

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2017 г.Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
0710001	
31 12 2017	
по ОКПО	78391668
ИНН	7725549175
по ОКВЭД	41.20
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР. Объект-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

строительство

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 86, пом. I (62)

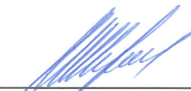
Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	4 730	2 413	2 686
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	57 668	58 251	73 911
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	-	-	4 590
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	183 541	102 401	23 341
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	7 805	6 304	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	7 419	6 304	-
	Итого по разделу I	1100	253 744	169 369	99 938
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200			
5400	Запасы, в том числе:	1210	28 427 379	19 101 833	5 779 111
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	20 975	-	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	28 385 864	19 081 304	5 775 678
	<i>в том числе объекты долевого строительства</i>	121021	27 792 813	18 636 258	5 539 148
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	20 529	20 529	3 156
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	11	-	277
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	54	26 663
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	3 625 382	4 127 618	1 639 688
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12301	103	207	1 429
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12302	566	428	96
	<i>задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12303	3 533 461	4 052 638	1 583 841
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	91 252	74 345	54 322
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 807 573	6 077 391	284 569
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	40 860 334	29 306 896	7 730 031
	БАЛАНС	1600	41 114 078	29 476 265	7 829 969

Поояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017	На 31 декабря 2016	На 31 декабря 2015
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	361 109	361 109	361 109
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	799 920	799 920	799 920
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	777 076	287 301	77 573
	Итого по разделу III	1300	1 938 105	1 448 330	1 238 602
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	10 650 057	5 400 000	2 631 002
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	8 350 000	5 400 000	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	14102	2 300 057	-	2 565 057
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	-	-	65 945
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	362 148	158 564	24 464
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	8 524 246	16 325 554	2 307 626
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	7 219 771	15 683 024	2 307 626
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	14502	1 304 475	642 530	-
	Итого по разделу IV	1400	19 536 451	21 884 118	4 963 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	839 140	3 559 671	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	15101	-	3 054 057	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	839 140	505 614	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	2 186 132	2 584 145	1 628 274
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	323 990	147 977	176 307
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15202	233	218	-
	<i>прочие кредиторы, том числе</i>	15203	1 861 909	2 435 950	1 451 967
	<i>задолженность по договорам страхования гражданской ответственности</i>	152031	12 059	15 806	634 094
	<i>задолженность по договору осуществления функций Заказчика</i>	152032	641 230	987 190	805 562
	<i>задолженность по аренде земельных участков</i>	152033	1 141 395	1 406 349	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	2	1	1
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	2	1	1
5575	Прочие обязательства	1550	16 614 248	-	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	15501	16 614 248	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 639 522	6 143 817	1 628 275
	БАЛАНС	1700	41 114 078	29 476 265	7 829 969

Руководитель ООО «ЛСР. ОБЪЕКТ-М»

 Заместитель управляющего
 КОСАРЕВА Ю.Ю.
 № 77/631-Н/77-2018-1-103
 по доверенности № 80-1903 от 22.12.17, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"
 22 марта 2018 г.
 Главный специалист отдела БУ и НУ направления "Девелопмент" ДУ и О

Начальник отдела Б и НУ направления
 "Девелопмент" ДУиО


 (подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 1-1692 от 28.12.2017, выданной ООО "ЛСР. Объект-М"



Австрикова Н.М.