

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710001
31 12 2018
78391668
7725549175
41.20
12300/16
384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКВЭД

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКОПФ/ОКФС

Местонахождение (адрес)

115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д.22, пом. V, ком.267

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	17 874	4 730	2 413
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	52 513	57 668	58 251
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	172 284	183 541	102 401
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	6 295	7 805	6 304
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>6 295</i>	<i>7 419</i>	<i>6 304</i>
	Итого по разделу I	1100	248 966	253 744	169 369
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
5400	Запасы, в том числе:	1210	41 362 729	28 427 379	19 101 833
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>95 971</i>	<i>20 975</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>27 606 418</i>	<i>28 385 864</i>	<i>19 081 304</i>
	<i>в т.ч. объекты долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>26 670 781</i>	<i>27 792 813</i>	<i>18 636 258</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>13 660 318</i>	<i>20 529</i>	<i>20 529</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>22</i>	<i>11</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	54
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	6 961 850	3 625 382	4 127 618
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>674 541</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>515</i>	<i>103</i>	<i>207</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>21 860</i>	<i>566</i>	<i>428</i>
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12304</i>	<i>5 656 205</i>	<i>3 533 461</i>	<i>4 052 638</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>608 729</i>	<i>91 252</i>	<i>74 345</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 823 307	8 807 573	6 077 391
5470	Прочие оборотные активы	1260	100	-	-
	Итого по разделу II	1200	60 147 986	40 860 334	29 306 896
	БАЛАНС	1600	60 396 952	41 114 078	29 476 265

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 636 481	777 076	287 301
	Итого по разделу III	1300	2 797 510	1 938 105	1 448 330
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	14 239 057	10 650 057	5 400 000
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	12 550 000	8 350 000	5 400 000
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	1 689 057	2 300 057	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	560 959	362 148	158 564
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 133 352	8 524 246	16 325 554
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>2 001 454</i>	<i>7 219 771</i>	<i>15 683 024</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>14502</i>	<i>2 131 898</i>	<i>1 304 475</i>	<i>642 530</i>
	Итого по разделу IV	1400	18 933 368	19 536 451	21 884 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	747 253	839 140	3 559 671
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	700 000	-	-
5591	<i>займы</i>	<i>15102</i>	-	-	3 054 057
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	47 253	839 140	505 614
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	3 857 771	2 186 132	2 584 145
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>170 113</i>	<i>323 990</i>	<i>147 977</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15202</i>	<i>5 290</i>	<i>233</i>	<i>218</i>
	<i>прочие кредиторы, в том числе:</i>	<i>15203</i>	<i>3 682 368</i>	<i>1 861 909</i>	<i>2 435 950</i>
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	<i>152031</i>	<i>40 363</i>	<i>12 059</i>	<i>15 806</i>
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	<i>152032</i>	<i>1 374 971</i>	<i>641 230</i>	<i>987 190</i>
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	<i>152033</i>	<i>1 542 498</i>	<i>1 141 395</i>	<i>1 406 349</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	995 033	2	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	64	2	1
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15402</i>	994 969	-	-
5575	Прочие обязательства	1550	33 066 017	16 614 248	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	33 066 017	16 614 248	-
	Итого по разделу V	1500	38 666 074	19 639 522	6 143 817
	БАЛАНС	1700	60 396 952	41 114 078	29 476 265

Руководитель _____

по доверенности № 77/631-н/77-2019-1-174 от 23.01.19,
выданной ООО "ЛСР - Объект-М"

14 марта 2019 г.

Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О _____

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления
"Девелопмент" ДУиО _____

(подпись)

по доверенности № 168 от 23.01.2019, выданной ООО "ЛСР - Объект-М"

Австрикова Н.М.

Шерстобоева В.М.

