

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2019 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280 г.Москва, ул. Автозаводская, д.22,эт.2,пом. V, ком.267

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2019

78391668

7725549175

41.20

12300/16

384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	16 172	17 874	4 730
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
5200, 5240	Основные средства	1150	50 933	52 513	57 668
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	21 455	172 284	183 541
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	6 018	6 295	7 805
	<i>в т.ч. долгосрочные РБП</i>	11901	6 018	6 295	7 419
	Итого по разделу I	1100	94 578	248 966	253 744
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	38 767 757	41 362 729	28 427 379
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	95 051	95 971	20 975
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	29 900 221	27 606 418	28 385 864
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	28 880 818	26 670 781	27 792 864
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	8 714 387	13 660 318	20 529
	<i>товары отгруженные</i>	12104	58 087	-	
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	11	22	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность в т.ч.	1230	7 392 818	6 961 850	3 625 382
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	674 541	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12302	19 748	515	103
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	831 295	21 860	566
	<i>задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12304	5 407 988	5 656 205	3 533 461
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	1 133 787	608 729	91 252
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 233 247	11 823 307	8 807 573
	Прочие оборотные активы	1260	100	100	-
	Итого по разделу II	1200	57 393 922	60 147 986	40 860 334
	БАЛАНС	1600	57 488 500	60 396 952	41 114 078

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал, в т.ч.	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 774 911	1 636 481	777 076
	Итого по разделу III	1300	4 935 940	2 797 510	1 938 105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Долгосрочные заемные средства в т.ч.	1410	14 239 057	14 239 057	10 650 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	12 550 000	12 550 000	8 350 000
5591	<i>займы</i>	14102	1 689 057	1 689 057	2 300 057
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	626 083	560 959	362 148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч.	1450	5 008 531	4 133 352	8 524 246
	<i>средства дольщиков</i>	14501	2 741 376	2 001 454	7 219 771
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	2 267 155	2 131 898	1 304 475
	Итого по разделу IV	1400	19 873 671	18 933 368	19 536 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Краткосрочные заемные средства	1510	43 364	747 253	839 140
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	15101	-	700 000	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	43 364	47 253	839 140
5551, 5560	Краткосрочные кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 655 599	3 825 681	2 186 132
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	321 697	170 113	323 990
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	90	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	136	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	199 620	5 290	233
	<i>авансы полученные</i>	15205	80 911	-	-
	<i>прочие кредиторы, в том числе</i>	15206	3 053 145	3 650 278	1 861 909
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	152061	39 177	40 363	12 059
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152062	463 787	1 342 881	641 230
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	152063	1 405 058	1 542 498	1 141 395
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	747 098	1 027 123	2
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	22	64	2
	<i>в т.ч. резерв предвиденных расходов</i>	15402	747 076	64	2
5575	Прочие краткосрочные обязательства	1550	28 232 828	33 066 017	16 614 248
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	28 232 828	33 066 017	16 614 248
	Итого по разделу V	1500	32 678 889	38 666 074	19 639 522
	БАЛАНС	1700	57 488 500	60 396 952	41 114 078



Косарева Ю.Ю.
по доверенности № 77-2019-12-174 от 23.01.19, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Начальник отдела Б и НУ
направления "Девелопмент" ДУиО
по доверенности, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"

Шерстобоева В.М.

22 апреля 2019 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Австрикова Н.М.