

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2019 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	07 10001
Дата (число, месяц, год)	30 06 2019
по ОКПО	78391668
ИНН	772549175
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕН	384

ИНН	-
ОГРН/ОГРНИП	-

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	14 487	17 874	4 730
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	49 314	52 513	57 668
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	27 529	172 284	183 541
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	5 738	6 295	7 805
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	5 738	6 295	7 419
	Итого по разделу I	1100	97 068	248 966	253 744
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	36 616 882	41 362 729	28 427 379
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	96 156	95 971	20 975
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	32 776 169	27 606 418	28 385 864
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	31 586 072	26 670 781	27 792 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	3 668 897	13 660 318	20 529
	<i>товары отгруженные</i>	12104	75 631	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	29	22	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 831	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	10 643 061	6 961 850	3 625 382
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	674 541	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	29 738	515	103
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	776 523	21 860	566
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	8 322 983	5 656 205	3 533 461
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	1 513 817	608 729	91 252
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 985 103	11 823 307	8 807 573
	Прочие оборотные активы	1260	-	100	-
	Итого по разделу II	1200	60 246 877	60 147 986	40 860 334
	БАЛАНС	1600	60 343 945	60 396 952	41 114 078

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 780 854	1 636 481	777 076
	Итого по разделу III	1300	6 941 883	2 797 510	1 938 105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	15 359 089	14 239 057	10 650 057
5592	банковские кредиты	14101	12 777 032	12 550 000	8 350 000
5591	займы	14102	2 582 057	1 689 057	2 300 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	687 528	560 959	362 148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	9 732 650	4 133 352	8 524 246
	средства дольщиков	14501	7 632 653	2 001 454	7 219 771
	задолженность по аренде земельных участков	14502	2 099 997	2 131 898	1 304 475
	Итого по разделу IV	1400	25 779 267	18 933 368	19 536 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	45 219	747 253	839 140
5592, 5593	банковские кредиты	15101	-	700 000	-
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	45 219	47 253	839 140
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 923 945	3 857 771	2 186 132
	поставщики и подрядчики	15201	596 111	170 113	323 990
	задолженность перед персоналом организации	15202	92	-	-
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	84	-	-
	задолженность по налогам и сборам	15204	47 533	5 290	233
	авансы полученные	15205	96 365	-	-
	прочие кредиторы, в том числе	15206	3 183 760	3 682 368	1 861 909
	задолженность по договорам страхования гражданской ответственности	152061	39 133	40 363	12 059
	задолженность по договору осуществления функций Заказчика	152062	1 462 305	1 347 971	641 230
	задолженность по аренде земельных участков	152063	1 348 073	1 542 498	1 141 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	555 696	995 033	2
	в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	29	64	2
	в т.ч. резерв предвиденных расходов (СМР)	15402	551 951	994 969	-
	в т.ч. резерв предвиденных расходов по судам	15403	3 716	-	-
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	23 097 935	33 066 017	16 614 248
	в т.ч. средства дольщиков	15501	23 097 935	33 066 017	16 614 248
	Итого по разделу V	1500	27 622 795	38 666 074	19 639 522
	БАЛАНС	1700	60 343 945	60 396 952	41 114 078



Р.К. Руководитель ООО "ЛСР. Объект-М" Косарева Ю.Ю.
по доверенности №7703/07-2019/1-174 от 28.01.19, выданной ООО "ЛСР. Объект-М".

Начальник отдела Б и НУ направления "Девелопмент" ДУиО Шерстобоева В.М.
по доверенности №219 от 13.05.2019 г., выданной ООО "ЛСР. Объект-М".

24 июля 2019 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО Австрикова Н.М.