 168	994 969	-
	<i>в т.ч. резерв предвиденных расходов по судам</i>	15403	8 094	-	-
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	22 178 749	33 066 017	16 614 248
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	22 178 749	33 066 017	16 614 248
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>26 793 220</b>	<b>38 666 074</b>	<b>19 639 522</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>63 204 031</b>	<b>60 396 952</b>	<b>41 114 078</b>

Руководитель С О Г Р А Н И Т О В А Н Н О Е П Р И Ч А Т Н О Е О Б Щ Е С Т В Е Н Н О Е О Б Щ Е С Т В Е Н Н О Е Т О В А Р И Щ Т В О  
по доверенности №77/03 от 12.11.19 г. №119 от 23.01.19, выданной ООО "ЛСР. Объект-М".



Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ  
направления "Девелопмент" ДУиО

по доверенности №246 от 13.09.2019 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

28 октября 2019 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.